

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Burmistrz Tarczyna** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Tarczyna przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

l.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Jeżewice ul. Wspólna	działka nr 97 o pow. 0,3398 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – S-RV (sad)  KW nr RA1G/00069151/8	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Wspólnej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz</b> symbolem <b>R - tereny upraw rolnych</b> . Działka częściowo znajduje się na obszarze zarezerwowanym pod wariantowy przebieg autostrady A-2 gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania. Południowa część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej. Działka znajduje się w granicy <b>Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</b> .	<b>60 000,00 zł</b>  (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)	zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc do dnia wywieszenia wykazu.
2. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich za wyjątkiem umowy dzierżawy obejmującej przedmiotową nieruchomość (art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1655 ze zm.))
3. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od dnia 17.03.2021 roku do dnia 06.04.2021 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl)


  
**BURMISTRZ**  
**Tarczyna**