

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Kopana oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1.

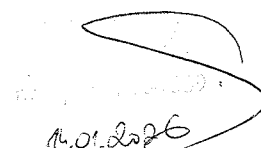
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Kopana oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/2 o powierzchni 0,5013 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą RA1G/00063091/7 polegającej na: prawie korzystania z gruntu o powierzchni 1,8 m² w celu posadowienia i utrzymania złącza kablowego nN wraz z elektroenergetyczną linią kablową nN, prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, z obowiązkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik nr 1 do uchwały.
3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego, której integralną częścią będzie mapa określająca przebieg służebności przesyłu.

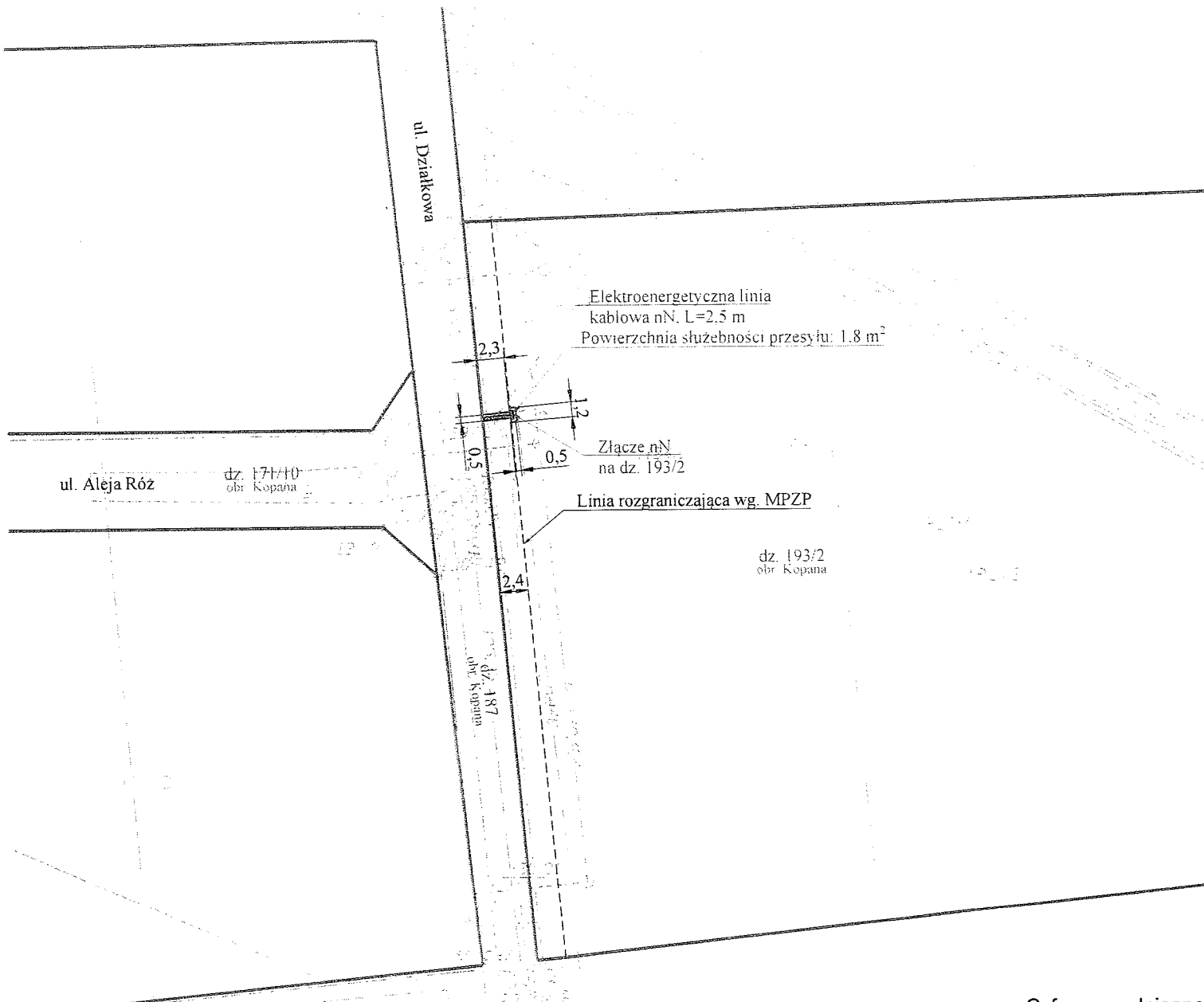
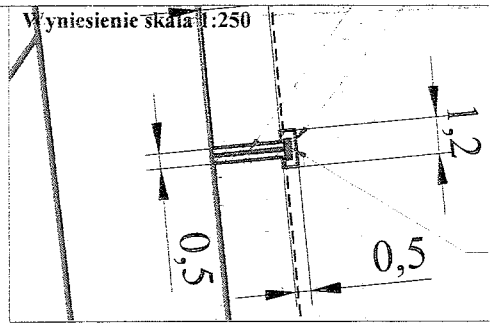
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


14.01.2026



mgr inż. Mateusz Włodarczyk
 uprawnień do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ.9394.PWBE.24

Cyfrowo podpisane przez Mateusz Włodarczyk
 Data: 2026.01.12 16:13:35 +01'00'

LEGENDA	
—	granice działek
-----	granice obrębów
dz. 192/3	numeracja działek
obr. Kopana	numeracja obrębów

Skala 1:500

R10-40

UZASADNIENIE

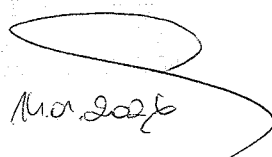
Do Urzędu Miejskiego w Tarczynie w dniu 16 grudnia 2025 r. (ostatecznie uzupełniony w dniu 12 stycznia 2026 r.) wpłynął PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Kopana oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/2.

Wskazana powyżej służebność polegać będzie na prawie posadowienia i utrzymania na nieruchomości: złącza kablowego nN wraz z elektroenergetyczną linią kablową nN. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni 1,8 m². Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności pokryte zostaną przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Wartość prawa służebności przesyłu zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowić będzie jednorazowe wynagrodzenie dla Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążanie nieruchomości.

Zasadne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.



Ma. Dąb