

**ABC** Studio Architektoniczne

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński

ul. Słoneczna 10, 05-555 Tarczyn

tel. 501 930 320, e-mail: [studio.abc@wp.pl](mailto:studio.abc@wp.pl)

PROJEKT BUDOWLANY

Egzemplarz Nr **1234**

# ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TARCZYNI Z JEDNOCZESNĄ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI

Adres inwestycji: ul. J. Stępkowskiego 15, 05-555 Tarczyn, dz. nr 237/1 i 173

Obręb ew. 0001 Tarczyn; Jednostka ew. 141806\_4 Tarczyn

Inwestor: GMINA TARCZYN, ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

### **Architektura:**

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Lebedziński - upr. bud. MA/KK/056/02  
*uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Gajek - upr. bud. MA/010/04  
*uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

### **Konstrukcja:**

Projektant: mgr inż. Jacek Babecki - upr. bud. St-422/90  
*uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Górecki - upr. bud. Wa-181/02  
*uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej*

### **Instalacje Sanitarne:**

Projektant: mgr inż. Przemysław Zalewski - upr. bud. MAZ/0247/POOS/11  
*uprawnienia w specjalności instalacyjno - inżynierskiej*Sprawdzający: mgr inż. Małgorzata Świtkiewicz - upr. bud. GP-III-7342/8/93  
*uprawnienia w specjalności instalacyjno - inżynierskiej*

### **Instalacje Elektryczne:**

Projektant: mgr inż. Sebastian Kabziński - upr. bud. LOD/1520/POOE/10  
*uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*Sprawdzający: mgr inż. Paweł Borek - upr. bud. LOD/1438/POOE/10  
*uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

### **Branża Drogowa:**

Projektant: mgr inż. Marcin Płużyński - upr. bud. MAZ/0188/PBD/16  
*uprawnienia w specjalności drogowej*Sprawdzający: mgr inż. Jakub Krawczyk - upr. bud. MAZ/0353/POOD/08  
*uprawnienia w specjalności drogowej*

## **KATEGORIA BUDYNKU: IX**

Data opracowania: Wrzesień 2016

W SKŁAD NINIEJSZEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO WCHODZĄ NASTĘPUJĄCE TOMY:

- TOM 1** – **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- TOM 3 – PROJEKT KONSTRUKCJI
- TOM 4 – PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
- TOM 4a – PROJEKT ZEWNĘTRNYCH INSTALACJI SANITARNYCH
- TOM 5 – PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- TOM 6 – BRANŻA DROGOWA

*Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja wzbroniona.*

Data opracowania: Wrzesień 2016

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TOM 1:

### I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		str. 7
3.	INFORMACJA BIOZ		str. 8

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

		skala	str. 11
A1.	ORIENTACJA	1:25000	str. 12
A2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	str. 13
A3.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 14

### III. ZAŁĄCZNIKI:

			str. 15
1.	Wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego		str. 16
2.	Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego		str. 20
3.	Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę		str. 21
4.	Informacja dotycząca wyłączenia gruntów z produkcji rolnej		str. 22
5.	Badania Geotechniczne Gruntu - Opinia geotechniczna		str. 23
6.	Uprawnienia projektantów oraz wpisy do Izby projektowych		str. 45
7.	Upoważnienie do działania w imieniu inwestora		str. 53
8.	Protokół z narady koordynacyjnej ZUD nr GEK.6630.39.2017		str. 54
9.	Decyzja Nr 174/2016 na lokalizację zjazdów		str. 56
10.	Warunki techniczne projektowania i wykonania przebudowy przyłącza wodociągowego, przykanalika kanalizacji sanitarnej i deszczowej		str. 58
11.	Pismo z Gazowni w sprawie sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji		str. 60
12.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej		str. 62

## **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Adres inwestycji: **ul. J. Stępkowskiego 15, 05-555 Tarczyn, dz. nr 237/1 i 173  
Obręb ew. 0001 Tarczyn; Jednostka ew. 141806\_4 Tarczyn**

Inwestor: **GINA TARCZYN  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn**

### **1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa Budynku Szkoły Podstawowej w Tarczynie. Budynek po rozbudowie będzie wolnostojący, częściowo podpiwniczony, 3,5 – kondygnacyjny (parter, 1 piętro, 2 piętro + poddasze) w części najstarszej, podlegającej remontowi oraz trzykondygnacyjnym (parter, 1 piętro, 2 piętro) w nowej części, o łącznych wymiarach 78,34m x 35,18 i wysokości ok. 16,00m (14,36m w nowej części).

