

GR.4120.5.2023.ID

Tarczyn, dnia 20.11.2023 r.

**Zawiadomienie**  
**o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 18 i § 18 b rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 56)

**zawiadamiam**

**o zamiarze włączenia do gminnej ewidencji zabytków gminy Tarczyn karty adresowej zabytku: układ przestrzenny kolonii Leśna Polana.**

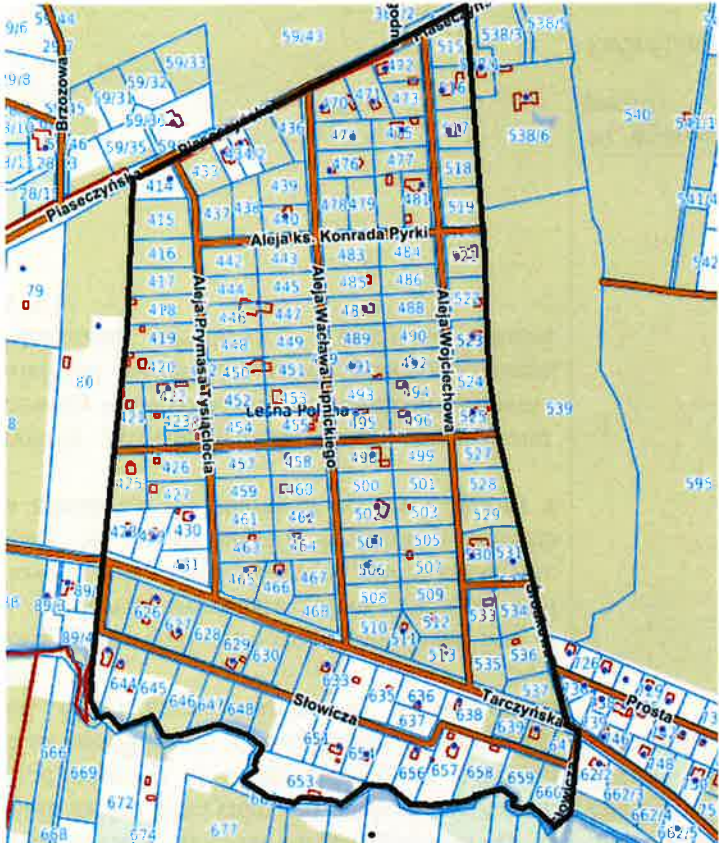
**uzasadnienie**

Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 56) Burmistrz włącza kartę adresową zabytku nieruchomego znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków do gminnej ewidencji zabytków. Układ przestrzenny kolonii Leśna Polana został wpisany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z § 18 b ust. 2 ww. rozporządzenia zawiadamienie o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku będącego historycznym układem urbanistycznym lub ruralistycznym, historycznym zespołem budowlanym, terenem, na którym znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych, lub nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym do gminnej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, o sporządzeniu nowej karty adresowej takiego zabytku, o zamiarze wyłączenia karty adresowej takiego zabytku z gminnej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty dokonuje się w drodze obwieszczenia umieszczonego na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z § 18 b ust. 3 ww. rozporządzenia Burmistrz o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty adresowej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty adresowej zabytku z gminnej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z gminnej ewidencji zabytków.

  
Z urz. BURMISTRZA  
M. Chodźka  
ul. M. Chodźki 1  
05-555 Tarczyn

<p style="text-align: center;"><b>GEZ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KARTA ADRESOWA ZABYTKU</b></p>		<p>3. Miejscowość</p>
<p>1. Nazwa</p> <p style="text-align: center;"><b>UKŁAD PRZESTRZENNY KOLONII LEŚNA POLANA</b></p>		<p>2. Czas powstania</p> <p style="text-align: center;"><b>1928 r.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEŚNA POLANA (PRACE DUŻE)</b></p>
<p>7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym</p> <div style="text-align: center;">  <p>Mapa przebiegu granic układu przestrzennego Leśna Polana (skala 1:2000)</p> </div>			<p>4. Adres</p> <p>Obręb Prace Duże ul. Piaseczyńska, Słowicza, Środkowa, Tarczyńska, Al. Ks. Pyrki, Al. M. Fogga, Al. Prymasa Tysiąclecia, W. Lipnickiego, Wojciechowa 05-504 Prace Duże</p> <p>5. Przynależność administracyjna</p> <p>województwo <b>mazowieckie</b></p> <p>powiat <b>piaseczyński</b></p> <p>gmina <b>Tarczyn</b></p> <p>6. Formy ochrony</p>

<p>8. Historia, opis i wartości</p> <p>Kolonia Leśna Polana zachowała czytelny podział parcelacyjny z 1928 r.: jej obszar wyznacza od południa rzeka Tarczynka, od zachodu wyznacza granica obrębu Prace Duże, od północy ul. Piaseczyńska, od wschodu granica działek parcelacyjnych na przedłużeniu ul. Środkowej. Czytelna jest siatka ulic wschód – zachód. Ciągi komunikacyjne są w większości gruntowe, z zielonym poboczem.</p> <p>Działki wydzielono za pomocą ażurowych ogrodzeń, zabudowa jest w większości parterowa lub 2- piętrowa, drewniana (domy letniskowe) i murowana o charakterze willowym i typowych domów jednorodzinnych. Większość działek jest zalesiona. Na terenie kolonii letniskowej czytelna jest historyczna siatka ulic, a zabudowa ma charakter spójny i zgodny z pierwotnym przeznaczeniem.</p> <p>Przedmiotowy układ przestrzenny posiada istotne walory historyczne. Projekt parcelacji został opracowany w dwudziestoleciu międzywojennym i pozostaje czytelny (w niewielkimi wyjątkami m.in. obecnego terenu parafii), zachowała się historyczna zabudowa – domy letniskowe (wznoszone od lat 40-tych XX w.).</p>	<p>9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji</p> <p>Stan zachowania obiektu dobry. Postulaty: Zachowanie czytelnej siatki ulic, podziałów parcelacyjnych i sposobu zagospodarowania posesji.</p>	
	<p>10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)</p> <p>Rafał Modrzejewski, 20.11.2023 r.</p>	<p>11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)* *dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków</p>