

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Burmistrz Tarczyna** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarczyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 35/3 i nr 34/3 z obrębu Prace Małe

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania/ opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Prace Małe ul. Piaseczyńska /Południowa	<b>działka nr 35/4</b> <b>o pow. 0,0767 ha</b> (użytek gruntowy: Bp - 0,0505 ha, RV - 0,0262 ha)  <b>księga wieczysta</b> <b>RA1G/00103983/0</b>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w <b>konserwatorskiej strefie archeologicznej A2</b> oraz w <b>Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu</b>.</p> <p>Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.).</p> <p>Działka niezabudowana w kształcie nieregularnego wieloboku położona w sąsiedztwie rzeki Tarczynki. Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony. Działka położona przy ul. Piaseczyńskiej i ul. Południowej. W ulicach media: wodociąg, prąd i telekomunikacja.</p> <p>Działka ze względu na kształt, lokalizację w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określone w planie miejscowym, nie jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako odrębna nieruchomość.</p>	<b>66 000,00 zł</b>  (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)	Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości wybrano przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 35/3 i nr 34/3. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od dnia 17.01.2025 roku do dnia 06.02.2025 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Lisicka*