

5

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Skynet Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonki Wieś na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarczyń uchwala, co następuje:

§ 1.

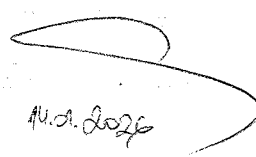
1. Wyraża się zgodę na ustanowienia odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Skynet Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonki Wieś na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1 o powierzchni 1,8236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą RA1G/00071477/6 polegającej na: prawie korzystania z gruntu o powierzchni 17,33 m² w celu posadowienia i utrzymania szafki OLT wraz urządzeniami towarzyszącymi: studnią telekomunikacyjną, kablem światłowodowym (wiązka mikrorur 4x14/10 osadzona w rurze HDPE 110), układem pomiarowo-rozliczeniowy oraz kablem elektroenergetycznym (YKXSzo 0,6/1kV), prawie dostępu i dojazdu niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, z obowiązkiem odtworzenia terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie o ustanowienie służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego, której integralną częścią będzie mapa określająca przebieg służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. A. Jozef', is located in the bottom right corner of the page.

UZASADNIENIE

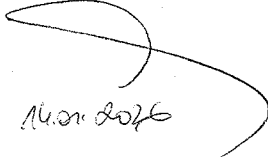
Do Urzędu Miejskiego w Tarczynie w dniu 11 grudnia 2025 r. wpłynął wniosek Skynet Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonki -Wieś uzupełniony i zmieniony w dniu 14 stycznia 2026 r. o ustanowienie odpłatnej służebności prawa przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1.

Wskazana powyżej służebność polegać będzie na prawie posadowienia i utrzymania na nieruchomości obciążonej: szafki OLT wraz urządzeniami towarzyszącymi: studnią telekomunikacyjną, kablem światłowodowym (wiązka mikrorur 4x14/10 osadzona w rurze HDPE 110), układem pomiarowo-rozliczeniowy oraz kablem elektroenergetycznym (YKXSz0 0,6/1kV) i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni 17,33 m². Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez Skynet Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonki Wieś. Wartość prawa służebności przesyłu zostanie określone przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowić będzie jednorazowe wynagrodzenie dla Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążenie nieruchomości.

Zasadne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.



M. 2026