



Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. 22 757 20 51, 757 20 60, fax 22 737 11 58
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, dnia 14 marca 2019r.

GEK.6621.22.2019.JN

DECYZJA NR 93/2019

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), działając na wniosek Burmistrz Tarczyna

stwierdzam

że niehipotekowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna nr 52 o pow. 0,2744 ha z obrębu 0025, Prace Małe gmina Tarczyn**, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 grudnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.6882, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2016 r. znak GR.6822.5.2016.IK Burmistrz Tarczyna wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52 z obrębu Prace Małe w gminie Tarczyn, stanowi mienie gromadzkie. W uzasadnieniu wniosku Burmistrz podniosła, iż przedmiotowy teren został wydzielony w ramach scalenia z 1962 roku dla instytucji użyteczności publicznej. Znajdowało się na nim miejsce wydobywania piasku na potrzeby mieszkańców wsi Prace Małe oraz powszechne grzebowisko zwierząt. W późniejszym okresie na terenie tym znajdował się kontener na śmieci dla mieszkańców wsi. Przy budowie i remoncie okolicznych dróg tutaj gromadzone były materiały budowlane (żwir, piach) i parkowane były maszyny budowlane. Zgodnie z zapisami załączonej do wniosku kopii decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 12 lipca 1963r. Nr R.VIII-260/5/78/63 w sprawie postępowania wymiany gruntów wsi Prace Małe i części wsi Maryłka grom. Tarczyn, pow. grójecki, woj. warszawskie, w scaleniu uwzględniono potrącenia na cele użyteczności publicznej dokonanych na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt d ustawy z dnia 31 lipca 1923r. o scaleniu gruntów (Dz. Ust. Nr 92-192, poz. 833) i § 37 pkt 8 Zarządzenia nr 249 Ministra Rolnictwa z dnia 1 września 1955r. w sprawie wymiany gruntów (Biul. Min. Rol. Nr 13-1955r., poz. 68).

Do wniosku załączono również:

- kopię zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 21 marca 2016r. znak GEK-E.6621.659.2016.KG,
- kopię decyzji Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu z dnia 2 października 1962r. w sprawie zatwierdzenia projektu wymiany gruntów wsi Prace Małe i części wsi Marylka GRN Tarczyn, pow. grójeckiego woj. warszawskiego,
- kopię rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnego,
- kopię wykazu oświadczeń uczestników scalenia w projekcie scalenia gruntów,
- kopię fragmentu mapy ze scalenia gruntów wsi Prace Małe.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.*”

Ogłoszeniem z dnia 3 sierpnia 2016r. znak GEK-E.6621.1593.2016 Starosta Piaseczyński poinformował strony, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Tarczyn, obręb 0025 Prace Małe, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 52 o pow. 0,25 ha stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w tym m.in. pisanych rejestrów gruntów założonych w latach 1966, 1976, 1982 i 1989 ustalono, co następuje:

- 1) W operacie założenia ewidencji gruntów nr KEM-TAR-E-27/58,62,66 wskazano Wspólnotę wiejską jako posiadacza/właściciela gruntów o powierzchni 0,6436 ha. W protokole z dnia 7 lipca 1962r. w sprawie *zaprojektowania ogólnych wytycznych projektu scalenia gruntów wsi Prace Małe, gromada Tarczyn, powiatu grójeckiego* wskazano, iż kosztem wspólnoty wiejskiej i potrąceń uczestników scalenia należy zaprojektować place pod świetlicę, zlewnie mleka, sklep wiejski, wodopój dla bydła i grzebowisko.
- 2) Według stanu na 1966 rok do działki nr 75 o pow. 0,23 ha jako osoba władająca gruntem wpisana była *Wspólnota wiejska* (nr rej. grunt. 43).
- 3) Zgodnie z operatem regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-E-127/75, działka nr 75 to grunt nie podlegający uwłaszczeniu.
- 4) Według stanu na 1976 rok do działki nr 75 o pow. 0,23 ha jako osoba władająca gruntem wpisana była *Wspólnota wiejska wsi Prace Małe* (nr jedn. rej. 51).

- 5) Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-PIA-E-169/82 działce nr 75 po dołączeniu części działki nr 112/1 nadano nowy numer 75/1 o pow. 0,25 ha.
- 6) Według stanu na 1982 rok do działki nr 75/1 o pow. 0,25 ha jako osoba władająca gruntem wpisana była *Wspólnota wiejska wsi Prace Małe* (nr jedn. rej. 55).
- 7) Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-E-214/90 działce nr 75/1 nadano numer 52, przy czym zapisy w zakresie powierzchni działki i osoby władającego gruntem pozostały bez zmian.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obręb 0025, Prace Małe gmina Tarczyn, jedn. rej. G.62, do działki nr 52 o pow. 0,25 ha jako *samoistny posiadacz w udziale 1/1* ujawniona jest Wspólnota Gruntowa wsi Prace Małe, brak nomenklatury prawnej.

Brak jest dowodów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej na terenie wsi Prace Małe, w szczególności: decyzji ustalającej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, uchwały dotyczącej utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą oraz aktów potwierdzającej wybór składu zarządu spółki.

Organ w toku prowadzonego postępowania nie odnalazł aktu własności ziemi wydanego na działkę nr 52 (dawny nr 75), ani nie natrafił na żadną informację o istnieniu takiego dokumentu.

Z przesłuchań świadków przeprowadzonych w dniu 22 maja 2017r. wynika, że działka nr 61 powstała w wyniku scalenia i była użytkowana przez wszystkich mieszkańców wsi Prace Małe.

W dniu 13 grudnia 2018 roku pod numerem P.1418.2018.6882 zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne zawierające wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki;

Nr działki	Stan dotychczasowy			Stan nowy		
	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytku [ha]	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytku [ha]
52	0,25	PsVI	0,21	0,2744	PsVI	0,2415
		W	0,04		W	0,0329

oraz mapę, na której znajduje się wykaz synchronizacyjny, zgodnie z którym działka nr 52 o pow. 0,25 ha aktualnie ujawniona w ewidencji gruntów i budynków odpowiada działce nr 75 o pow. 0,23 ha – *dane według ewidencji gruntów i budynków w dn. 5-07-1963r.* Ponadto na mapie znajduje się uwaga o następującej treści:

„Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2744 ha a nie 0,25 ha jak to wynika z ewidencji gruntów i budynków. Różnica w powierzchni wynika z zastosowania dokładniejszych metod pomiaru i obliczeń niż przy zakładaniu ewidencji gruntów”.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „...podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także

nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie: dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, przesłuchań świadków oraz rejestrów gruntów i opracowań geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na dzień 5 lipca 1963 r., nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 3 stycznia 2019 roku znak GEK.6621.22.2019.JN Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia oraz wnioski. Mimo prawidłowego powiadomienia, strony nie skorzystały z tej możliwości we wskazanym terminie.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Tarczyna
ul. J. Stępkowskiego 17
05-555 Tarczyn
2. Mieszkańcy Wsi Prace Małe
w sposób określony w art. 8 ust. 6
ustawy z dnia 29.06.1963 r.
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
3. Pan Tadeusz Komorowski
Sołtys wsi Prace Małe
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BIP)
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Wydział Organizacyjny
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno
- tablica ogłoszeń
- ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym
6. A/a - 2 egz.



Z upoważnienia Starosty Piaseczyńskiego
Małgorzata Duda
p.o. Meczelnika
Wydziału Geodezji i Katastru