



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 stycznia 2019 r.

Poz. 487

UCHWAŁA NR III/26/18 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drozdy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XXXIX/311/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drozdy zmienioną uchwałą Nr LIII/428/18 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 22 marca 2018 r. stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r. zmienionego uchwałą Nr XLI/334/17 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 czerwca 2017 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Drozdy zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 14) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tarczyn, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak powyższej problematyki.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach jednospadowy, dwu spadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniami tekstu planu linię, przed którą zakazuje się lokalizacji budynków; poza tę linię mogą wystawać nie więcej niż 2 m niekubaturowe elementy budynku, takie jak schody, okapy, dachy oraz balkony; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – funkcje zagospodarowania lub zabudowy dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest jedyny lub przeważający na działce budowlanej;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność niepolegającą na wytwarzaniu dóbr metodami przemysłowymi, wykonywaną w samodzielnych obiektach budowlanych lub w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach o innym przeznaczeniu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia zawarte w Rozdziale 1, Rozdziale 2 i Rozdziale 4 uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dwór,
 - b) park podworski,
 - c) kapliczka;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego;
- 6) strefa ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 8) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazują obowiązujące granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Ustala się następujące **przeznaczenie terenów**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MWU**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 4) tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**;
- 5) tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPU**;
- 6) tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 9) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

§ 7. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:**

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.MNU w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.WS;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy jeśli nie koliduje to z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż 20 m;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy podana w pkt 3 oraz w ustaleniach szczegółowych planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) ustala się utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu;
- 6) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:
 - a) o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej i szarej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności cegły, drewna,
 - b) budynków mających co najmniej jedną wspólną ścianę zewnętrzną jednolitą kolorystykę,
 - c) budynków gospodarczych i garaży w dostosowaniu do kolorystyki zabudowy przeznaczenia podstawowego zlokalizowanego na tej działce.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy „zwykłej” Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) wskazuje się na rysunku planu drzewo ustanowione jako pomniki przyrody;
- 4) w stosunku do pomnika przyrody jak pkt 3 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 5) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - d) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
 - e) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
 - f) stałych pól kempingowych lub karawaningowych,
 - g) parków rozrywki lub pól golfowych;
- 6) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dwór z połowy XIX w.,
 - b) park podworski z końca XIX w.,
 - c) kapliczkę z 1898 r.;
- 2) w odniesieniu od obiektów i obszarów, o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i prawa budowlanego;
- 3) wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej dla założenia dworsko-parkowego, w granicach której obowiązują:
 - a) ochrona zachowanej historycznej kompozycji w tym: układu przestrzennego, osi widokowych i form zaprojektowanej zieleni,

- b) możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i remontu budynku dworu celem podniesienia standardów jego użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów techniczobudowlanych pod warunkiem zachowania charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej, w tym: kompozycji elewacji określającej relacje pomiędzy poszczególnymi jej elementami, detali architektonicznych, układu i kątów nachylenia połaci dachowych,
- c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie kompozycji, skali, bryły, układu i kątów nachylenia połaci dachowych oraz użytych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art., 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w zakresie parametrów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziałem 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalne powierzchnie działek jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, które zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu MN i MNU nie mniejszą niż:
 - 18 m – dla budynku wolno stojącego,
 - 14 m – dla budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - 9 m – dla budynku w zabudowie szeregowej,
 - c) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu MWU, UT, ZP i ZPU nie mniejszą niż 20 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, zapewniają:
 - a) zewnątrz powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) obsługę w zakresie komunikacji dla terenów przyległych do nich;
- 2) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 3) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej jak pkt 2 na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 9 m lub o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 4) miejsca do parkowania dla obiektów budowanych (w tym odbudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych) lub zmieniających sposób użytkowania należy realizować na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy,
 - b) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy, przy czym nie mniej niż 15% miejsc do parkowania należy realizować jako stanowiska parkingowe ogólnodostępne w poziomie terenu,
 - c) dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku usługowym nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - d) dla budynku usług handlu nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla budynku usług gastronomii nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 20 miejsc konsumpcyjnych,

