



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Tarczyn, dnia 21 października 2025 r.

ZP.271.1.17.2025.MB

Dotyczy postępowania pn. *Budowa boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią na terenie Zespołu Szkół w Tarczynie*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający udziela wyjaśnień swz:

**Pytanie nr 1:**

Dlaczego przyjęty w dokumentacji opis sztucznej nawierzchni trawiastej pochodzi od firmy wykonawczej, która to firma jako jedyna otrzyma dokumenty na niniejsze postępowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający na przełomie lipca i sierpnia 2025 r. przeprowadzał postępowanie na ten sam przedmiot zamówienia, ze wskazaniem tych samych parametrów trawy. Wpłynęło wówczas 12 ofert. Zarzut podniesiony w pytaniu jest zatem nieuzasadniony.

**Pytanie nr 2:**

Dlaczego Zamawiający świadomie przeprowadza przedmiotowe postępowanie z naruszeniem prawa i rezerwuje je dla konkretnego wykonawcy? Opis nawierzchni jest tak charakterystyczny, że w branży wszyscy wiedzą, że Zamawiający faworyzuje firmę wykonawczą EvenTeam Andrzej Latkowski z Tarczyna, która jako jedyna ma dostęp do nawierzchni o wymaganych parametrach wraz z katalogiem dokumentów.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający sporządził opis przedmiotu zamówienia respektujący zasady udzielenia zamówień publicznych przy uwzględnieniu, wyłącznie rzeczywiście uzasadnionych obiektywnymi względami, potrzeb. Nadmieniamy jedynie, że KIO stoi na stanowisku, że „niedopuszczalne jest takie opisanie przedmiotu zamówienia, które ogranicza możliwość złożenia ofert, a które nie jest konieczne dla zaspokojenia racjonalnych i obiektywnie uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający, opisując przedmiot zamówienia w sposób eliminujący funkcjonujące na rynku rozwiązania, musi więc być w stanie przedstawić racjonalne i przekonujące wyjaśnienie takiego działania” (KIO 1066/20, KIO 802/20).

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z wymaganiami ustawy Pzp



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



## Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ma świadomość, że opis parametrów w tym postępowaniu to de facto przepisanie w całości opisu technicznego (kart technicznych) oraz wymaganych dokumentów od firmy, która jest ich jedynym dysponentem. Na rynku istnieje duża konkurencja oraz istnieją produkty równie dobre i spełniające wszelkie cele tego postępowania (o dopuszczeniu takiego produktu wnosi w tym postępowaniu Pytający). Niestety, sposób ukształtowania parametrów i dokumentów zamówienia powoduje, że inne produkty nie mogą zostać zaoferowane, a Zamawiający pomimo ogłaszania postępowania w trybie konkurencyjnym już wie jaki produkt otrzyma i kto będzie wykonawcą inwestycji, bowiem tak opisał parametry wymaganej trawy, aby nikt inny nie mógł złożyć oferty w postępowaniu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

## Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, czy data złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego jest równoznaczna z datą zakończenia realizacji, jeśli Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia (§9 ust.1-2).

Odpowiedź:

Tak

## Pytanie nr 6:

Prosimy o doprecyzowanie procedury wykonania zastępczego: czy przewidziane jest pisemne wezwanie z terminem nie krótszym niż 14 dni przed skorzystaniem z tego prawa oraz jakie są konsekwencje dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania zastępczego.

Wykonywanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami będzie skutkowało naliczaniem kar umownych lub odstąpieniem od umowy.

## Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie maksymalnej wysokości kar umownych oraz zasad ich naliczania, gdyż dokumentacja nie precyzuje limitów ani stawek.

Odpowiedź:

Wysokości kar umownych oraz maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający została wskazana w § 13 projektowanych postanowień umowy.

## Pytanie nr 8:

Prosimy o określenie terminów, w których każda ze stron może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadku przesłanek wymienionych w §15 (np. proponujemy 30 dni od ujawnienia przyczyny).

Odpowiedź:

§ 15 ust. 2 projektowanych postanowień umownych wskazuje termin odstąpienia od umowy.

## Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie, czy koszty dodatkowych badań (np. laboratoryjnych) żądanych przez Zamawiającego, a potwierdzających poprawność robót, ponosi Zamawiający, jeśli badania okażą się bezpodstawne.



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Odpowiedź:

Koszty ew. badań laboratoryjnych obciążają wykonawcę.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie, czy w przypadku przerwania odbioru końcowego z powodu wad, Zamawiający przewiduje określony termin na ich usunięcie oraz procedurę dalszych działań.

Odpowiedź:

Wady będą musiały być usunięte niezwłocznie. Terminy usunięcia wad będą ustalane z wykonawcą robót.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza możliwość przelewu wierzytelności na podwykonawców w wyjątkowych sytuacjach, mimo ogólnego zakazu (§17).

Odpowiedź:

Bezpośrednia zapłata podwykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadku, określonych w art. 465 Pzp.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o doprecyzowanie, czy klauzule waloryzacyjne (§19) dotyczą tylko zmian cen materiałów, czy również innych kosztów realizacji oraz w jaki sposób są kalkulowane.

Odpowiedź:

Zasady waloryzacji określone są w § 19 projektowanych postanowień umownych.

**Pytanie nr 13:**

Dotyczy § 16 i § 20: Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach innych niż pieniężna, np. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, oraz czy jest możliwość negocjacji wysokości zabezpieczenia poniżej 5% dla zwiększenia konkurencyjności?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach, określonych w art. 450 ust. 1 Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia.

**Pytanie nr 14:**

Dotyczy § 17: Czy istnieje możliwość odstąpienia od zakazu przelewu wierzytelności lub wprowadzenia ograniczonego przelewu (np. na podwykonawców), co poprawiłoby płynność finansową Wykonawcy?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 11

**Pytanie nr 15:**

Dotyczy § 19: Prosimy o doprecyzowanie warunków waloryzacji wynagrodzenia, w szczególności:

- czy istnieje określony próg procentowy wzrostu cen materiałów lub kosztów, od którego waloryzacja jest możliwa?
- czy waloryzacja może być zgłoszona w dowolnym momencie trwania umowy, czy obowiązuje limit czasowy (np. do 6 miesięcy od rozpoczęcia)?
- czy waloryzacja obejmuje tylko ceny materiałów, czy również koszty robocizny i inne koszty pośrednie?

Odpowiedź:



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Wszystkie odpowiedzi na wątpliwości Wykonawcy zawarte są w § 19 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 16:**

Dotyczy płatności i zaliczek: Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki na poczet realizacji umowy? Jeśli tak, to na jakich warunkach i w jakiej wysokości?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**Pytanie nr 17:**

Dotyczy zwrotu zabezpieczenia (§16, §20): Czy zwrot 30% zabezpieczenia na rękojmię może być dokonany w terminie dłuższym niż 15 dni po upływie okresu rękojmi, aby umożliwić dokładną ocenę wad i ewentualnych roszczeń?

Odpowiedź:

Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy uregulowane są w art. 453 Pzp.

**Pytanie nr 18:**

Prosimy o potwierdzenie kompletności dokumentacji projektowej, w szczególności czy wszystkie rysunki i przedmiary są dostępne i aktualne, oraz czy nie przewiduje się ich uzupełnień lub zmian.

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający posiada informacje o potencjalnych kolizjach branżowych na terenie robót? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie szczegółów lokalizacji i zakresu tych kolizji.

Odpowiedź:

Wszystkie informacje posiadane przez Zamawiającego zostały zawarte w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 20:**

W przypadku wystąpienia trudnych warunków gruntowych lub niezinventaryzowanych przeszkód podziemnych, czy Zamawiający przewiduje procedurę ich weryfikacji i dokumentowania? Jakie dokumenty będą wymagane od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał dokumentów, które udowadniają wystąpienie trudnych warunków gruntowych lub niezinventaryzowanych przeszkód.

**Pytanie nr 21:**

Czy w dokumentacji występują rozbieżności lub niejasności w przedmiarze robót? Jeśli tak, prosimy o ich wyjaśnienie lub korektę.

