

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA
trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
stanowiącej własność Gminy Tarczyn

Położenie nieruchomości/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wysokość Wadium zł
Stefanówka ul. Akacyjowa/Główna działka nr 81/2 o pow. 2,9004 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków – R IVa (1,9876 ha) R V (0,3040 ha) Ls V (0,6088 ha) KW nr RA1G/00072227/6	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta, w części zadrzewiona i zakrzewiona. Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 81, 71/1 obręb Stefanówka oraz dla działki nr ew. 315 obręb Rembertów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.	1 460 000,00 (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)	146 000,00 (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych)

- I. Pierwszy przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość został przeprowadzony w dniu 9 września 2020 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość został przeprowadzony w dniu 12 stycznia 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II. Trzeci przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 25 maja 2021 roku o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- III. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
- IV. **Warunkami przystąpienia do w/w przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 19 maja 2021 roku włącznie. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem – „Wadium, przetarg na sprzedaż, obręb, numer działki”,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i przetargu (wzór - zał.3),
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- V. Na podstawie art. 37 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.
- VI. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- VII. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VIII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- IX. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, zamieszczeniu w prasie „Kurier Południowy”.
- X. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.

BURMISTRZ

 mgr Barbara Galicz