

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Data i godzina przetargu
1.	<p>Przypki ul. Nadarzyńska działka nr 188/4 o pow. 0,1721 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – RIVb, PsIV KW nr RA1G/00065443/4</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Nadarzyńskiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych Na działce znajduje się stacja transformatorowa oraz przez działkę przechodzi linia energetyczna średniego napięcia. W ulicy Nadarzyńskiej media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Przypki dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazurową, Nadarzyńską, Tarczyńską, Proszą oraz Polną działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z granicą strefy od napowietrznej linii.</p>	<p style="text-align: center;">155 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT</p>	<p style="text-align: center;">15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych)</p>	<p style="text-align: center;">27 lipiec 2021 r. godz. 9⁰⁰</p>
2.	<p>Świętochów ul. Mikołaja Kopernika działka nr 117/2 o pow. 0,1348 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – Br-RV, PsIV, N KW nr RA1G/00062901/2 wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5 o pow. 0,0309 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – Br-RV, Ps IV (droga wewnętrzna) KW nr RA1G/00097939/1</p>	<p>Działka nr 117/2 zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym. Działki położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Dostęp do drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika poprzez działkę nr 117/5 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów działki nr 117/2 i nr 117/5 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki częściowo znajdują się w strefie ograniczeń zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki znajdują się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>	<p style="text-align: center;">72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) Sprzedaż działki nr 117/2, której wartość stanowi 96 % ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5, której wartość stanowi 4% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT.</p>	<p style="text-align: center;">7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)</p>	<p style="text-align: center;">27 lipiec 2021r. godz. 10⁰⁰</p>

I. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w dniach i godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).

II. Warunkami przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:

- wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 21 lipca 2021 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

- III.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- IV.** Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- V.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VI.** Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zmieszczeniu w prasie.
- VII.** Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ
mgr Barbara Galicz

