

**Prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Przypki, gmina Tarczyn – etap II**

Zamawiający:

Urząd Miejski w Tarczynie
ul. Juliana Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn

Autorzy:

KAD Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 36 lok.250
02-532 Warszawa
mgr inż. arch. kraj. Paulina Gralewska

maj 2017, Warszawa

ANEKS maj 2019

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY	3
2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	3
3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU	3
4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	4
4.1. Wpływ na systemy ekologiczne miasta, w tym na różnorodność biologiczną	4
4.2. Wpływ na krajobraz	4
4.3. Wpływ na przyrodnicze obszary i obiekty chronione	4
4.4. Wpływ na środowisko kulturowe	4
4.5. Wpływ na świat roślinny	4
4.6. Wpływ na faunę	4
4.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźba terenu) i gleby	4
4.8. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	4
4.9. Wpływ na warunki topoklimatyczne	4
4.10. Wpływ na warunki aerosanitarne	4
4.11. Wpływ na warunki akustyczne	4
4.12. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	4
4.13. Wytwarzanie odpadów	5
4.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	5
4.15. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	5
4.16. Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian	5
4.17. Ocena warunków gruntowo-wodnych	5
4.18. Powstawanie zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi na terenie m.p.z.p. i w strefie jego wpływu	5
4.19. Analiza m.p.z.p. pod kątem realizacji uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym, skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	5
4.20. Zgodność m.p.z.p. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	5
4.21. Ocena spójności zapisów ustaleń projektu m.p.z.p. z zapisami obowiązującymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	5
5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5

1. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

Poniższe opracowanie stanowi aneks do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Przypki, gmina Tarczyn**, wykonanej w maju 2017 r. przez firmę KAD Architekci sp. z o.o.

Niniejszy aneks do prognozy wykonany został wyłącznie w zakresie korekt w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzonych po zakończeniu prognozy z 2017 r. w wyniku zmian przepisów, w wyniku uzgodnień i uwag wniesionych w trybie procedury planistycznej oraz w związku z podziałem obszaru planu.

Obszar planu obejmuje **etap II**, tzn. część obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu uchwałami Rady Miejskiej w Tarczynie Nr XXII/163/16 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przypki, gmina Tarczyn, Nr XLIX/399/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr XXII/163/16 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przypki, gmina Tarczyn oraz Nr VIII/68/19 z dnia 25 kwietnia 2019 r. zmieniającą uchwałę Nr XXII/163/16 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przypki, gmina Tarczyn.

Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2081) oraz z art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.1945).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy pozostaje bez zmian.

2. CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego odpowiada charakterystyce zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru, wykonanej w 2017 r.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

Korekta ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:

3.1. Ograniczenia opracowania do obszaru ETAP II. Etap I został uchwalony uchwałą nr LVI/452/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 21 czerwca 2018 r. (i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2018 r. Poz. 7227.

3.2. Zmiany przeznaczenia terenów:

Wskazane w projekcie pierwotnym rowy melioracyjne zostały wydzielone jako odrębne tereny.

3.3. Zmiany zapisów dla terenów

Wskaźniki zagospodarowania działki, takie jak minimalna powierzchnia biologicznie czynna czy maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy nie uległy zmianom. Podobnie utrzymano parametry zabudowy, takie jak jej maksymalna wysokość.

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Niniejszy rozdział zawiera opis przewidywanych przekształceń środowiska w zakresie zmian wynikających z ustaleń planu wprowadzonych po 2017 roku.

4.1. Wpływ na systemy ekologiczne gminy, w tym na różnorodność biologiczną.

Wprowadzone zmiany nie mają negatywnego wpływu na systemy ekologiczne gminy, w tym na różnorodność biologiczną. Korzystny wpływ na różnorodność biologiczną mają zmiany przeznaczenia terenów wskazane w pkt.3.2.

4.2. Wpływ na krajobraz.

Wprowadzone zmiany nie mają negatywnego wpływu na krajobraz.

4.3. Wpływ na przyrodnicze obszary i obiekty chronione.

Wprowadzone zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary i obiekty chronione.

4.4. Wpływ na środowisko kulturowe.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego, negatywnego wpływu na środowisko kulturowe. W stosunku do tekstu prognozy z 2017 r. zmieniono listę objętych ochroną stanowisk archeologicznych na zawarte w obszarze etapu 1, bez zmiany ustaleń dla nich.

4.5 Wpływ na świat roślinny.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na świat roślinny.

4.6 Wpływ na faunę.

Przyjęte zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na faunę tego obszaru i terenów sąsiednich.

4.7. Wpływ na powierzchnię ziemi (rzeźba terenu) i gleby.

Wprowadzone zmiany w projekcie planu nie spowodują dalszych, niekorzystnych zmian rzeźby terenu. Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie będą miały negatywnego wpływu na gleby.

4.8. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Zmiany wprowadzone w projekcie planu nie będą miały negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

4.9. Wpływ na warunki topoklimatyczne.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na warunki topoklimatyczne.

4.10 Wpływ na warunki aerosanitarne.

Wprowadzone zmiany nie będą miały istotnego, negatywnego wpływu na warunki aerosanitarne.

4.11. Wpływ na warunki akustyczne.

Zmiany nie będą miały istotnego negatywnego wpływu na warunki akustyczne.

4.12. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

Wprowadzone zmiany planu nie będą wywoływały nowego zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

4.13. Wytwarzanie odpadów.

Wprowadzone zmiany projektu planu nie będą miały wpływu na wytwarzanie odpadów.

4.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Zmiany ustaleń planu nie będą miały wpływu na zwiększenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

4.15. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

W obszarze opracowania brak jest takich obszarów.

4.16. Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian.

Ocena odporności środowiska na degradację i zdolność regeneracji oraz tendencji do zmian nie ulega zmianie w stosunku do powyższego rozdziału zawartego w podstawowym tekście prognozy.

4.17. Ocena warunków gruntowo-wodnych

Przyjęte zmiany ustaleń planu uwzględniają stan istniejący.

4.18. Powstawanie zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi na terenie m.p.z.p. i w strefie jego wpływu.

Wprowadzone zmiany ustaleń planu nie będą generowały powstawania nowych (innych niż wymienionych w *Prognozie... z 2017 r.*) zagrożeń dla środowiska i na zdrowie ludzi w obszarze planu i w strefie jego wpływu.

4.19. Analiza m.p.z.p. pod kątem realizacji uwarunkowań zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym, skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.

Zaistniałe zmiany nie są sprzeczne z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

4.20. Zgodność m.p.z.p. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Zmiany zapisów planu są m. in. wynikiem wprowadzonych zmian przepisów prawa i pozostają z nimi w zgodności.

4.21. Ocena spójności zapisów ustaleń projektu m.p.z.p. z zapisami obowiązującymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przyjętych ustaleń planu stwierdzono zgodność z ustaleniami studium w zakresie ochrony środowiska.

Podsumowując należy stwierdzić, że wprowadzone zmiany do ustaleń Projektu MPZP, (przedstawione w rodz. 3) nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

W zakresie takim jak w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przyпки, gmina Tarczyn wykonanej w 2017 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Prognozy Oddziaływania na Środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Przypki, gmina Tarczyn – Etap II

Będąc świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).