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna

**Pytanie nr 22:**



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Prosimy o potwierdzenie, czy dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w dokumentacji, pod warunkiem posiadania odpowiednich certyfikatów i aprobat technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem udowodnienia ich równoważności.

**Pytanie nr 23:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość składania zapytań dotyczących szczegółów technicznych robót przed terminem składania ofert? Jeśli tak, prosimy o wskazanie terminu i formy komunikacji.

Odpowiedź:

Sposób składania wniosków o wyjaśnienie treści swz uregulowany jest w przepisach Pzp.

**Pytanie nr 24:**

W przypadku konieczności zmian zakresu robót wynikających z pomiarów geodezyjnych lub kolizji, prosimy o wskazanie procedury zatwierdzania tych zmian oraz wpływu na harmonogram i wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Wszelkie zmiany do umowy zostały określone w § 18 ust. 3 projektowanych postanowień umownych.

**Pytanie nr 25:**

Termin wykonania wynosi 8 miesięcy od zawarcia umowy. Czy Zamawiający przewiduje kamienie milowe lub etapy realizacji z odrębnymi odbiorami i rozliczeniami częściowymi? Jeśli tak, prosimy o ich szczegółowy wykaz i harmonogram.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

**Pytanie nr 26:**

W przypadku opóźnień w przekazaniu terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, czy termin końcowy ulegnie proporcjonalnemu przesunięciu? Jakie są konsekwencje braku pełnego frontu robót?

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże teren robót zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 projektowanych postanowień umownych.

**Pytanie nr 27:**

Prosimy o wyjaśnienie procedury zgłaszania i zatwierdzania zmian terminu realizacji wynikających z przesłanek wskazanych w umowie (np. kolizje, warunki gruntowe, warunki atmosferyczne). Czy przewidziane są formalne terminy i dokumentacja potwierdzająca?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco zgłaszać problemy występujące w trakcie realizacji robót i uzgadniać dalszy sposób postępowania.

**Pytanie nr 28:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych lub etapowych, które umożliwiłyby przyspieszone rozliczenia i płatności? Jeśli tak, prosimy o określenie warunków i procedur takich odbiorów.



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych ani płatności częściowych.

**Pytanie nr 29:**

W jaki sposób Zamawiający będzie monitorował i kontrolował harmonogram rzeczowo-finansowy przekazany przez Wykonawcę? Czy przewiduje się sankcje lub premie za realizację zgodnie z harmonogramem?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie bezpośrednio nadzorował wykonywanie robót. Sankcje za nienależyte wykonywanie robót określone zostały w § 13 i § 15 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 30:**

Czy w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prace, Zamawiający wymaga dokumentacji pogodowej potwierdzającej przesłanki do wydłużenia terminu? Jakie są kryteria oceny tych warunków?

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco zgłaszać problemy występujące w trakcie realizacji robót i uzgadniać dalszy sposób postępowania.

**Pytanie nr 31:**

Czy istnieją szczególne wymogi dotyczące zabezpieczenia i oznakowania terenu robót w kontekście prowadzenia prac podczas funkcjonowania szkoły, które mogą wpływać na harmonogram i dostęp do frontu robót?

Odpowiedź:

Nie, oznakowanie ma być wykonane zgodnie z przepisami BHP i innymi obowiązującymi w tym zakresie.

**Pytanie nr 32:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji terminu realizacji w przypadku konieczności zastosowania klauzul waloryzacyjnych lub innych nieprzewidzianych okoliczności?

Odpowiedź:

Przewidywane zmiany umowy określone zostały w § 18 ust. 3 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 33:**

Jakie są konsekwencje dla Wykonawcy w przypadku opóźnień wynikających z działań podwykonawców, zwłaszcza w kontekście terminów płatności i realizacji umowy?

Odpowiedź:

Za działania lub zaniechania podwykonawców odpowiada Wykonawca. Sankcje za nienależyte wykonywanie robót określone zostały w § 13 i § 15 projektowanych postanowień umowy.

