

UCHWAŁA NR *projekt*
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIĘ
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Tarczyn z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Tarczyn, położonej w obrębie Racibory, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/7 o powierzchni 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00074928/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki ewidencyjnej numer 2/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Beata Winiarska

U z a s a d n i e n i e

Właścicielka działki numer 2/3 wystąpiła z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn w celu poprawy warunków zagospodarowania jej nieruchomości .

Przedmiotowa działka może być sprzedana w trybie bezprzetargowym, ponieważ niezbędna jest do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość funkcjonalnie powiązana jest z przyległą działką.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.