

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Tarczyna podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarczyn, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do użyczenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i termin wnoszenia, zasady aktualizacji opłat	Okres umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Podmiot na rzecz którego nieruchomości zostaną oddane w użyczenie
1	Tarczyn ul. Juliana Stępkowskiego 17 działka nr 176/1 o pow. 1,8236 ha KW nr RA1G/00071477/6	Pomieszczenie biurowe o powierzchni 18,18 m ² zlokalizowane na 1 piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Tarczynie oznaczone jako pokój nr 105	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 237/1, 176/1, 173 obręb Tarczyn symbolem 1.UP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem 1.KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej	jednorazowy czynsz w wysokości 12 000,00 zł brutto. Czynsz płatny z góry do dnia 14.02.2025 r.	1 rok	prowadzenie działalności statutowej	Stowarzyszenie Perły Mazowsza – Lokalna Grupa Działania
2	Tarczyn ul. Juliana Stępkowskiego 17 działka nr 176/1 o pow. 1,8236 ha KW nr RA1G/00071477/6	Powierzchnia użytkowa 2 m ² , na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Tarczynie	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 237/1, 176/1, 173 obręb Tarczyn symbolem 1.UP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej, symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem 1.KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej	miesięczny czynsz w wysokości 250,00 zł brutto. Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu, bez konieczności zmiany umowy.	do 3 lat	prowadzenia działalności fotograficznej przy pomocy samoobsługowej fotokabiny	PhotoAiD Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl



BURMISTRZ TARCZYNA

L P.	Położenie nieruchomości, Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do użyczenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat i termin wnoszenia, zasady aktualizacji opłat	Okres umowy	Przeznaczenie nieruchomości	Podmiot na rzecz którego nieruchomości zostaną oddane w użyczenie
3	Tarczyn ul. Rynek 8a działka nr 342 o pow. 0,1342 ha KW nr RA1G/00071809/3	Pomieszczenie biurowe o powierzchni 15,2 m ² zlokalizowane na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Tarczynie oznaczone jako pokój nr 5	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Centrum Tarczyna symbolem 4UA – usługi administracji. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Tarczyna.	miesięczny czynsz w wysokości 380,00 zł brutto. Czynsz płatny z dołu do 28 - dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS Zastrzega się prawo zmiany wysokości czynszu, bez konieczności zmiany umowy.	do 3 lat	prowadzenie działalności statutowej	Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Warszawie

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ...08...11...2024 r. do dnia29...11...2024 r.

BURMISTRZ
Dorota Lisicka
mgr Dorota Lisicka



tel. +48 22 715 79 00
fax: +48 22 727 81 91



Urząd Miejski w Tarczynie
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn



tarczyn@tarczyn.pl
www.tarczyn.pl