**Pytanie nr 34:**

Czy Zamawiający wymaga protokołów odbioru częściowego lub innych formalnych dokumentów potwierdzających zakończenie etapów robót, które będą podstawą do rozliczeń i ewentualnych zmian harmonogramu?

Odpowiedź:



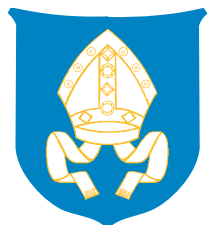
tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru końcowego. Wykonawca będzie zobowiązany na bieżąco zgłaszać problemy występujące w trakcie realizacji robót i uzgadniać dalszy sposób postępowania.

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający zapewnia dostęp do mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja) na terenie budowy, czy Wykonawca musi samodzielnie wykonać przyłącza tymczasowe oraz ponieść związane z tym koszty.

Odpowiedź:

Wykonawca ma samodzielnie zorganizować dostęp do mediów i ponieść koszty z tym związane.

**Pytanie nr 36:**

Czy Zamawiający wyznacza konkretne miejsce lub miejsca składowania materiałów na terenie budowy? Jeśli tak, czy dopuszcza się rozszerzenie tych miejsc w przypadku konieczności zapewnienia płynności realizacji robót?

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego teren przylegający do terenu robót jest wystarczający do zapewnienia zaplecza budowy.

**Pytanie nr 37:**

Czy istnieje możliwość ustawienia kontenerów biurowych i socjalnych poza wyznaczonym obszarem robót, aby nie ograniczać przestrzeni dla sprzętu ciężkiego i zapewnić odpowiednie warunki pracy?

Odpowiedź:

Jeśli Wykonawca będzie potrzebował większego zaplecza robót niż teren wskazany w odpowiedzi na pytanie nr 35, zorganizuje go we własnym zakresie.

**Pytanie nr 38:**

Jakie są wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia terenu budowy – czy istnieją szczegółowe wytyczne co do ogrodzenia, oznakowania i ochrony przed dostępem osób postronnych?

Odpowiedź:

Wykonawca ma zabezpieczyć teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 39:**

Czy Zamawiający przewiduje wsparcie logistyczne lub koordynację z gestorami sieci w zakresie uzyskania pozwoleń i terminów wykonania robót leżących po stronie tych gestorów?

Odpowiedź:

Organizacja robót leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający może udzielić wsparcia w problematycznych obszarach jeśli będzie miał takie możliwości.

**Pytanie nr 40:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z zaplecza socjalnego poza terenem budowy, a jeśli nie, to jakie są wymagania dotyczące jego wyposażenia i lokalizacji?

Odpowiedź:



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy. Zaplecze ma być zorganizowane w sposób określony w przepisach prawa.

**Pytanie nr 41:**

Czy Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe lub organizacyjne dotyczące dostaw materiałów i sprzętu na teren budowy (np. godziny dostaw, ograniczenia ruchu)?

Odpowiedź:

Nie

**Pytanie nr 42:**

Czy Zamawiający wymaga stosowania określonych standardów lub certyfikatów dotyczących zaplecza socjalnego i warunków BHP na terenie budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby budowa prowadzona była zgodnie z przepisami prawa.

**Pytanie nr 43:**

Prosimy o potwierdzenie kompletności i aktualności wszystkich rysunków projektowych oraz czy istnieją aneksy lub uzupełnienia, które nie zostały dołączone do dokumentacji.

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna

**Pytanie nr 44:**

Czy Zamawiający dysponuje szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót, które jednoznacznie opisują zakres i ilości wszystkich prac, w tym robót rozbiórkowych i kolizyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całość dokumentacji, będącej w jego posiadaniu.

**Pytanie nr 45:**

Czy w dokumentacji uwzględniono szczegółowy opis robót w strefach kolizyjnych z instalacjami podziemnymi oraz sposób postępowania w przypadku ich wystąpienia?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego dokumentacja, stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna

**Pytanie nr 46:**

Czy przewidziano szczegółowe procedury i zakres robót związanych z trudnymi warunkami gruntowymi, które mogą wystąpić na terenie inwestycji?

