

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz FASTAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczyńie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz FASTAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1 o powierzchni 1,8236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00071477/6.
2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Teresa Piekarczyk*

*17/10/23*

147.3°  
 147.49  
 145.78

k

147.49  
 146.04

proj. kabel zasilający  
 pow. służebności  
 $1,66\text{m} \times 1\text{m} = 1,66\text{m}^2$   
 długość kabla 1,96m

ist. szafa en

kd300

176/1

e

proj. układ pomiarowo-rozliczeniowy

proj. szafa OLT  
 pow. służebności  
 $2,22\text{m} \times 1,64\text{m} = 3,64\text{m}^2$

eN  
 eN

ib

proj. kabel światłowodowy w  
 osłonie z rury RHDP40  
 pow. służebności  
 $7,27\text{m} \times 1\text{m} = 7,27\text{m}^2$   
 długość kabla w osłonie 7,77m

146.6 eN

ist. studnia Orange

147.1

147.07°  
 146.96°  
 146.00°  
 146.07°

147.01°

Temat	Budowa Szafy OLT na terenie Urzędu Miejskiego w Tarczynie w ramach Krajowego Planu Odbudowy	Investor Fastar Sp. z o. o. Mogielnicka 12 05-600 Grojec, Polska
Nazwa rysunku	Załącznik graficzny	
Opracował	Jakub Szczepanski	Data 29.01.2024
		Skala 1:100
		Nr rysunku 01
		Arkusz 1

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Tarczynie w dniu 19 lutego 2024 r. wpłynął wniosek Spółki FASTAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Panią Justynę Wyszyńską, uzupełniony i zmieniony w dniu 27 lutego 2024 r. o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn położonej w obrębie Tarczyn oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 176/1.

Wskazana powyżej służebność polegać będzie na prawie zainstalowania na nieruchomości obciążonej szafki OLT wraz z urządzeniami towarzyszącymi tj.: układem pomiarowo-licznikowym, przyłączem en oraz kablem światłowodowym i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie tego prawa ograniczone będzie do łącznej powierzchni 12,57 m<sup>2</sup>. Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego ograniczonego prawa rzeczowego pokryte zostaną przez FASTAR Spółka z o.o.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za stosownym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie opracowania wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi wyrażanie zgody na obciążenie nieruchomości.

Zasadne jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.