

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadum zł	Godzina przetargu
1.	Stefanówka ul. Akacyjowa działka nr 125 o powierzchni 0,1390 ha (RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 128 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do litery L. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akacyjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	9⁰⁰
2.	Stefanówka ul. Akacyjowa działka nr 126 o powierzchni 0,1373 ha (N, RV) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 128 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta z wyciętym w narożniku południowym kwadratem. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akacyjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	170 000,00 (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)	17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)	10⁰⁰
3.	Stefanówka ul. Akacyjowa działka nr 127 o powierzchni 0,1351 ha (RV, N) KW RA1G/00072227/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki nr 128 o powierzchni 0,0509 ha (RV, N) - droga wewnętrzna KW RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd z drogi publicznej ul. Akacyjowej i drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna nieurządzona, zakrzewiona. Dostępne media w drodze publicznej: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.	165 000,00 (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	16 500,00 (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych)	11⁰⁰

- I.** Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w dniu **4 listopada 2025 r.** w godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOKiS).
- II.** Do ceny osiągniętej w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- III. Warunki przetargu/przetargów**
 - 1. Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w walucie polskiego złotego do dnia 29 października 2025 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - okazanie komisji przetargowej: dowodu tożsamości oraz w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw.

2. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną. Przystępujący do przetargu powinien podać dane:
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej – do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego współmałżonka do przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty ustanawiające rozdzielność majątkową ;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną - w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) aktualny odpis KRS,
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem)
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał);
 - d) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- IV.** Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu/przetargów, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- V.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VI.** Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VIII.** Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl w zakładce: Przetargi na nieruchomości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”.
- IX.** Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113, w godzinach pracy urzędu tel. 022 715 79 34.