

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadum
1.	Prace Duże ul. Główna działka nr 676/1 o pow. 0,1550 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - (S-RIVa) KW RA1G/00062425/1	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu sadów i zabudowy jednorodzinnej. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Głównej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem S-7 - obszar zarezerwowany pod trasę ekspresową gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Działka znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest w całości na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	140 000,00 (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)	14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Do ceny osiągniętej w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- III. **Warunkami przystąpienia do w/w przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 7 grudnia 2022 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki”,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej, w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- IV. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- V. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”.
- VIII. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ
Galicz
mgr Barbara Galicz