

**BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**  
**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

| Położenie nieruchomości<br>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Opis nieruchomości/przeznaczenie nieruchomości   | Cena wywoławcza netto (zł)  | Wysokość wadium (zł)   |
|---|--|---|--|
| <b>Wólka Jeżewska</b><br><b>ul. Leśna</b><br><b>działka nr 14 o pow. 1,84 ha</b><br>oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - R VI, PsV, LsV, Lz, N<br><br><b>KW RA1G/00074611/9</b> | Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego wielokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Leśnej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>R - tereny upraw rolnych</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>Ls- tereny lasów i dolesień</b> . Działka leży w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. | <b>76 700,00</b><br>(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych) | <b>7 670,00</b><br>(słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) |

- I. Pierwszy przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 lipca 2021 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Ceną sprzedaży jest cena netto do której doliczony zostanie podatek VAT stosownie do przepisów obowiązujących w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- III. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, które są uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1655 ze zm.)
- IV. Do udziału w przetargach uprawnieni są rolnicy indywidualni oraz osoby fizyczne zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne, spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1655 ze zm.).  
**Warunkami udziału w przetargach jest:**
  1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej (wzór - zał. nr 1) wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 w terminie do 21 lipca 2021 roku do godziny 16<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości”,
  2. wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 21 lipca 2021 roku włącznie na określoną nieruchomość (za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu wadium na wskazane konto). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki”,
  3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- V. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 23 lipca 2021 roku poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl)
- VI. **Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**
  1. Dla oferenta będącego rolnikiem indywidualnym:
    - a) pisemne oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór - zał. nr 2),
    - b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
    - c) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonującą działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.),
    - d) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową (wzór - zał. nr 3),
    - e) potwierdzenie wniesienia wadium,

2. Dla oferenta będącego osobą fizyczną zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne:
- a) zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażona w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.),
  - b) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją przetargową (wzór - zał. nr 3),
  - c) potwierdzenie wniesienia wadium,
- VII.** Prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa. Prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
- VIII.** Na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.
- IX.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- X.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- XI.** Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl) oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz w prasie.
- XII.** Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>, tel. 022 715 79 34.



BURMISTRZ  
mgr Barbara G...