

GMINA TARCZYN
05-555 Tarczyn, ul. J. Stępkowskiego 17
tel. centrali 22 715 79 00, fax 22 727 81 91
NIP 123 12 33 414 REGON 015891250

Tarczyn, dnia 17 maja 2017r.

PI.271.8.2017.MBO

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania pn. **Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Tarczynie**

W związku z otrzymaniem pytań od Wykonawców, dotyczących przedmiotowego postępowania, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

W związku z chęcią udziału w postępowaniu na w/w zadanie, prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający może zmienić warunek zdolności technicznej lub zawodowej:

Z: Wykonawca musi legitymować się wykonaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) robót, **polegających na budowie co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min 1 000m² i kubaturze min 4 000 m³.**

Na: Wykonawca musi legitymować się wykonaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) robót, **polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min 1 000m² i kubaturze min 4 000 m³.**

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia warunek poprzez dopuszczenie oprócz budowy również przebudowę i rozbudowę budynków.

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w następujący sposób:

Punkt 3.1.3 a) SIWZ otrzymuje brzmienie:

„a) Wykonawca musi legitymować się wykonaniem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) robót, polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie co najmniej 1 budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min 1 000m² i kubaturze min 4 000 m³.”

Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu w załączniku nr 1 do SIWZ, pkt. 4 (d), tj. z zapisu: „akceptujemy wzór umowy, w tym w szczególności kary umowne, warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia.”, na zapis „akceptujemy wzór umowy”;

Wykonawca motywuje to tym, że sama akceptacja wzoru umowy, niesie ze sobą wszystko, a wyszczególnianie przez Zamawiającego drugiego członu dotychczasowego zapisu niesie już na starcie negatywne przesłanki w ramach współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zapis wynika z treści Ustawy Pzp.

Pytanie nr 3:

Wykonawca prosi o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.05.2017 roku, a motywuje to tym, że minimalny czas na składanie ofert cenowych zgodny z zapisami PZP jest nieco za krótki biorąc pod uwagę zakres dokumentacji i chęć przygotowania oferty jak najbardziej rzetelnie.

Prosimy o przychylność w tej kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie nr 4:

W załączonych przedmiarach robót budowlanych nie ujęto wycieraczek, o których mowa w opisie technicznym do projektu architektury. Czy powyższe roboty należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Tak, należy.

Pytanie nr 5:

W załączonych przedmiarach robót budowlanych nie ujęto czasu pracy rusztowania przy robotach elewacyjnych. Czy powyższe roboty należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Według uznania.

Pytanie nr 6:

W załączonej dokumentacji projektowej brakuje rysunków dotyczących konstrukcji stalowej dachu wraz z wykazem ilości stali. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o powyższe rysunki? Proszę również o informację, jaką odporność ogniową powinna posiadać konstrukcja stalowa dachu.

Odpowiedź:

Konstrukcja stalowa dachu nad świetlicą jest opisana w pkt. 2.3.2. - dźwigar kratowy KR12.

Pytanie nr 7:

W załączonej dokumentacji projektowej brakuje rysunków dotyczących płyt stropowych prefabrykowanych wraz z ich wykazem. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższe elementy.

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej są wymienione np. HC400, są to płyty kanałowe sprężone, produkowane przez wielu producentów (płyty kanałowe strunobetonowe sprężone). Płyty zostały szczegółowo opisane i rozrysowane na rzutach stropów.

Pytanie nr 8:

Załączona dokumentacja projektowa nie określa parametrów izolacyjności cieplnej:

- ocieplenia stropodachu,
- elewacji lekko-mokrej,
- posadzek.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o powyższe parametry.

Odpowiedź:

Parametry izolacyjności cieplnej:

- stropodach – 0,18 [W/(m²*K)]
- ściany zewnętrzne – 0,23 [W/(m²*K)]
- posadzki na gruncie – 0,30 [W/(m²*K)]

Pytanie nr 9:

Załączona dokumentacja projektowa nie określa parametrów okładziny akustycznej ścian w korytarzach i salach lekcyjnych. Proszę o podanie parametrów okładziny akustycznej ścian wraz z jej ilością

Odpowiedź:

Umiejscowienie okładzin akustycznych zostało opisane na rysunkach.

Parametry akustyczne ścian wewnętrznych zgodnie z PN.

Ściana pomiędzy salami lekcyjnymi min. 45dB; ściana pomiędzy salami a korytarzem min. 40dB. Okładzina ścian w salach lekcyjnych została zaprojektowana w celu zminimalizowania pogłosu.

Pytanie nr 10:

Proszę o podanie parametrów jakie powinna spełniać platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Udźwig min. 300kg; prędkość podróżowania 0,15 m/s; wymiary platformy min. 1000x800mm; możliwość złożenia platformy; pałaki bezpieczeństwa; system łagodnego startu i zatrzymania; pilot zdalnego sterowania; przycisk awaryjnego zatrzymania; czujnik nacisku na platformie; możliwość sterowania podczas zaniku zasilania; wykonanie ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 11:

Z uwagi na szczegółowe przeanalizowanie dokumentacji projektowej, jak również długi okres oczekiwania na wyceny na wyroby i produkty od producentów materiałów wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 23.05.2017r. na dzień 31.05.2017r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie nr 12:

W kosztorysie oraz STWiOR, widnieje pozycja okien PCV. Wg dokumentacji projektowej w zestawieniu okien i drzwi (nr. Rys. A 32 i A31), występują jedynie drzwi i okna Aluminiowe. Brak zestawienia okien z PCV.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

W kosztorysie pomyłkowo znalazł się opis „Okna i drzwi PVC”. Powinno być „Okna i drzwi Aluminiowe” – zgodnie z wykazem.

Pytanie nr 13:

W opisie do dokumentacji projektowej ujęto izolację dachu w postaci membrany izolacyjnej, natomiast na rysunkach w przekrojach warstw zaprojektowano 2x papę.

Prosimy o informację, jaki rodzaj izolacji należy przyjąć w ofercie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć membranę.

Zamawiający informuje, że upłynęła połowa wyznaczonego terminu składania ofert w związku z czym (zgodnie z art. 38 ust. 1 Pzp) Zamawiający nie będzie miał obowiązku odpowiadać na kolejne wnioski o wyjaśnienie treści siwz.

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Grażyna Wiśniewska
Zastępca Burmistrza