

BURMISTRZ TARCZYNA OGŁASZA**pierwsze przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Tarczyn**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości /opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
1 Tarczyn ul. Ogrodowa/ Lipowa	działka nr 438/5 o pow. 0,0029 ha (użytek gruntowy - Bp) KW nr RA1G/00060272/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-MN37 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące - usługi (bez bliższego określenia ich profilu). Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urzędowania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm) Działka niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Położona przy ul. Ogrodowej i ul. Lipowej. Kształt, wymiary i położenie nieruchomości uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.	2 800,00 (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)	280,00 (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych)	9⁰⁰
Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj.: działki nr 630, działki nr 190/14. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne.					
2 Kopana ul. Anieli i Wojciecha Górskich	działka nr 168/2 o pow. 0,0186 ha (użytek gruntowy - Bp) KW nr RA1G/00066550/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenie oznaczonym symbolem PU - tereny promocji gospodarczej (zabudowa przemysłowo-usługowa). Północna część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogi gminnej o szerokości 10 metrów. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urzędowania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1463 ze zm.). Działka niezabudowana o wydłużonym kształcie, która przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnych oraz do nieruchomości niezabudowanej. Kształt, wymiary i położenie nieruchomości uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.	8 400,00 (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)	840,00 (słownie: osiemset czterdzieści złotych)	10⁰⁰
Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj.: działki nr 158/4, działki nr 171/8. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne.					

- I. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **23 lutego 2021 roku**, w godzinach podanych przy poszczególnych nieruchomościach w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Juliana Stępkowskiego 17 w sali nr 106 (I piętro, sala GOK).
- II. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
- III. Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości. Zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe ich możliwości inwestycyjne.
 1. W przetargu na nieruchomość położoną w obrębie Tarczyn - działka nr 438/5 mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj.: właściciele działki nr 630, działki nr 190/14.
 2. W przetargu na nieruchomość położoną w obrębie Kopana - działka nr 168/2 mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj.: właściciele działki nr 158/4, działki nr 171/8.

Warunkami udziału w przetargach jest:

1. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej (wzór - zał. nr 1). Pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 w terminie 17 lutego 2021 roku do godziny 16⁰⁰ w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości,”
 2. wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 17 lutego 2021 roku włącznie na określoną nieruchomość (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarczynie, Bank Spółdzielczy w Białej Rawskiej O/ Tarczyn 33 9291 0001 0101 5887 2000 0020 z dopiskiem w tytule przelewu – „Wadium, przetarg ustny ograniczony obręb....., nr działki.....”,
 3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój współwłasności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu, przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- IV.** Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 19 lutego 2021 roku poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz publikację na stronie Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl.
- V.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium nie podlega zwrotowi.
- VI.** Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
- VII.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu/przetargów lub jego/ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- VIII.** Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.tarczyn.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tarczynie www.bip.tarczyn.pl oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17 oraz zamieszczeniu w prasie „Przegląd Piaseczyński”
- IX.** Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie ul. Juliana Stępkowskiego 17, pokój 113 w godzinach pracy urzędu tj. od godziny 8⁰⁰ do godziny 16⁰⁰, tel. 022 715 79 34.



Przetarg
Barbara Galicz