

Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.SGZ.4240.2747.1.2747.2019

URZĄD MIEJSKI w Tarczynie  
KANCELARIA OGÓLNA  
WPLYNEŁO  
2019 -11- 05  
L.d. 13923 ilość zał.  
podpis

Warszawa, dnia 04.11.2019r.

wosne  
Besoleje  
godny  
konk

## OGŁOSZENIE KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 817 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE KOPANA, GMINA TARCZYN, POWIAT PIASECZYŃSKI, POCHODZĄCYCH ZE ZLIKWIDOWANEGO GHRO PAWŁOWICE.**

**Podstawowe informacje o nieruchomościach nierolnych niezabudowanych położonych w obrębie Kopana, gmina Tarczyn, pow. piaseczyński, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grójcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych - KW nr RA1G/00063091/7,**

1. Nieruchomość nierolna oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 175/11 o pow. 0,0251 ha, w tym: rola - RV - 0,0251 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18.600,00 zł** (cena zawiera należny podatek VAT).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28.06.2017r. ww działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).

Szczegółowy sposób zagospodarowania działek należy ustalić w Gminie Tarczyn.

2. Nieruchomość nierolna oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 193/2 o pow. 0,5013 ha, w tym: rola - PsIV - 0,4799 ha, rowy - W - 0,0214ha .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **354.500,00 zł** (cena zawiera należny podatek VAT).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarczyn zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28.06.2017r. ww działka przeznaczona jest pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz obsługi turystyki (UT).

Szczegółowy sposób zagospodarowania działek należy ustalić w Gminie Tarczyn.

**KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 817 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:**

- 1. spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16. ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.;**

## **2. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;**

W przypadku sprzedaży nieruchomości w ramach pierwszeństwa nabycia określonym w art. 29 ust. 1 w/w ustawy, zgodnie z art. 29a ust. 1 w umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do :

- 1) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
  - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
  - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
  - b) za pisemną zgodą KOWR;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

Sprzedaż nieruchomości Zasobu odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku

współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r, poz.1080 z późn.zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48 lub 22 531-15-75.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
2. Urzędu Gminy Tarczyn,
3. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie,
4. Sołtysa wsi Kopana,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl/> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

**w dniach od 06.11.2019r. do 20.11.2019r.**

Joanna Pędzich

Główny Specjalista

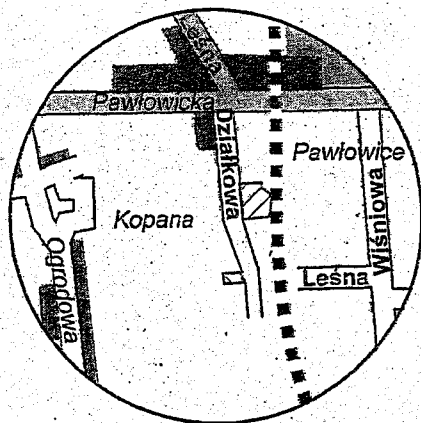
WYDZIAŁ KIEROWNIK  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

Z-CA DYREKTORA

Jacek Malicki

SZKIC ORIENTACJI



Skala 1:20000