Planowana inwestycja będzie usytuowana na terenie dwóch działek: 237/1 o powierzchni 6252 m<sup>2</sup>, oraz 173 o powierzchni 2623 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w Tarczynie zlokalizowanym pomiędzy ulicą Stępkowskiego i ulicą Reszki.

Działki nr 237/1 i 173, stanowiące teren inwestycji, o łącznej powierzchni 8875 m<sup>2</sup>, położone są na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 2.UP – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej.

### **1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

Na działce nr 237/1 jest obecnie zlokalizowany Budynek Szkoły Podstawowej wraz z całą infrastrukturą techniczną (część budynku, która będzie podlegać rozbudowie i przebudowie oraz część budynku do planowanej rozbiórki). Działka nr 173 jest zabudowana dwoma budynkami: mieszkalnym i gospodarczym (do rozbiórki) oraz jest przewidziana jako rezerwa terenu dla rozbudowy szkoły, a w chwili obecnej połowa działki będzie przeznaczona pod parking. Teren inwestycji sąsiaduje z działką nr 176/1, na której znajduje się zespół boisk sportowych Orlik oraz budynek Urzędu Gminy wraz z Domem Kultury. Działka jest własnością Inwestora i posiada dostęp do drogi publicznej. Istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zlokalizowane są na terenie działki 237/1 oraz przy ul. Stępkowskiego i ul. Reszki. Teren działki jest stosunkowo płaski, z niewielkim spadkiem w stronę północną. Odprowadzenie wód opadowych jest realizowane na terenie własnym działki oraz w oparciu o lokalny układ kanalizacji deszczowej. Teren inwestycji jest w pełni zagospodarowany i ogrodzony. Zieleń w rejonie planowanej rozbudowy i parkingu będzie zrewaloryzowana i częściowo wycięta.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków a obszar, na którym jest zlokalizowany budynek szkoły nie jest objęty ochroną konserwatorską. Planowana rozbudowa wraz z funkcją budynku nie są uciążliwe dla środowiska przyrodniczego oraz nie znajdują się w zasięgu oddziaływania innych uciążliwych obiektów.

Istniejąca Szkoła Podstawowa, wraz z salą gimnastyczną i przyległościami, jest usytuowana w centralnej części działki 237/1. Wejście główne znajduje się od strony południowo wschodniej (od ul. Stępkowskiego), drugie wejście znajduje się od strony północno – zachodniej (od ul. Reszki). Budynek zostanie rozbudowany w stronę północną. W związku z tym, że parking został zaplanowany od ul. Reszki, wejście od tej strony dostosowano dla wzmożonego ruchu oraz komunikacji autobusowej.

Istniejące zagospodarowanie działek: część Szkoły podlegająca remontowi; część szkoły podlegająca rozbudowie i przebudowie; część szkoły kwalifikująca się do rozbiórki, zjazdów z dróg gminnych, bramy wjazdowe i furtki; tereny utwardzone i chodniki, zieleń niska i wysoka; boisko, zespół sportowy Orlik i plac zabaw dla dzieci (poza zakresem opracowania); śmietnik; przyłącza; budynki do rozbiórki (dz. 173).

Istniejący budynek jest podłączony do mediów. Projektowany obiekt będzie korzystał z istniejących przyłączy do sieci energetycznej, a sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej i gazowa będzie w znacznym stopniu zaprojektowana od nowa.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- a. Instalacja elektryczna – z sieci miejskiej
- b. Instalacja wodociągowa – z sieci miejskiej
- d. Kanalizacja sanitarna – do kanalizacji miejskiej
- e. Instalacja C.O. – ogrzewanie gazowe
- f. Odprowadzenie wód opadowych – na własną działkę oraz do miejskiej kanalizacji deszczowej

### Przyłącza i instalacje zewnętrzne według odrębnego opracowania.

### 1.4. DANE LICZBOWE (teren inwestycji łącznie dz. 237/1 i 173): wg PN-ISO 9836:1997

- Powierzchnia całkowita terenu inwestycji	8875,00m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – Szkoła	1852,86 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – pozostałe budynki	150,00 m <sup>2</sup>
- Powierzchnie utwardzone (chodniki, parkingi)	2508,55 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona - boiska	945,21 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita – zabudowa łącznie	4775,60 m <sup>2</sup> (53,81%)
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. 10%)	3568,38 m <sup>2</sup> (40,20%)
- Wysokość budynku (max. 17,0m)	16,00 m
- Intensywność zabudowy (max. 2,0)	0,56
- Ilość miejsc postojowych dla inwestycji	28 ( w tym 2 dla niepełnosprawnych)

### 1.5. DZIAŁKA I TEREN INWESTYCJI:

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków a obszar, na którym jest zlokalizowany budynek szkoły nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**1.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZNEJ:** Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**1.7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA** dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia: nie występują.