- f) dla budynku usług hotelowych nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na 10 miejsc hotelowych,
 - g) dla budynku usługowego niewymienionego w pkt d-f nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) dla terenów z dopuszczonymi kilkoma przeznaczeniami, miejsca do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji;
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania w garażu i na podjeździe do garażu;
 - 7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w par. 13;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w par. 13;
- 3) w zakresie wyposażenia w sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku jak lit. a możliwość lokalizowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zapotrzebowanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 110 mm,
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody z uwzględnieniem ustaleń zawartych w par. 13,
 - c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - a) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 63 mm,
 - b) do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków,
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w szczególności do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 200 mm,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg i parkingów do wód lub do ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi, do rowów przydrożnych lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 200 mm,
 - c) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 7) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- a) zasilanie z istniejącej i projektowanej z sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń kogeneracji, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącego lub projektowanego gazociągu, zbiorników stałych lub butli,
 - b) nowo realizowane gazociągi o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 10) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się granice stref ochrony sanitarnej od terenu czynnego cmentarza, zlokalizowanego poza obszarem objętym opracowaniem w odległości 50 i 150 m;
- 2) w graniach strefy, o której mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 3) ustala się strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w odległości 20 m od linii brzegów rzeki Tarczynki i zbiorników wodnych;
- 4) w granicach strefy, o której mowa w pkt 3 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – plan wyznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (ZPU) jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 16. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu – ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, MWU, MNU, UT, ZPU, ZP;
- 2) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, WS i KDD.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne wolno stojące budynki usługowe,
 - c) dopuszczalne zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością jego przebudowy i remontu,
 - d) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze,
 - e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki usługowe nie większa niż 8 m,
 - budynki gospodarcze i garaże nie większa niż 8 m,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
 - i) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,60,
 - k) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:
- a) 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla jednego budynku zabudowy bliźniaczej;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji dróg wewnętrznych, o których mowa w par. 11 pkt 2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię określoną w pkt 4.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne wydzielenie nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych w 1 budynku usługowym,
 - b) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze,
 - c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne nie większa niż 15 m,

- budynki usługowe nie większa niż 10 m,
 - budynki gospodarcze i garaże nie większa niż 9 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%,
 - g) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0,
 - i) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m²;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji dróg wewnętrznych, o których mowa w par. 11 pkt 2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię określoną w pkt 4.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MNU** i **2.MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleń urządzona,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) dopuszczalne wydzielenie nie więcej niż 1 lokalu mieszkalnego w 1 budynku mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie szeregowej,
 - c) dopuszczalne wydzielenie nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych w 1 budynku usługowym,
 - d) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze,
 - e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne nie większa niż 12 m,
 - budynki gospodarcze i garaże nie większa niż 6 m,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
 - i) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - j) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,7,

- k) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - b) 600 m² dla jednego budynku zabudowy bliźniaczej,
 - c) 400 m² dla jednego budynku zabudowy szeregowej;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji dróg wewnętrznych, o których mowa w par. 11 pkt 2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię określoną w pkt 4.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług turystyki i wypoczynku,
 - b) zabudowa sportu i rekreacji,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 15 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,8,
 - g) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m²;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji dróg wewnętrznych, o których mowa w par. 11 pkt 2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię określoną w pkt 4.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZPU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zielen urządzone,
 - a) zabudowa usług sportu i rekreacji,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
 - b) na rysunku planu ustalono strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o której mowa w par. 13 pkt 3 i 4,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 60%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
 - f) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,4,
 - h) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) dopuszczalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 2 000 m²;
- 5) możliwość wydzielania nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacji dróg wewnętrznych, o których mowa w par. 11 pkt 2;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 4 dla potrzeb powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu pod warunkiem, że nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię określoną w pkt 4.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zielen parkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona istniejącego budynku dworu oraz parku podworskiego zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 9,
 - b) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 10 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
 - f) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,2,
 - h) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.R** i **2.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu :

- a) zakaz zabudowy za wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- b) dopuszczenie prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 lit. a,
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.R ustalono strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o której mowa w par. 13 pkt 3 i 4,
- e) maksymalna wysokość zabudowy jak lit. a nie większa niż 14 m,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
- h) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
- i) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,6,
- j) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS** i **2.WS** ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna budowa, odbudowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych,
 - b) dopuszczalna realizacja przejść i przejazdów przez teren.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD**, **2.KDD**, **3.KDD**, **4.KDD** i **5.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczeni dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość pasa terenu w granicach planu dla drogi:
 - a) 1.KDD – 12 m z poszerzeniami w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2.KDD – 10 m z poszerzeniem w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu oraz na zakończeniu drogi placem do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3.KDD – zmienna od 8 m do 10 m z poszerzeniami w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 4.KDD – zmienna do 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 5.KDD – zmienna do 7,2 m zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 26. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, pow. Piaseczno, woj. mazowieckie przyjętego uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 02 kwietnia 2004r. Nr 75, poz. 1898, poz. 1899) oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2007r. Nr 110, poz. 2826).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

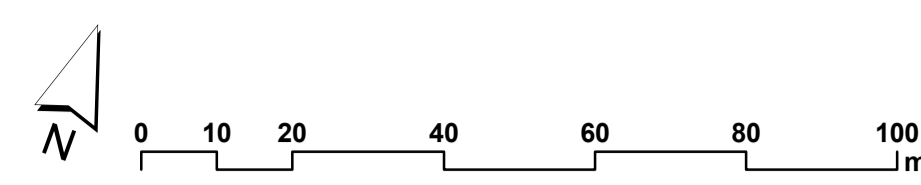
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

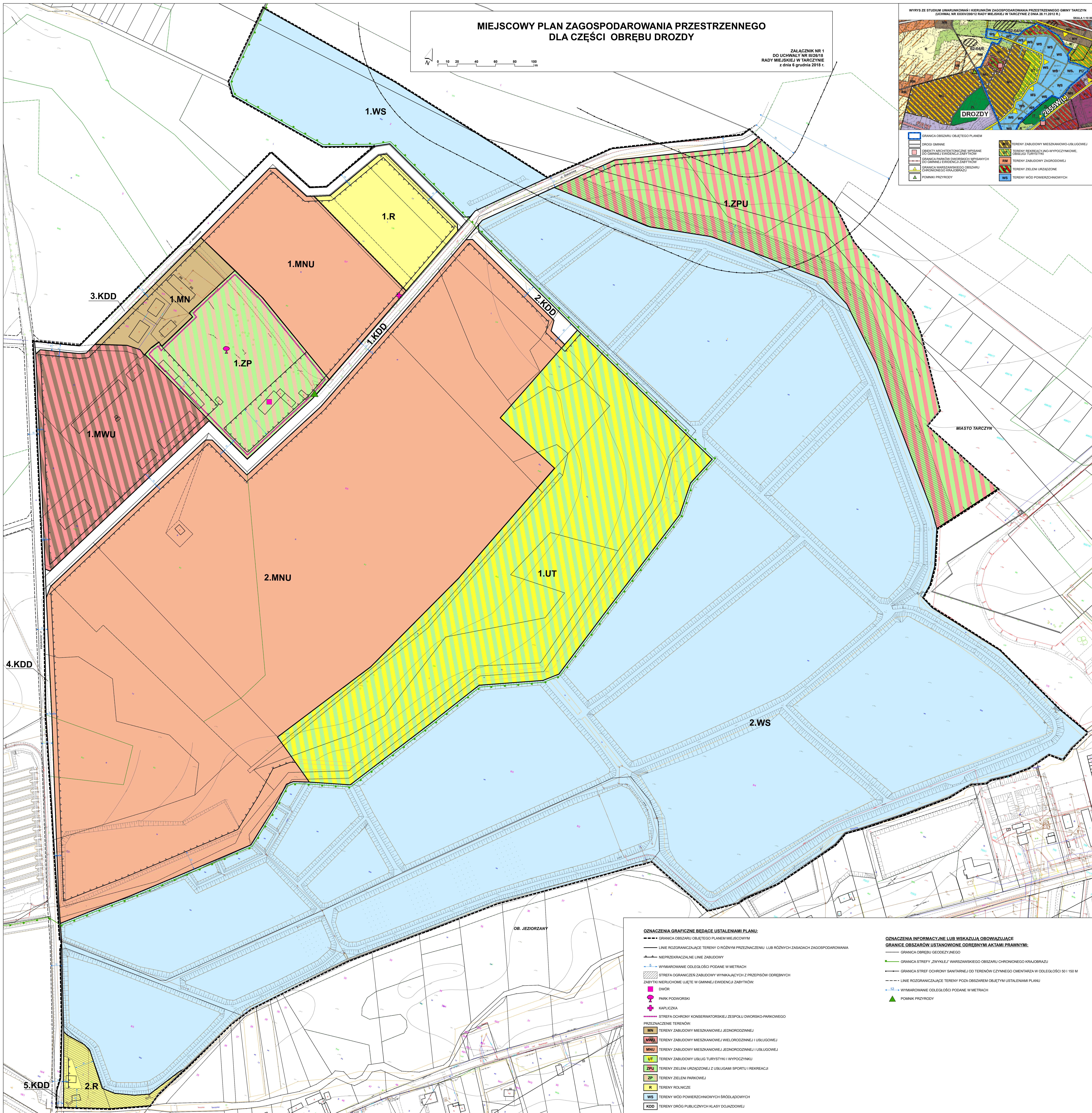
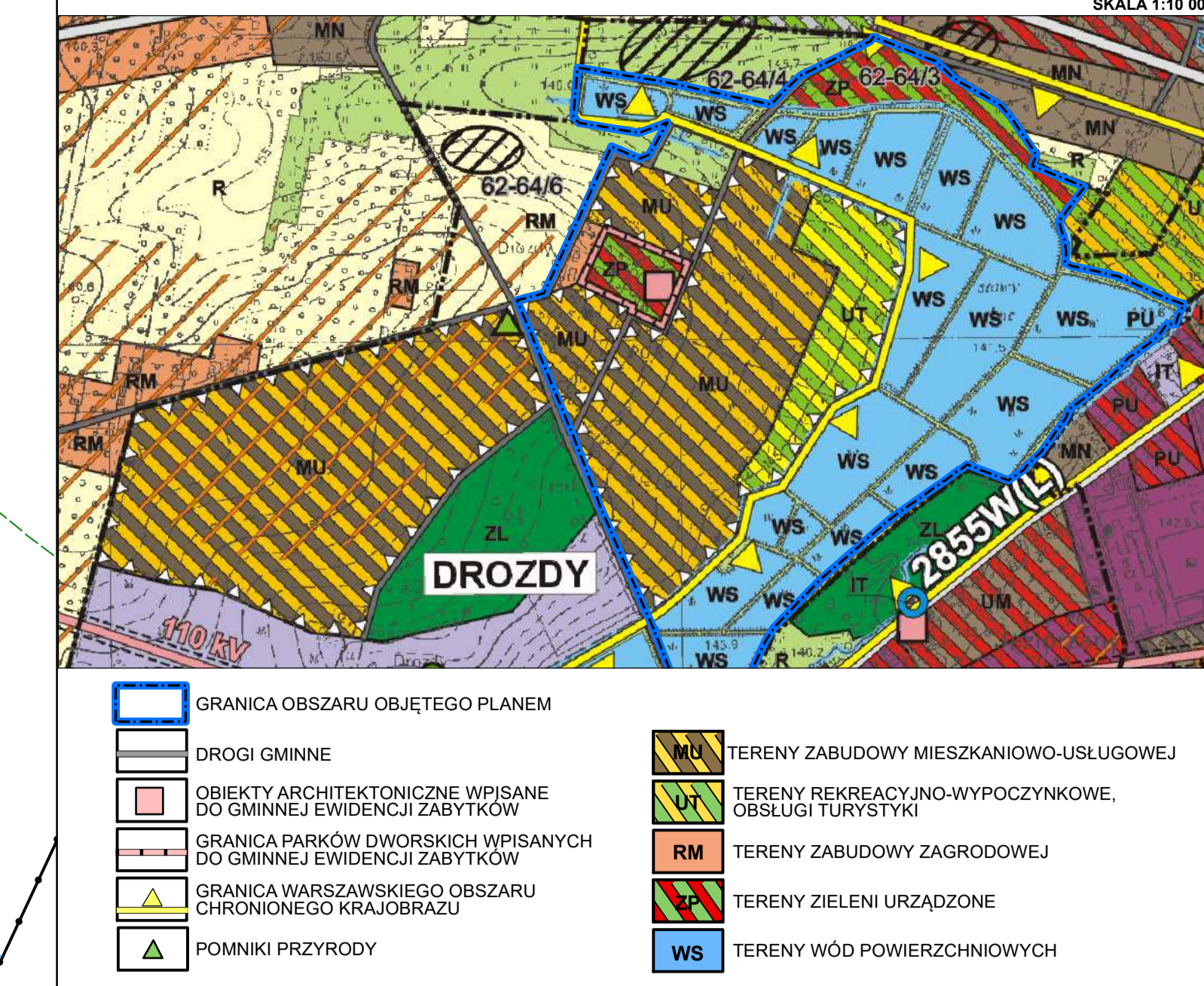
Mirosław Stanisław Faliszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DROZDY



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/26/18
RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI
z dnia 6 grudnia 2018 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARCZYŃ
UCHWAŁA NR XXXV/2011 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI Z DNIA 25.11.2012 R. SKALA 1:10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- STREFA OGRANICZEN ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ZABYTKI NIEMUCHOME UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DWÓR
- PARK PODWORSKI
- KAPLICZKA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU DWORSKO-PARKOWEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- ZPU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE LUB WSKAZUJĄCE OBLIGACJE

- GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA STREFY „ZWYKŁEJ” WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD TERENÓW CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- POMNIK PRZYRODY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/26/18
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 6 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. 1. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/26/18
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 6 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Tarczynie rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu tj. od dnia 10 sierpnia 2018 r. do dnia 10 września 2018 r. (składanie uwag do 28 września 2018 r.) nie wniesiono uwag.