

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Tarczyna podaje do publicznej wiadomości wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w drodze wewnętrznej będących własnością Gminy Tarczyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wspólnej (grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali)	Oznaczenie drogi wewnętrznej	Położenie i opis lokalu	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej
lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Jesionowej 7 w miejscowości Marianka (obręb Drozdy)	udział w wysokości 3861/15431 części działka ewidencyjna nr 5/4 o pow. 0,0790 ha z obręb Drozdy (użytek gruntowy: B) księga wieczysta nr RA1G/00073928/7	wraz z udziałem w wysokości 3861/107057 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/3 o pow. 0,0158 ha z obręb Drozdy (użytek gruntowy: dr) księga wieczysta nr RA1G/00073841/3	Lokal mieszkalny o pow. 38,61 m ² składający się z wiatrołapu, łazienki, kuchni i pokoju znajdujący się w budynku mieszkalnym czterolokalowym niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany około 1950 roku. Zgodnie z oceną stanu technicznego z dnia 27.08.2024 r. lokal w budynku wybudowanym w konstrukcji murowanej jest w złym stanie technicznym . Budynek wyposażony w instalacje w złym stanie technicznym odłączone od sieci.	38 000 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którego wartość stanowi 99% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 3861/107057 części w prawie własności działki nr 5/3, którego wartość stanowi 1% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT
lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Jesionowej 7 w miejscowości Marianka (obręb Drozdy)	udział w wysokości 3768/15431 części działka ewidencyjna nr 5/4 o pow. 0,0790 ha z obręb Drozdy (użytek gruntowy: B) księga wieczysta nr RA1G/00073928/7	wraz z udziałem w wysokości 3768/107057 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/3 o pow. 0,0158 ha z obręb Drozdy (użytek gruntowy: dr) księga wieczysta nr RA1G/00073841/3	Lokal mieszkalny o pow. 37,68 m ² składający się z wiatrołapu, łazienki, kuchni i pokoju znajdujący się w budynku mieszkalnym czterolokalowym niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wybudowany około 1950 roku. Zgodnie z oceną stanu technicznego z dnia 27.08.2024 r. lokal w budynku wybudowanym w konstrukcji murowanej jest w złym stanie technicznym . Budynek wyposażony w instalacje w złym stanie technicznym odłączone od sieci.	37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którego wartość stanowi 99% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 3768/107057 części w prawie własności działki nr 5/3, którego wartość stanowi 1% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obręb Drozdy gmina Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą nr III/26/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 06.12.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 10.01.2019 r., poz. 487) działka nr 5/4 i nr 5/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.MN.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
- Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od dnia 17.01.2025 roku do dnia 06.02.2025 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl


BURMISTRZ
Dorota Lisicka
 mgr Dorota Lisicka