



# Starosta Piaseczyński

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14  
tel. 22 757 20 51, 757 20 60, fax 22 737 11 58  
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, dnia 4 września 2017r.

GEK-E.6621.31.29.2016/2017.JN

## DECYZJA NR 281/2017

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), działając na wniosek Burmistrza Tarczyna

**stwierdzam**

że niehipotekowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125 o pow. 1,9862 ha z obrębu 0032, Suchodół gmina Tarczyn, zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2016.7586 w dniu 27 grudnia 2016 roku, stanowi mienie gromadzkie.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 grudnia 2015r. znak GR.6825.6.2015.IK Burmistrz Tarczyna wystąpiła o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stwierdzającej, że niehipotekowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 125 o pow. 1,96 ha z obrębu Suchodół w gminie Tarczyn, stanowi mienie gromadzkie.

W uzasadnieniu Burmistrz podniosła, iż przedmiotowa nieruchomość została wydzielona w ramach scalenia wsi Suchodół i zgodnie z prawomocnym orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Warszawie z dnia 22 lipca 1926 roku o komasacji gruntów wsi Suchodół stanowi plac użyteczności publicznej. Zgodnie z kopią ww. orzeczenia załączoną do wniosku „*plac użyteczności publicznej pozostaje własnością wspólną wszystkich uczestników scalenia wsi Suchodół z tym, że 2 ha winny być przeznaczone do użytkowania nauczyciela szkoły miejscowej – resztę zaś pozostawać będzie w użytkowaniu każdorazowo urzędującego sołtysa, straży ogniowej i.t.p.*”

Do wniosku załączono również:

- kopie pozwolenia Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu Wydział Architektury i Budownictwa z dnia 13 maja 1960r. (Nr ABA 2/18/41/60) na wykonanie robót budowlanych - dobudowy, wykończenia szkoły podstawowej w Suchodole sposobem gospodarczym wraz z planem

*Decyzja nr 281/2017*

zagospodarowania terenu pod rozbudowę 7-mio izbowej szkoły podstawowej w Suchodole G.R.N. - Suchstruga,

- kopie decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 11 października 1965r. (L.dz. ABN-25/972/65) o pozwoleniu na budowę wymagającą zatwierdzenia projektu - dokończenie budynku szkolnego oraz budowa budynku sanitarno-gospodarczego wraz z planem zagospodarowania działki szkolnej w Suchodole.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Ogłoszeniem o wszczęciu postępowania z dnia 26 stycznia 2016r. znak GEK.6621.E.31.2016 Starosta Piaseczyński poinformował strony, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie stwierdzenia w drodze decyzji, że grunt położony w gminie Tarczyn, obręb 0032 Suchodół, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 125 o pow. 1,96 ha stanowi mienie gromadzkie. Przedmiotowe ogłoszenie zawierało również pouczenie, iż osoby, którym przysługuje prawo własności lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości mogą składać pisemne wyjaśnienia, wnioski, a także zapoznać się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie, w tym m.in. pisanych rejestrów gruntów oraz operatów geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ustalono, że przy zakładaniu ewidencji gruntów w latach 1960-1963 (KEM-TAR-E-34/63) utworzono działkę nr 157 o pow. 1,96 ha, do której jako władającego ujawniono Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Wydział Oświaty Szkoła Podstawowa w Suchodole. Następnie na podstawie operatu kontroli ewidencji gruntów (KEM-TAR-E-162/80) działce nadano numer 125, wpisując jako osobę władającą gruntem Zbiorcza Szkoła Gminna Szkoła Podstawowa w Suchodole.

Zgodnie z aktualnymi zapisami w ewidencji gruntów i budynków obręb 0032, Suchodół gmina Tarczyn do działki nr 125 jako samoistny posiadacz ujawniona jest Szkoła Podstawowa w Suchodole.

W dniu 27 grudnia 2016 roku pod numerem P.1418.2016.7586 zostało przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowanie geodezyjne zawierające wykaz zmian danych ewidencyjnych;

Nr działki	Stan dotychczasowy			Stan nowy		
	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku [ha]
125	1,96	B-RIVa	0,33	1,9862	Bi	0,4912
		N	0,17		RIIIb	0,0165
		RIIIb	0,02		RIVa	0,4306
		RIVa	0,62		RIVb	0,8185
		RIVb	0,75		RV	0,0624
		RV	0,07		N	0,1670

Decyzja nr 281/2017

oraz mapę nieruchomości stanowiącej dz. ew. 125 z obrębem 0032, Suchodół wg stanu na dzień 29 czerwca 1963r. do art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, na której znajdują się następujące uwagi:

*„(...) Powierzchnia dz.ew. 125 z obrębem 0032 Suchodół w niezmienionych granicach ewidencyjnych wynosi 1,9862 ha, a nie 1,96 ha jak zapisano w EGiB. (...)*

*Granice dz.ew. 125 z obrębem Suchodół są zgodne z granicami tej działki na dzień 29 czerwca 1963 roku.*

*Dz. ew. 125 z obrębem 0032 Suchodół stanowi część nieruchomości oznaczonej nr 68 jako „plac użyteczności publicznej” wydzielony w ramach scalenia gruntów wsi Suchodół prawomocnym orzeczeniem Okręgowej Komisji Ziemskiej w Warszawie z dnia 22 lipca 1926 roku o komasacji gruntów.”*

Z zeznań świadków przeprowadzonych w dniu 28 czerwca 2016r. wynika, że przedmiotowa działka służyła celom publicznym: znajdowała się na niej szkoła oraz straż pożarna.

Zgodnie z przepisami art. 1 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „...podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Z dowodów zgromadzonych w sprawie: dokumentów dostarczonych przez wnioskodawcę, przesłuchań świadków oraz opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1418.2016.7586 wynika, że w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli na dzień 5 lipca 1963 r., nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 5 lipca 2017 roku znak GEK-E.6621.31.27.2016/2017.JN Starosta Piaseczyński poinformował, że w terminie 7 dni strona może zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz składać pisemne wyjaśnienia oraz wnioski. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanu prawnego i faktycznego należy stwierdzić jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Piaseczyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Tarczyna  
Barbara Galicz  
ul. J. Stępkowskiego 17  
05-555 Tarczyn



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Monika Kozłowska  
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru

Decyzja nr 281/2017

2. Mieszkańcy Wsi Suchodół  
w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy  
z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych
3. Pani Zofia Kęska  
Sołtys wsi Suchodół  
ul. 3 Maja 37  
05-555 Tarczyn
4. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Biuro Promocji (BiP)  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno
5. Starostwo Powiatowe w Piasecznie - Wydział Organizacyjny  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
- tablica ogłoszeń  
- ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym
6. a/a – 2 egz.