



# Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
tel. 22 757 20 51, 757 20 60, fax 22 737 11 58  
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, dnia 17 listopada 2017r.

GEK-E.6621.1592.22.2016/2017.JN

## DECYZJA NR 355/2017

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), działając na wniosek Burmistrza Tarczyna

### stwierdzam

że niehipotekowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna nr 97 o pow. 0,3398 ha z obrębu 0009, Jeżewice gmina Tarczyn**, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2017.4620 w dniu 1 września 2017 roku, stanowi mienie gromadzkie.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2016r. znak GR.6822.12.2016.IK Burmistrz Tarczyna wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 97 o pow. 0,34 ha z obrębu Jeżewice w gminie Tarczyn, stanowi mienie gromadzkie.

W uzasadnieniu Burmistrz podniosła, iż przedmiotowa działka została wydzielona w ramach scalenia wsi Jeżewice na cele użyteczności publicznej zgodnie z orzeczeniem Starosty Powiatowego w Grójcu z dnia 30 kwietnia 1938 roku.

W ww. orzeczeniu Nr RR-15/105, którego kopia została załączona do wniosku znajduje się zapis: „*Na cele użyteczności publicznej wydzielić 4.200 mtr. kw.*”.

Do wniosku załączono również:

- kopię zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia 21 marca 2016r. znak GEK-E.6621.662.2016.KG,
- kopię orzeczenia Starosty Powiatowego w Grójcu z dnia 18 stycznia 1937r. Nr R-15/105 w sprawie zatwierdzenia stanu / tytułów/ posiadania przed scaleniem,
- kopię orzeczenia Starosty Powiatowego w Grójcu z dnia 10 kwietnia 1935r. Nr RR-15/105 w sprawie wdrożenia postępowania scaleniowego na obszarze gruntów wsi Jeżewice,

- kopię protokołów ustalenia stanu władania z operatu KEM-TAR-E-9/63,
- kopię mapy planu klasyfikacyjnego gruntów wsi Jeżewice scalonych na mocy orzeczenia Starosty Powiatowego w Grójcu z 1936 roku.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Ogłoszeniem o wszczęciu postępowania z dnia 3 sierpnia 2016r. znak GEK-E.6621.1592.2016 Starosta Piaseczyński poinformował strony, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Tarczyn, obręb 0009 Jeżewice, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 97 o pow. 0,34 ha stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w tym m.in. pisanych rejestrów gruntów oraz operatów geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ustalono, co następuje:

- 1) Zgodnie z mapą *Gruntów tabeli likwidacyjn. Nr 5 oraz Nr. hip. rep. 491 wsi Jeżewice z projektowanym podziałem*, znajdującą się w operacie pomiarowym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-M-6/59, działka będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła grunty wsi Jeżewice, na których znajdowała się kopalnia żwiru.
- 2) Zgodnie z pisany rejestr gruntów założonym w 1963 roku do działki nr 160 o pow. 0,34 jako osoba władająca gruntem wpisana była G.R.N. Tarczyn (tj. Gromadzka Rada Narodowa Tarczyn). Przedmiotowy rejestr został założony na podstawie operatu z założenia ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-E-9/63, w którym znajduje się m. in. protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Jeżewice ogłoszony w 1960 roku.
- 3) Zgodnie z mapą znajdującą się w operacie sporządzonym w ramach regulowania własności gospodarstw rolnych wraz z kontrolą i aktualizacją ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-E-109/75, działka nr 160 to grunty państwowe i społeczne, które nie podlegają uwłaszczeniu.
- 4) Na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr KEM-TAR-E-160/80 działce nr 160 nadano nr 97, wpisując jako osobę władającą gruntem Urząd Gminy w Tarczynie, przy czym powierzchnia działki pozostała bez zmian.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obręb 0009, Jeżewice gmina Tarczyn do działki nr 97 jako samoistny posiadacz w udziale 1/1 ujawniona jest Gmina Tarczyn, brak nomenklatury prawnej.

Organ w toku prowadzonego postępowania nie odnalazł aktu własności ziemi wydanego na działkę nr 97 (dawny nr 160), ani nie natrafił na żadną informację o istnieniu takiego dokumentu.

W dniu 1 września 2017 roku pod numerem P.1418.2017.4620 zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne zawierające wykaz zmian danych ewidencyjnych;

Nr działki	Stan dotychczasowy			Stan nowy		
	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku [ha]
97	0,34	RV	0,34	0,3398	S-RV	0,3398

oraz mapa, na której znajduje się wykaz synchronizacyjny, zgodnie z którym działka nr 160 o pow. 0,34 ha ujawniona w ewidencji gruntów i budynków w dniu 5 lipca 1963r. odpowiada aktualnej działce nr 97 o pow. 0,34 ha. Ponadto na mapie znajduje się uwaga o następującej treści „Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3398 ha a nie 0,34 jak wynika z ewidencji gruntów i budynków”.

Z zeznań świadków przeprowadzonych w dniu 24 maja 2017r. wynika, że działka nr 97 była użytkowana przez wszystkich mieszkańców wsi Jeżewice, pobierano z niej ziemię, piasek i glinę, wypasano krowy. Obecnie działka użytkowana jest przez właściciela działki sąsiedniej i znajdują się na niej drzewa owocowe.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „...podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie: dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, przesłuchań świadków oraz rejestrów gruntów i opracowań geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na dzień 5 lipca 1963 r., nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

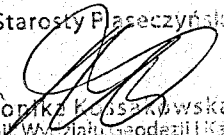
Zawiadomieniem z dnia 2 października 2017 roku znak GEK-E.6621.1592.20.2016/2017.JN Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia oraz wnioski. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Piaseczyńskiego  
  
Monika Kraszkowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Tarczyna  
ul. J. Stępkowskiego 17  
05-555 Tarczyn
2. Mieszkańcy Wsi Jeżewice  
w sposób określony w art. 8 ust. 6  
ustawy z dnia 29.06.1963 r.  
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
3. Pani Anna Pękacka  
Sołtys wsi Jeżewice  
ul. Wspólna 3  
05-555 Jeżewice
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BiP)  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Wydział Organizacyjny  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
- tablica ogłoszeń  
- ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym
6. A/a - 2 egz.