

**U C H W A Ł A    N R** *projekt*  
**RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNIĘ**  
**z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Tarczyn z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2204 ze zm. )

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje :

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Tarczyn, położonej w obrębie Racibory, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1/6 o powierzchni 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1G/00074928/4, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki ewidencyjnej numer 2/2.


**§ 2.**

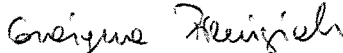
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

  
Teresa Piekarczyk

  
Grzegorz Kuciński

## **U z a s a d n i e n i e**

Właścicielka działki numer 2/2 wystąpiła z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarczyn w celu poprawy warunków zagospodarowania jej nieruchomości .

Przedmiotowa działka może być sprzedana w trybie bezprzetargowym, ponieważ niezbędna jest do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość funkcjonalnie powiązana jest z przyległą działką.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.