

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)  
Burmistrz Tarczyna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

I.p	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
1.	<b>Prace Duże ul. Główna działka nr 676/1 o pow. 0,1550 ha (S-RIVa) KW RA1G/00062425/1</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, położona w otoczeniu sadów i zabudowy jednorodzinnej. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Główniej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem S-7 - obszar zarezerwowany pod trasę ekspresową gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Działka znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest w całości na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>140 000,00</b> (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)
2.	<b>Nowe Racibory działka nr 163 o pow. 5,01 ha (RVI,RV) KW RA1G/00072739/8</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Zielonej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem S-7 - obszar zarezerwowany pod trasę ekspresową gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Działka znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wschodnia i południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej o szerokości 10 m. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na terenie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej. Północno-zachodni narożnik działki położony jest na terenie R – tereny rolne.	<b>2 400 000,00</b> (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od dnia 07.09.2022 roku do dnia 27.09.2022 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl)

Burmistrz  
*Barbara Galicz*  
Barbara Galicz