

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarczyn**

Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Jeżewice ul. Wspólna działka nr 97 o pow. 0,3398 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – S-RV (sad) KW nr RA1G/00062306/1	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Wspólnej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem R - tereny upraw rolnych . Działka częściowo znajduje się na obszarze zarezerwowanym pod wariantowy przebieg autostrady A-2 gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Działka znajduje się w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż części działki, której wartość stanowi 30 % ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT. Sprzedaż części działki, której wartość stanowi 70% ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT.	6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)

- I. Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2021 roku o godzinie 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Dzierżawcy zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) przysługuje prawo pierwokupu. W przypadku niewykonania przez dzierżawcę prawa pierwokupu, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.
- III. Warunkami przystąpienia do przetargu jest:
- wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 14 lipca 2021 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- IV. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- V. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VII. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.