### 1.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Na potrzeby planowanej inwestycji wykonano badania geotechniczne gruntu. Podczas wykonywania prac ziemnych, należy spełnić wszystkie zalecenia zawarte w dokumentacji geotechnicznej. Dokumentacja geotechniczna została załączona do projektu. W zbadanym podłożu występują proste warunki gruntowo – wodne. Przyjęto II Kategorię Geotechniczną.

### 1.9. UWAGI KOŃCOWE:

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem adaptacji. Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński  
MA/KK/056/02

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:**

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku zamyka się w całości w granicach działki własnej.

**a) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:**

Budynek usytuowany jest w odległości większej niż 8,0m od budynków na działkach sąsiednich, więc spełnia warunki zawarte w paragrafie 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami);

**b) ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY DZIAŁKI:**

Budynek usytuowany jest w odległości większej niż 4,0m od granicy działki sąsiedniej, więc spełnia warunki zawarte w paragrafie 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami);

**c) ZACIENIANIE:**

Budynek nie powoduje zacielenia okien budynków na sąsiednich działkach, więc spełnia warunki zawarte w paragrafie 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami);

**d) OCHRONA CZYSTOŚCI POWIETRZA:**

Zgodnie z paragrafem 310 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) warunek ochrony czystości powietrza zostanie spełniony – Instalacja CO i CCW będzie zasilana kotłownią ekologiczną na paliwo płynne;

**e) OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM:**

Paragraf 313 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) nie dotyczy w/w inwestycji, gdyż budynek nie należy do obiektów emitujących promieniowanie;

**f) OCHRONA PRZED HAŁASEM:**

Paragraf 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami) nie dotyczy w/w inwestycji, gdyż budynek nie należy do obiektów emitujących hałas;

**g) OCHRONA ZABYTKÓW:**

Artykuł Nr 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy w/w inwestycji. Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

mgr inż. arch. Paweł Lebieckiński  
MA/KK/056/02

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:**

*Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)*

Niniejszym oświadczamy, że projekt Budowlany pn.:

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TARCZYNI  
Z JEDNOCZESNĄ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI BUDYNKU”**

Zlokalizowanego: **ul. J. Stępkowskiego 15, 05-555 Tarczyn, dz. nr 237/1 i 173  
Obręb ew. 0001 Tarczyn; Jednostka ew. 141806\_4 Tarczyn**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data opracowania: Wrzesień 2016

**3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W TARCZYNI  
Z JEDNOCZESNĄ ROZBIÓRKĄ CZĘŚCI BUDYNKU**

Adres inwestycji: **ul. J. Stępkowskiego 15, 05-555 Tarczyn, dz. nr 237/1 i 173  
Obręb ew. 0001 Tarczyn; Jednostka ew. 141806\_4 Tarczyn**

Inwestor: **GMINA TARCZYN  
ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn**

Architektura:  
Projektant: **mgr inż. arch. Paweł Lebiedziński  
upr. bud. MA/KK/056/02  
*uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Monika Gajek  
upr. bud. MA/010/04  
*uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Data opracowania: Wrzesień 2016



## CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót obejmuje:  
Rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej w Tarcynie wraz z rozbiórką części budynku.  
Kolejność wykonywania robót obejmuje roboty budowlano – montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.
2. Istniejące obiekty budowlane na terenie działki:  
Budynek Szkoły Podstawowej oraz budynek mieszkalny i gospodarczy.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi:
  - wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
  - drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
  - strefy składowania materiałów i wyrobów
  - instalacje rozdziału energii elektrycznej
  - bliskość linii elektroenergetycznych
  - wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne
  - sprzęt p – poż.
4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce czas ich wystąpienia:
  - a) roboty ziemne:
    - głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
    - przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)
  - b) roboty budowlano-montażowe:
    - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
    - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
  - c) roboty wykończeniowe:
    - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
    - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
    - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby
  - d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
    - porażenie prądem elektrycznym
    - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
    - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.
    - a) szkolenie wstępne
      - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
      - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
      - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
      - szkolenie wstępne podstawowe
    - b) szkolenie okresowe
  - 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  - 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
  - c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
  - d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
  - e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
  - f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
  - g) szkolenia bhp i p.poż.
  - h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
  - i) ustalenie wykazu prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
  - j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
    - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
    - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
    - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
    - udzielania pierwszej pomocy

mgr inż. arch. Paweł Lebedziński  
upr. bud. MA/KK/056/02

Sprawdzający: mgr inż. arch. Monika Gajek  
MA/010/04

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

skala

A1.	ORIENTACJA	1:25000	str. 12
A2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	str. 13
A3.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	str. 14