

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) **Burmistrz Tarczyna** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarczyn przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Przypki ul. Nadarzyńska	działka nr 188/4 o pow. 0,1721 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – RIVb, PsIV KW nr RA1G/00065443/4	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Nadarzyńskiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. W ulicy Nadarzyńskiej media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Przypki dla obszaru ograniczonego ulicami: Mazurową, Nadarzyńską, Tarczyńską, Prosta oraz Polną działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej . Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z granicą strefy od napowietrznej linii.	155 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) plus należny podatek VAT	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Świętochów ul. Mikołaja Kopernika	działka nr 117/2 o pow. 0,1348 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – Br-RV, PsIV, N KW nr RA1G/00062901/2 wraz z udziałem w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5 o pow. 0,0309 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – Br-RV, Ps IV (droga wewnętrzna) KW nr RA1G/00097939/1	Działka nr 117/2 zabudowana budynkiem gospodarczym murowanym. Działki położone są w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Dostęp do drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika poprzez działkę nr 117/5 stanowiącą drogę wewnętrzną. Działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Świętochów działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1.UMN - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej . Działki częściowe znajdują się w strefie ograniczeń zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działki znajdują się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .	72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) Sprzedaż działki nr 117/2, której wartość stanowi 96 % ceny wywoławczej, zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności działki nr 117/5, której wartość stanowi 4% ceny wywoławczej, objęta jest należnym podatkiem VAT.	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Wólka Jeżewska ul. Leśna	działka nr 14 o pow. 1,84 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków - RVI, PsV, LsV, Lz,N KW RA1G/00074611/9	Działka niezabudowana w kształcie wydłużonego wielokąta. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Leśnej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem R - tereny upraw rolnych oraz na terenie oznaczonym symbolem Ls- tereny lasów i doleśień . Działka leży w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .	76 700,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)	zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
2. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od dnia 14.04.2021 roku do dnia 04.05.2021 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl

BURMISTRZ

mgr Barbara Galić