Odpowiedź:

Nie, Wykonawca ma na bieżąco zgłaszać problemy występujące w trakcie realizacji robót i uzgadniać dalszy sposób postępowania.

**Pytanie nr 47:**

Czy Zamawiający może udostępnić raporty geodezyjne potwierdzające zgodność terenu z dokumentacją projektową oraz wskazać, czy przewiduje korekty zakresu robót na ich podstawie?

Odpowiedź:



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



Zamawiający udostępnił całość dokumentacji, będącej w jego posiadaniu.

**Pytanie nr 48:**

Czy istnieje szczegółowy opis wymagań dotyczących utylizacji odpadów i zabezpieczenia terenu po zakończeniu robót, który jest integralną częścią dokumentacji?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całość dokumentacji, będącej w jego posiadaniu. Odpady mają zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

**Pytanie nr 49:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku konieczności zmian materiałowych lub technologicznych przewidziano procedurę zatwierdzania tych zmian przez Zamawiającego, aby uniknąć obniżenia jakości i trwałości robót.

Odpowiedź:

Zmiany materiałowe lub technologiczne mają być zgłaszane Zamawiającemu i mogą nastąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**Pytanie nr 50:**

Czy Zamawiający przewiduje procedury postępowania w przypadku nieoczekiwanego odkrycia niewybuchów, obiektów zabytkowych lub innych przeszkód archeologicznych na terenie robót, w tym możliwość przerwania prac bez sankcji dla Wykonawcy?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia takich przypadków, stosowane będą odpowiednie przepisy prawa.

**Pytanie nr 51:**

Wnosimy o potwierdzenie, czy w sytuacji przedłużonego czasu oczekiwania na dostawy kluczowych materiałów (np. beton, stal) z powodu niedoborów rynkowych dopuszczalne jest modyfikowanie harmonogramu bez kar umownych.

Odpowiedź:

Pytanie Wykonawcy nie ma zastosowania do przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 52:**

Czy Zamawiający przewiduje mechanizmy zarządzania ryzykiem opóźnień wynikających z konieczności koordynacji z innymi podmiotami (np. gestorami sieci, podwykonawcami), w tym procedury zgłaszania i akceptacji zmian terminów?

Odpowiedź:

Takie przypadki będą uzgadniane na bieżąco.

**Pytanie nr 53:**

Jakie są przewidziane działania Zamawiającego w przypadku wystąpienia protestów lub sprzeciwów lokalnej społeczności, np. dotyczących hałasu lub godzin pracy? Czy planowane są konsultacje społeczne lub możliwość dostosowania harmonogramu prac?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takich przypadków.



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl



## Pytanie nr 54:

Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosowania konkretnych procedur ochrony środowiska podczas realizacji robót, w szczególności w zakresie minimalizacji uciążliwości dla otoczenia i ochrony terenów zielonych?

Odpowiedź:

Nie, roboty mają być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## Pytanie nr 55:

Czy w dokumentacji lub umowie przewidziano klauzule dotyczące waloryzacji wynagrodzenia w przypadku istotnych zmian cen materiałów lub usług spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, w tym warunkami pogodowymi lub rynkowymi?

Odpowiedź:

Zasady waloryzacji wynagrodzenia zostały określone w § 19 projektowanych postanowień umowy.

## Pytanie nr 56:

Czy Zamawiający udostępni informacje o potencjalnych ograniczeniach dostępu do terenu budowy wynikających z lokalnych przepisów, warunków pogodowych lub innych czynników zewnętrznych, które mogą wpłynąć na organizację robót?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całość dokumentacji, będącej w jego posiadaniu

Wskutek udzielonych wyjaśnień i w związku z koniecznością opracowania dalszych wyjaśnień swz Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert z dnia 24 października 2025 r. na dzień **28 października 2025 r.** W konsekwencji zmienia się termin związania ofertą z dnia 22 listopada 2025 r. na dzień **26 listopada 2025 r.**



tel. +48 22 715 79 00  
fax: +48 22 727 81 91



Gmina Tarczyn  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl  
www.tarczyn.pl

