

**BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA****trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn**

	Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość wadium zł	Data i godzina przetargu
1.	<b>Stefanówka ul. Akacyjna działka nr 71/34 o pow. 0,1000 ha (Br-RV, Ls IV) KW nr RA1G/00072227/6</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Akacyjnej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</b>	<b>65 000,00</b> (słownie sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	6 500,00 (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)	<b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 9<sup>00</sup></b>
2.	<b>Stefanówka ul. Akacyjna działka nr 71/33 o pow. 0,1000 ha (Br-RIVa, Br-RV, Ls IV) KW nr RA1G/00072227/6</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Akacyjnej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</b>	<b>65 000,00</b> (słownie sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	6 500,00 (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)	<b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 10<sup>00</sup></b>
3.	<b>Stefanówka ul. Akacyjna działka nr 71/32 o pow. 0,1000 ha (Br-RIVa, Ls IV) KW nr RA1G/00072227/6</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Akacyjnej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</b>	<b>65 000,00</b> (słownie sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)	6 500,00 (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)	<b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 11<sup>00</sup></b>
4.	<b>Stefanówka ul. Akacyjna/ul. Piaskowa działka nr 71/31 o pow. 0,1624 ha (Br-RIVa, LsIV) KW nr RA1G/00072227/6</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej i ul. Akacyjnej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</b>	<b>100 000,00</b> (słownie: sto tysięcy złotych)	10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)	<b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 12<sup>00</sup></b>
5.	<b>Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/2 o pow. 0,1028 ha (Br-RV, Ls IV) KW nr RA1G/00072227/6</b>	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</b>	<b>63 000,00</b> (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)	6 300,00 (słownie: trzy tysiące złotych)	<b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 13<sup>00</sup></b>

6.	<p>Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/19 o pow. 0,3002 ha (Ls IV)</p> <p>KW nr RA1G/00072227/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>170 000,00</b> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)</p>	<p>17 000,00 (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)</p>	<p><b>20 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 14<sup>00</sup></b></p>
7.	<p>Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/10 o pow. 0,1134 ha (Br-RV, Ls IV)</p> <p>KW nr RA1G/00072227/6</p> <p>wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha (droga wewnętrzna – KW nr RA1G/00098613/7)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej lub drogi wewnętrznej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>74 000,00</b> (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)</p>	<p>7 400,00 (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)</p>	<p><b>21 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 9<sup>00</sup></b></p>
8.	<p>Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/9 o pow. 0,1576 ha (Ls IV, N)</p> <p>KW nr RA1G/00072227/6</p> <p>wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha (droga wewnętrzna - KW nr RA1G/00098613/7)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej lub drogi wewnętrznej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>100 000,00</b> (słownie: sto tysięcy złotych)</p>	<p>10 000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)</p>	<p><b>21 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 10<sup>00</sup></b></p>
9.	<p>Stefanówka ul. Piaskowa działka nr 71/20 o pow. 0,1772 ha (Ls IV, N)</p> <p>KW nr RA1G/00072227/6</p> <p>wraz z udziałem wynoszącym 1/30 części w prawie własności działki nr 71/41 o pow. 0,4350 ha (droga wewnętrzna - KW nr RA1G/00098613/7)</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej ul. Piaskowej lub drogi wewnętrznej. W zasięgu nieruchomości oświetlenie uliczne, sieć wodociągowa, elektryczna, telekomunikacyjna.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 1.UM - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.</p>	<p><b>110 000,00</b> (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)</p>	<p>11 000,00 (słownie: jedenaście tysięcy złotych)</p>	<p><b>21 kwietnia 2021 r.</b>  <b>godz. 11<sup>00</sup></b></p>

- I. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach odpowiednio 7 października 2020 roku oraz 8 października 2020 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugie przetargi ustne nieograniczone na wyżej wymienione nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach odpowiednio 26 stycznia 2021 roku oraz 27 stycznia 2021 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- II. Trzecie przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w dniach i godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 ( I piętro, sala GOK).
- III. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

**IV. Warunkami przystąpienia do w/w przetargu/przetargów jest:**

- **wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 14 kwietnia 2021 roku włącznie.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki, ”,
  - **złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał. 3),**
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- V.** Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.
- VI.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VII.** Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VIII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IX.** Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.tarczyn.pl](http://www.tarczyn.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie [www.bip.tarczyn.pl](http://www.bip.tarczyn.pl), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Kurier Południowy”.
- X.** Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup>, tel. 022 715 79 34.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Barbara Galicz