

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres  
10 lat części nieruchomości położonej w obrębie Kotorydz, stanowiącej działkę  
ewidencyjną nr 302/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 302/6 położonej w obrębie Kotorydz, będącej własnością Gminy Tarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą za numerem RA1G/00062182/5, z przeznaczeniem na garaże, na rzecz osób wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Położenie i wielkość wydzierżawianej części nieruchomości określa załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Teresa Piekarczyk*

*M. J. J. J.*

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Tarczyna wpłynęły wnioski osób, które są zainteresowane wydzierżawieniem na czas dłuższy niż 3 lata części nieruchomości położonej w obrębie Kotorydz oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 302/6 w celu wybudowania garaży. Zainteresowane osoby są najemcami lokali w budynku mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Tarczynie. Przy czym Rada Miejska w Tarczynie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

Budowa garaży na przedmiotowym terenie ułatwi codzienne funkcjonowanie mieszkańcom budynku mieszkalnego komunalnego oraz pozwoli uporządkować gminny teren wokół budynku a także zapewni Gminie dochód z tytułu czynszu dzierżawy.

W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej  
w Tarczynie nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.

**Lista dzierżawców:**

1. Janina Dyląg (dwa garaże)
2. Teresa Strzeszewska
3. Maria Żebrak
4. Renata Jastrzębska
5. Zofia Grządkowska
6. Sabina Dąbrowska