

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych w obrębie SHRO Księżowola

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Tarczyn, od Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa stosownie do art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.) do mieszkaniowego zasobu Gminy Tarczyn:

- 1) udziału w wysokości 337/10000 części w prawie własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w obrębie SHRO Księżowola w gminie Tarczyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83, o powierzchni 0,1964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00062617/4, związanego z lokalem mieszkalnym nr 16 w budynku mieszkalnym nr 7 przy ul. Świerkowej w Księżowoli,
- 2) udziału w wysokości 1/20 części w prawie własności zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nieruchomości położonej w obrębie SHRO Księżowola w gminie Tarczyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 87, o powierzchni 0,1164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00062619/8, jako udział związany z помещением gospodarczym przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku mieszkalnym nr 7 przy ul. Świerkowej w Księżowoli,
- 3) prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie SHRO Księżowola w gminie Tarczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58, o powierzchni 0,0500 ha dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00060526/5, jako ogródek przynależny do lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku mieszkalnym nr 7 przy ul. Świerkowej w Księżowoli.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piękarczyk

J. Magolda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 396 ze zm.), w razie niezłożenia oświadczenia o zamiarze nabycia przez najemcę nieruchomości, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, przekazać nieruchomość nieodpłatnie na własność gminie.

Biorąc powyższe Gmina podjęła czynności zmierzające do nieodpłatnego nabycia udziału w prawie własności nieruchomości wraz z lokalem mieszkany, który to zostanie przeznaczony do włączenia do Mieszkaniowego Zasobu Gminy Tarczyn.

Zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 18 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym między innymi nabywania nieruchomości.