

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/19 o pow. 0,1601 ha położonej w obrębie Tarczyn stanowiącej własność Gminy Tarczyn na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego z przeznaczeniem na cel publiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r, poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/19 o pow. 0,1601 ha położonej w obrębie Tarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00060332/8 na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego polegającego na budowie publicznej szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno - pedagogiczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 ze zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) dalej zwane u.g.n., nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym Powiatu Piaseczyńskiego dotyczącym budowy publicznej szkoły ponadpodstawowej na terenie miasta Tarczyn został sporządzony list intencyjny, podpisany przez Burmistrza Tarczyna, Starostę Piaseczyńskiego oraz właściciela działek ewidencyjnych nr 263/18 i nr 263/20. Zgodnie z jego treścią przedmiotowa inwestycja została zaplanowana na terenie działek ewidencyjnych nr 263/18, nr 263/20 oraz nr 263/19, położonych w obrębie Tarczyna. Gmina Tarczyn, będąca właścicielem działki ewidencyjnej nr 263/19, zadeklarowała wolę jej przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego z przeznaczeniem pod budowę publicznej szkoły ponadpodstawowej. Powiat Piaseczyński w styczniu 2025 r. nabył prawo własności działek ewidencyjnych nr 263/18 oraz nr 263/20, a także dokonał wyboru koncepcji opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji budowy szkoły ponadpodstawowej wraz z poradnią psychologiczno-pedagogiczną.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdzie teren działek ewidencyjnych nr 263/19, nr 263/18 i nr 263/20 przeznaczony jest pod obszar usług - lokalizacja usług związanych z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego, w szczególności z zakresu edukacji, sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych. Przekazanie nieruchomości w drodze darowizny umożliwi realizację inwestycji służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie edukacji publicznej.

W świetle art. 6 pkt 6 u.g.n. budowa i utrzymywanie szkół publicznych stanowią cel publiczny. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości Gminy za zgodą Rady Miejskiej w Tarczynie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b u.g.n. w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

W umowie darowizny określone zostaną szczegółowe warunki dokonania darowizny, w tym ustalony obowiązek poniesienia kosztów przez Obdarowanego.

W świetle powyższego wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

14.01.2026 r.