

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres  
10 lat części nieruchomości położonej w obrębie Tarczyn, stanowiącej działkę  
ewidencyjną nr 322**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 322 położonej w obrębie Tarczyn, będącej własnością Gminy Tarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00061770/7, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, obejmującej powierzchnię 80 m<sup>2</sup>, której granice oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

*M. Joloba*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Tarczyna zwrócił się dotychczasowy dzierżawca o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w obrębie Tarczyna, stanowiącej działkę nr 322 o powierzchni 80 m<sup>2</sup> na 10 lat, z przeznaczeniem na sklep spożywczy. Przedmiotowy teren dzierżawiony jest przez Wnioskodawcę od 1991 roku.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do wyłącznej własności Rady Miejskiej należy m.in. podejmowanie uchwał dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.