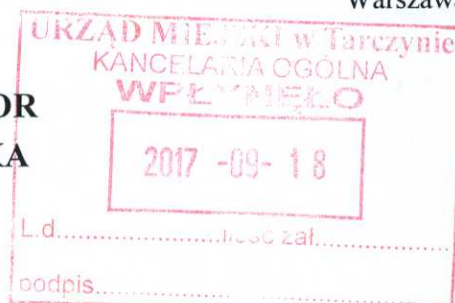




Warszawa, dnia 11 września 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4240.781.2017.KZ.3



**Burmistrz Tarczyna  
ul. Stępkowskiego 17  
05-555 Tarczyn**

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Tarczyna z dnia 17 lipca 2017 r., znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.2.2017, dotyczącego wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie komory mroźniczej wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ew. 774/2, 827, 828 i 830 przy ul. Dobrowolskiego 21 w Tarczynie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odmawia zajęcia stanowiska w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji i stwierdza co następuje.

Do ww. wniosku Burmistrza Tarczyna dołączono: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 lipca 2017 r., kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji. Ponadto, w dniu 28 sierpnia 2017 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przesłane przy piśmie Burmistrza Tarczyna z dnia 22 sierpnia 2017 r., znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.3.2017.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana komora mroźnicza realizowana będzie na terenie istniejącego zakładu, zlokalizowanego na działkach nr ew.: 704, 705, 762, 772, 774/2, 774/3, 776, 779, 780, 794/2, 827, 828, 829, 830, 831, 846, 847, 848, obręb Tarczyn, prowadzącego działalność polegającą na przetwórstwie owoców i warzyw. Planowane przedsięwzięcie nie dotyczy funkcjonujących na terenie zakładu instalacji do przetwórstwa. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie ulegną zmianie procesy technologiczne ani wydajność produkcyjna zakładu. Wiąże się ono jedynie ze zwiększeniem zdolności magazynowej zakładu.

Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy magazynowej wraz z infrastrukturą wynosi 1,43 ha. Budowa komory mroźniczej o powierzchni zabudowy ok. 3500 m<sup>2</sup> będzie realizowana częściowo na terenie obecnie utwardzonym, a częściowo na terenie zielonym. W ramach przedsięwzięcia planuje się również przebudowę i rozbudowę parkingu i wewnętrznego układu komunikacji. W wyniku przedsięwzięcia przekształcone zostanie ok. 3435 m<sup>2</sup> powierzchni biologicznie czynnej.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody, w sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (w odległości ok. 70 m na zachód od jego granicy). Najbliższy obszar Natura 2000 - Stawy w Żabieńcu PLH140039, znajduje się w odległości ok. 15,3 km na północny-wschód od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, z przedłożonej dokumentacji wynika, że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2, ani w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem RM”).

Burmistrz Tarczyna w przedłożonym wniosku w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zakwalifikował przedmiotową inwestycję



do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM, tj. „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia RM, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Jednakże z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w ramach planowanej inwestycji wykonane zostaną prace budowlane, które nie spowodują osiągnięcia progów określonych powyżej, tj. powierzchni zabudowy wynoszącej nie mniej niż 1 ha. Tym samym nie zostaną spełnione również warunki umożliwiające kwalifikację przedmiotowej inwestycji do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia RM.

Ponadto, z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na terenie inwestycyjnym zlokalizowana jest zabudowa magazynowa o łącznej powierzchni 1,43 ha. W związku z powyższym planowana inwestycja nie spełnia również warunków określonych w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia RM, tj. „przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1; przy czym przez planowane przedsięwzięcie rozumie się w tym przypadku przedsięwzięcie, w stosunku do którego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy”, ponieważ istniejąca zabudowa magazynowa osiągnęła już progi określone w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia RM, co zostało wykazane w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zwanej dalej „ustawą ooś”) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (ust. 1 pkt 1) oraz mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś (ust. 1 pkt 2).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zakres inwestycji, stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy ooś. Dlatego też, brak jest podstaw prawnych do wydania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Stembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa