

**BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadum
1.	<b>Nowe Racibory działka nr 163 o pow. 5,01 ha</b> oznaczona w ewidencji gruntów i budynków (RVI,RV)  <b>KW RA1G/00072739/8</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zielonej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem S-7 - obszar zarezerwowany pod trasę ekspresową gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wschodnia i południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej o szerokości 10 m. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. Północno-zachodni narożnik działki położony jest na terenie R – tereny rolne.	<b>2 400 000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych)	<b>240 000,00 zł</b> (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy)

- I. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 ( I piętro, sala GOK).**
- II. Do ceny osiągniętej w przetargu ustnym nieograniczonym zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.  
Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.
- III. **Warunkami przystąpienia do w/w przetargu jest:**
  - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia **11 stycznia 2023 roku** włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
  - okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej, w razie potrzeby właściwych pełnomocnictw. Jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- IV. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- V. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński” oraz „Nasz Dziennik”.
- VIII. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>, tel. 022 715 79 34.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Barbara Galicz