

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1858/2021
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 25 listopada 2021 r.

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Przyпки w gminie Tarczyn

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we wsi Przyпки w gminie Tarczyn, stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, uregulowana w księdze wieczystej KW nr RA1G/00063137/2, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 182/14, 182/15, 182/16, 182/17, 182/18, 182/19, 182/20, 182/21, 182/22, 182/23 i 182/24 o łącznej pow. 10 918 m² w obrębie 0026-Przyпки
2. Wieś Przyпки znajduje się pomiędzy trasą radomską prowadzącą z Warszawy do Radomia a trasą katowicką. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową łączącą Tarczyn z miejscowością Krakowiany w gminie Nadarzyn. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w północnej części wsi Przyпки. Bezpośredni dojazd prowadzi drogą gruntową (piaszczystą), ok. 700 m od drogi asfaltowej. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki ewidencyjne nr 182/14 i 182/15 oznaczone są jako użytek RVI – grunty orne i LzVI - grunty zadrzewione i zakrzewione, działki ewidencyjne nr 182/16 i 182/19 oznaczone są jako użytek RVI – grunty orne, działki ewidencyjne nr 182/17, 182/18, 182/20, 182/21, 182/22 i 182/23 oznaczone są jako Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz działka ewidencyjna nr 182/24 oznaczona jest jako Lzr-RVI, RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne.
4. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje uchwała nr LVI/452/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z 21 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przyпки, gmina Tarczyn – etap I. Zgodnie z zapisami ww. planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 18MN – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa nieuciążliwa, urządzenia budowlane budynki gospodarcze i garażowe, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne. Nieruchomość znajduje się w strefie „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki ewidencyjne nr 184/14 do nr 182/23 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, działka nr 182/24 stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia ww. działkom dostęp do drogi publicznej.
5. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.
6. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. **Rozpoznanie**

wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy konieczne jest uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu (w całości lub w części) z produkcji rolnej lub leśnej, o której mowa w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
8. Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE, tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatowym w Piasecznie w Wydziale Geodezji i Katastru przy ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno.

Cena wywoławcza netto	515 000,00 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	51 500,00 zł
Minimalne postąpienie	5 150,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął 30 lipca 2021 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu, który jest załącznikiem nr 4 do zarządzenia nr 1858/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 25 listopada 2021 r.)

Wadium winno być wniesione na rachunek Miasta Stołecznego Warszawy nr 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, **do 27 stycznia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.**

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 27 stycznia 2022 r. do godz. 15⁰⁰ bezpośrednio** w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest dostępny w serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci oraz w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

**Przetarg odbędzie się 2 lutego 2022 r. o godz. 10:00
w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest** do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr tel. **22 44 32 172** od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się w serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu.

