

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią na terenie Zespołu Szkół w Tarczynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TARCZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015891250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Stępkowskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Tarczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-555

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 7157919

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: monika.borkowska@tarczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.tarczyn.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa boiska do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią na terenie Zespołu Szkół w Tarczynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-237ee929-1ba5-4135-bf5c-10fe55cdbf01

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456903

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031622/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa boiska treningowego przy ZS Tarczyn

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Lokalna Strategia Rozwoju w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji

I.13.1 Leader/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-237ee929-1ba5-4135-bf5c-10fe55cdbf01>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl> e-mail monika.borkowska@tarczyn.pl**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja odbywa się za pośrednictwem dedykowanych formularzy, dostępnych na platformie e-zamowienia lub za pomocą e-maila monika.borkowska@tarczyn.pl. Złożenie oferty możliwe jest jedynie poprzez zakładkę "Oferty/wnioski" i przycisk "Złóż ofertę". Wykonawca, zamierzający wziąć udział w postępowaniu, musi posiadać aktywne konto "Wykonawcy" na platformie e-zamowienia z zaznaczonymi uprawnieniami do składania ofert. Instrukcja składania ofert dostępna jest na platformie e-zamowienia w zakładce "Centrum pomocy". Maksymalny rozmiar plików przesyłanych przez platformę wynosi 150 Mb. Dokumenty związane z postępowaniem będą publikowane na platformie e-zamowienia z odesłaniem do strony <https://bip.tarczyn.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): obowiązek realizowany w swz**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): obowiązek realizowany w swz****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.1.17.2025.MB****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach 66,00x36,00 m na terenie Zespołu Szkół w Tarczynie przy ul. Szarych Szeregów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące**

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryterium – cena

Punktacja zostanie przyznana wg wzoru: stosunek najniższej ceny oferty do ceny oferty ocenianej pomnożony przez 60.

Kryterium – termin gwarancji i rękojmi

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Gwarancja i rękojmia 60 m-cy i dłuższa – 40 pkt, pozostałe okresy – wg wzoru:

ilość pkt. = $[40 \text{ pkt.} \times \text{okres gwarancji i rękojmi (krótszy niż 60 m-ce)}] / 60 \text{ m-ce}$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

a) Wykonawca ma wykazać się należytych wykonaniem zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych (w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 robót, z których każda polegała na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu sportowego i obejmowała swoim zakresem wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na powierzchni co najmniej 1 000 m².

b) Wykonawca ma wykazać, że dysponuje co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej 1 robocie, polegającej na budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu sportowego, obejmującej swoim zakresem wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej na powierzchni co najmniej 500 m²,
- 1 osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności elektrycznej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień składania, tj:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne

odpowiednie dokumenty – załącznik nr 5,

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, w.w wykaz dotyczy robót budowlanych, w których Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji i publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

1) raport z badań specjalistycznego laboratorium na zgodność z normą PN-EN 15330-1, potwierdzającego spełnianie parametrów oferowanego systemu nawierzchni (trawa + podkład), określonych w dokumentacji projektowej tj.:

- a) typ włókna – monofilowe PE,
- b) wysokość włókien ponad podkładem - 30-35 mm,
- c) dtex – min. 20690,
- d) grubość włókien – min. 390 mikronów, 280 mikronów i 170 mikronów,
- e) ilość pęczków – min. 17.150 / m²,
- f) ilość włókien – min. 490.000 / m²,
- g) waga włókna – min. 2500g / m²,
- h) waga całkowita nawierzchni – min. 3.980 g/m²,
- i) przepuszczalność wody dla systemu – min. 1250 mm/h,
- j) siła wyrywania pęczka przed starzeniem wodą – min. 80N,
- k) siła wyrywania pęczka po starzeniu wodą – min. 75N,
- l) wytrzymałość łączenia klejonego przed starzeniem wodą – min. 180N,
- m) wytrzymałość łączenia klejonego po starzeniu wodą - min. 170N,
- n) kolor – zielony dwukolorowy,
- o) absorpcja wstrząsów - min. 44%.

Wszystkie parametry oferowanej nawierzchni muszą być potwierdzone w jednym raporcie.

2) badanie reakcji na ogień dla oferowanej trawy syntetycznej wg normy EN 13501-1, wykonane przez akredytowane laboratorium, potwierdzające trudnopalność dla klasy min Cfl-s1 dla oferowanej trawy syntetycznej (podkład amortyzujący + sztuczna trawa + piasek kwarcowy),

3) atest PZH lub dokument równoważny dla trawy syntetycznej oraz zastosowanego podkładu amortyzującego,

4) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla Wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię

5) karta techniczna oferowanej trawy syntetycznej oraz podkładu, potwierdzona przez jej producenta,

6) raport z badań testu Lisport na min. 500 000 cykli dla włókna prostego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie”.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Zamawiający dopuszcza uzupełnienie wszystkich przedmiotowych środków dowodowych

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Kompletna oferta składana przez platformę e-zamówienia powinna zawierać:

- 1) wypełniony formularz oferty (każda pozycja) – załącznik nr 1 do SWZ,
- 2) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 i nr 3 do SWZ,
- 3) przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 6 swz,
- 4) odpis z KRS, CEiDG lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentacji,
- 5) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentacji,
- 6) jeśli dotyczy – wydzielony plik jako tajemnica przedsiębiorstwa,
- 7) w przypadku podmiotu wspólnego:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentacji,
 - b) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp;
- 8) w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego:
 - a) zobowiązanie do udostępnienia zasobów,
 - b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują w formularzu oferty dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć to pełnomocnictwo. W odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi do których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani załączyć o oferty oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, określające, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia jeśli przynajmniej jeden z członków podmiotu wspólnego wykaże się wykonaniem opisanych tam poszczególnych robót w całości. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp i art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składa każdy wykonawca

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia niezgodności w zakresie terenu robót w wyniku pomiarów geodezyjnych – Zamawiający przewiduje wówczas możliwość zmiany zakresu robót, wynagrodzenia lub terminu w zależności od zakresu i konsekwencji niezgodności,
- 2) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień lub pozwoleń – Zamawiający przewiduje wówczas możliwość zmiany terminu wykonania robót o czas niezbędny do uzyskania uzgodnień / pozwoleń,
- 3) wystąpienia trudnych warunków gruntowych, które nie mogły zostać przewidziane w dokumentacji – Zamawiający przewiduje wówczas możliwość zmiany wynagrodzenia lub terminu w zależności od rodzaju napotkanych utrudnień,
- 4) natrafienia na niezainwentaryzowane przeszkody podziemne, które uniemożliwią lub utrudnią wykonywanie robót – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania w zależności od rodzaju napotkanych przeszkód,
- 5) wystąpienia kolizji, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej – Zamawiający przewiduje wówczas możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do usunięcia kolizji,
- 6) gdy wykonanie robót będzie się opóźniało w związku z koniecznością wykonania robót leżących po stronie gestorów sieci energetycznej – Zamawiający przewiduje wówczas możliwość zmiany terminu wykonania o okres związany z tymi okolicznościami,
- 7) gdy wystąpią warunki atmosferyczne które utrudnią lub uniemożliwią wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem, z obiektywnych przyczyn technicznych,
- 8) konieczności zastosowania klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w projektowanych postanowieniach umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-21 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-21 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-11-19

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się także wykonawców spełniających przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego