



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 marca 2019 r.

Poz. 3116

UCHWAŁA NR V/41/19 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn, dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Warszawską, al. Krakowską oraz granicą obrębu Tarczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XIII/93/15 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 25 września 2015 r. zmienioną Uchwałą Nr XXXII/277/16 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 grudnia 2016 r. oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. i zmienionego uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Tarczyn, dla obszaru ograniczonego ulicami: Błońską, Warszawską, al. Krakowską oraz granicą obrębu Tarczyna, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od zachodu i od północy - istniejąca granica obrębu Tarczyna;
- 2) od wschodu - oś al. Krakowskiej i ul. Warszawskiej, południowa granica dz. nr ew. 58/7 do dz. nr ew. 58/2 i wzdłuż jej wschodniej i południowej granicy, wzdłuż wschodniej i południowej granicy dz. nr ew. 57/4, wzdłuż południowej granicy dz. nr ew. 57/3, 57/2 i 57/1, wzdłuż zachodniej granicy dz. nr ew. 57/1 i dalej południowa granica dz. nr ew. 56/1 do dz. nr ew. 44/6 i wzdłuż jej północnej granicy, wzdłuż wschodniej granicy dz. ew. 43/3, 9,5 m w kierunku północnym i dalej do północno-wschodniego narożnika dz. ew. 42/13, wzdłuż północnej granicy działek nr ew. 42/13 i 42/3 do dz. nr ew. 41/1 i wzdłuż jej wschodniej granicy, oś ul. W. Gawarskiego, wschodnią granicą dz. nr ew. 409/2, północną granicą dz. nr ew. 423/1 i 423/2, wschodnią granicą dz. nr ew. 423/2;
- 3) od południa - oś ul. Błońskiej; z wyłączeniem terenu, stanowiącego działki ew. nr 40/3, 40/4, 40/5 i 40/6 oraz nr ew. 49/1 i 49/2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1 W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni;
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną w tekście planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) **obiektach produkcyjnych, magazynach i składach** - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, magazynowaniem i składowaniem, których ewentualna uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, nie wykracza poza działkę budowlaną i nie przekracza standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - w szczególności poprzez emisję hałasu, substancji lub energii;

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania lub zabudowy dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku linią rozgraniczającą, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz których działalność nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 9) **zabudowie rzemieślniczej** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą, w których realizowane jest zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej przez osobę fizyczną, z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, w imieniu własnym tej osoby i na jej rachunek, przy zatrudnieniu do 50 pracowników, z wyłączeniem działalności handlowej, gastronomicznej, transportowej, usług hotelarskich, usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów i usług leczniczych.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) strefa ograniczeń zabudowy wynikających z wymogów przepisów odrębnych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem UMN;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów – oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 5) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem RM;
- 6) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) teren infrastruktury technicznej wodociągowej – oznaczony na rysunku planu symbolem IW;
- 8) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony na rysunku planu symbolem KD-GP;
- 9) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem KD-Z;

- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny infrastruktury technicznej wodociągowej IW oraz dróg publicznych KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D.

4. Ustala się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KD-GP, zbiorczej 1KD-Z i 2KD-Z oraz klasy lokalnej 1KD-L jako granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Ustala się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych dróg publicznych klasy lokalnej 2KD-L i 3KD-L, dróg klasy dojazdowej od 1KD-D do 3KD-D oraz terenu infrastruktury technicznej wodociągowej IIW jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP,
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej KDL,
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD,
 - e) dla terenów 1MN, 1UMN i 2UMN linia zabudowy od strony północnej tożsama jest z linią rozgraniczającą terenów i granicą planu,
 - f) dla terenów 5MN, 6MN, 7MN i 8MN linia zabudowy od strony granicy obszaru planu jest tożsama z tą granicą;
- 2) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu dopuszcza się przebudowę i remont;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony drogi publicznej;
- 4) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym nie dotyczy ona inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których ogranicza się wysokość do nie więcej niż 50 m n.p.t.;
- 6) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o wysokości do 3 m;
- 7) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- 8) ustala się kolorystykę i materiały wykończeniowe elewacji o niskiej intensywności zabarwienia w odcieniach beżu, brązu, żółci, bieli i szarości oraz dopuszczenie stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności kamienia, cegły, drewna;
- 9) ustala się zasady kształtowania i kolorystykę dachów:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- drog publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 6) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi;
- 7) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW jako „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
 - dla terenów zabudowy zagrodowej RM i dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN jako „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
 - dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej jako „terenów mieszkaniowo-usługowych”.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art.22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- minimalna powierzchnia działek:
 - dla terenów MW – 2000 m²,
 - dla terenów MN – dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m² na jeden budynek, dla zabudowy szeregowej - 400 m² na segment środkowy i 600 m² na segment skrajny,
 - dla terenów UMN – 600 m²,
 - dla terenu P – 2000 m²,
 - dla terenu IW - 500 m²,
- minimalna szerokość frontu działek:
 - dla terenów MW – 20 m,
 - dla terenów MN – dla zabudowy wolnostojącej - 20 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m na jeden budynek, dla zabudowy szeregowej - 10 m na segment środkowy i 15 m na segment skrajny,
 - dla terenów UMN – 15 m,
 - dla terenów P – 20 m,
 - dla terenu IW – 14 m;
- kąt położenia granic działek do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- dla obszarów zdrenowanych:

- a) nakazuje się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieć drenarska), z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie obszarów zdrenowanych pod zabudowę, inwestycje drogowe, infrastrukturę techniczną lub zalesienia po przebudowie lub likwidacji urządzeń na warunkach przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw i gazu płynnego;
 - 3) zakaz przeznaczania obszaru objętego planem pod składowiska opału, składowiska odpadów i złomowiska;
 - 4) ustala się strefy ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu lasów, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 10. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu;
- 2) zachowuje się i wyznacza przebieg dróg zapewniających powiązania z układem zewnętrznym: drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego 1KD-GP, dróg klasy zbiorczej 1KD-Z (ul. Warszawska) i 2KD-Z (ul. Błońska) oraz dróg lokalnych od 1KD-L do 3KD-L;
- 3) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogi od 1KD-D do 3KD-D;
- 4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:
 - a) szerokości nie mniejszej niż:
 - 6 m dla dróg o długości do 35 m włącznie,
 - 8 m dla dróg powyżej 35 m,
 - b) dla dróg nieprzelotowych na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej: dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach, na warunkach przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej;
- 2) nakaz zapewnienia następujących minimalnych wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt.3 i 4:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług handlu - minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla usług biurowo-administracyjnych – minimum 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - d) dla usług zdrowia - minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, w tym minimum 2 miejsca parkingowe na 1 gabinet,
 - e) dla usług oświaty - minimum 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - f) dla usług kultury i centr konferencyjnych - minimum 3 miejsca do parkowania na 10 użytkowników jednocześnie,
 - g) dla usług gastronomicznych - minimum 5 miejsc do parkowania na 25 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) dla usług sportu i rekreacji - minimum 4 miejsca do parkowania na 20 użytkowników jednocześnie,
 - i) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów - minimum 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,

- j) dla stacji obsługi samochodów - minimum 4 miejsca do parkowania na pierwsze stanowisko obsługi samochodu i minimum po 2 miejsca parkingowe na drugie, trzecie i czwarte stanowisko oraz minimum po 1 miejscu parkingowym na każde kolejne stanowisko;
- 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymiennosc do 20%;
- 4) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej w przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku jak pkt 3 możliwość lokalizowania sieci infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy (z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gruntów leśnych) lub wzdłuż granic działek budowanych, z zachowaniem wzajemnych odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur \varnothing 110 mm,
 - b) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji możliwość:
 - gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - b) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur \varnothing 63 mm,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur \varnothing 63 mm,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do wód lub gruntu po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur \varnothing 63 mm,
 - c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł

geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, zbiorników stałych lub butli,
- b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy \varnothing 32 mm;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej,
- c) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;

11) w zakresie łączności publicznej ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;

12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) 0% dla terenów ZL, IW, KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D,
- 2) 30% dla terenów MW, MN, UMN, P i RM.

§ 14. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia zawarte w Rozdziale 1, Rozdziale 2 i Rozdziale 4 uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, place zabaw, boiska, urządzenia budowlanych, miejsca do parkowania, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) usługi nieuciążliwe jako wbudowane,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych 20 m,
- d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- g) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
- h) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,8;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt.4: 2000 m²;

- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
- lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN i 9MN** ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - budynki mieszkalne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - usługi wbudowane lub wolnostojące,
 - budynki garażowe i gospodarcze o łącznej powierzchni nie większej niż 80 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków usługowych 8 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
 - dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,
 - minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 1,6;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt.4: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m² na jeden budynek;
- dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 17. Dla terenów zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN, 8MN i 10MN** ustala się:

- przeznaczenie terenu:
 - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej,
 - b) usługi wbudowane lub wolnostojące,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze o łącznej powierzchni nie większej niż 80 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków usługowych 8 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
 - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - h) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,1;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt.4: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m² na jeden budynek;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 18. Dla terenu zabudowy oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, urządzenia budowlane, budynki garażowe i gospodarcze, miejsca do parkowania, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) usługi wbudowane lub wolnostojące,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze o łącznej powierzchni nie większej niż 80 m²,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków usługowych 8 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
 - e) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
 - h) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - i) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,1;

