

**Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Józefowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Tarczyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Józefowice w gminie Tarczyn uregulowanej w księdze wieczystej RA1G/00063906/4 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 49 o powierzchni 0,2000 ha, będącej własnością Gminy Tarczyn w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Tarczynie, będącej przedmiotem warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2767/2019 zawartej w dniu 5 sierpnia 2019 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza Rafała Nasiłowskiego w Grójcu

§ 2

Wszelkie koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym aktu notarialnego, ponosi Gmina Tarczyn.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piękarczyk

Macmall 16.08.2019r.

Uzasadnienie

Notariusz Rafał Nasiłowski w dniu 7 sierpnia 2019 roku przekazał Burmistrzowi Tarczyna umowę warunkowe sprzedaży nr rep. A 2767/2019 nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej RA1G/00063906/4 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 49 o powierzchni 0,2000 ha, będącej własnością Gminy Tarczyn w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ustronie” w Tarczynie. Umowa została zawarta pod warunkiem, że Gmina Tarczyn nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu wynikającego z art. 109 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., 2204 ze zm.). Strony w w/w umowie ustaliły ceną sprzedaży 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.