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt.4: dla zabudowy wolnostojącej - 800 m², dla zabudowy bliźniaczej - 600 m² na jeden budynek;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszczalne: lokalizacja usług z zakresu obsługi rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, usług turystyczno – rekreacyjnych (agroturystyka), urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków usługowych 8 m,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży 14 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,001,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,0;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²; z zastrzeżeniem pkt.4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:

- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
- c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UMN, 2UMN i 3UMN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dla terenu 2UMN dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz rozbudowę istniejącej zabudowy produkcyjnej, pod warunkiem nie zwiększenia uciążliwości oraz zachowania pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszczalne: lokalizacja zabudowy rzemieślniczej, urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej lub w zabudowie szeregowej,
 - b) usługi wbudowane lub wolnostojące,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6,0 m,
 - b) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,1;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 600 m²; z zastrzeżeniem pkt.4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolem **1P** i **2P**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów - lokalizacja zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, magazynów, składów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych, zakładów przetwórstwa oraz parków technologicznych,
- b) dopuszczalne: lokalizacja zabudowy usługowej, obiektów związanych z obsługą ruchu samochodowego, jak stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z obsługą pojazdów, urządzeń budowlanych, budynków gospodarczych i garażowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych,
- c) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
 - b) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 70%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 3,2;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 2000 m²; z zastrzeżeniem pkt.4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
- c) powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w pkt.3.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL i 6ZL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny lasów, w tym drogi leśne;
- 2) dopuszczalne: obiekty turystyczne z zakresu szlaków turystycznych, miejsc postoju i odpoczynku turystów zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna nie wymagająca zmiany przeznaczenia terenu na cele nieleśne.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
 - b) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 5%,
 - d) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,0.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-GP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 2) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:	
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	nazwa	inne
1.	1KD-GP	główna ruchu przyspieszonego	zmienna od 19,8 do 21,6 m (w granicach objętych planem)	al. Krakowska (droga krajowa)	teren wyznaczony w planie stanowi część drogi istniejącej – ustalona zachodnia linia rozgraniczająca

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z i 2KD-Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: drogi publiczne klasy zbiorczej, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 2) nakaz przystosowania do komunikacji autobusowej;
- 3) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:	
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	nazwa	inne
1.	1KD-Z	zbiorcza	13,1 m (w granicach objętych planem)	ul. Warszawska	teren wyznaczony w planie stanowi część istniejącej drogi – ustalona zachodnia

					linia rozgraniczająca
2.	2KD-Z	zbiorcza	8 m (w granicach objętych planem)	ul. Błońska	teren wyznaczony w planie stanowi część istniejącej drogi – ustalona północno-wschodnia linia rozgraniczająca

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L**, **2KD-L** i **3KD-L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: drogi publiczne klasy lokalnej, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 2) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:	
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	nazwa	inne
1.	1KD-L	lokalna	15 m	ul. Polna	
2.	2KD-L	lokalna	zmienna od 7 do 15,8 m (w granicach objętych planem)	ul. Wąska	teren wyznaczony w planie stanowi część drogi projektowanej
3.	3KD-L	lokalna	12 m		

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: drogi publiczne klasy dojazdowej, z dopuszczeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 2) zasady realizacji:

		USTALENIA:		INFORMACJE:	
Lp.	symbol terenu	klasa	szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu	nazwa	inne
1.	1KD-D	dojazdowa	10 m z rozszerzeniem na pac do zawracania	ul. Miła	
2.	2KD-D	dojazdowa	10 m		
3.	3KD-D	dojazdowa	zmienna od 4,3 do 15,2 m (w granicach objętych planem)	ul. W. Gawarskiego	teren wyznaczony w planie stanowi część istniejącej drogi – w części wschodniej ustalona południowa linia rozgraniczająca

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 28. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tarczyn (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 137, poz. 1291).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Stanisław Faliszewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/41/19
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu tj. od 17 sierpnia 2018 r. do 17 września 2018 r. (składanie uwag do 5 października 2018 r.) wniesiono dwie uwagi, które Burmistrz Tarczyna rozpatrzył pozytywnie:

1) uwaga nr 1:

- a) treść uwagi: na części działek 48/1 i 48/2 dopuścić zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- b) sposób rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona w całości;

2) uwaga nr 2:

a) treść uwagi:

- wnosi się o usunięcie drogi 4KDW z terenu działki nr 44/15 oraz usunięcie drogi 3KDW z terenu działki nr 44/14,

b) sposób rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona w całości.

§ 2. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu tj. od 31 października 2018 r. do 30 listopada 2018 r. (składanie uwag do 20 grudnia 2018 r.) nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/41/19
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.