

Tarczyn, dn. 20.03.2017r.

GKMiOŚ.VI.6220.13.10.2016

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TARCZYNA o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016r. poz. 353 z ze zm./, w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23/, §3 ust. 1 pkt 56 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm./

zawiadamia się,

że w dniu 20.03.2017r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lokalami usługowymi i niemieszkalnymi zlokalizowane na terenie działek”: zakres kubatura: działka nr ew. 862, obręb 0001, zakres infrastruktura: części działek o nr ew. 682, 198/1, obręb 0001 u zbiegu ulic Reszki i Pocztovej w Tarczynie.

Zgodnie z art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego, stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Z treścią decyzji, jak również dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Tarczynie, Referat Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, ul. Rynek 8A w godzinach: 10⁰⁰ – 14⁰⁰.

Z up. BURMISTRZA
G. Wisłowska-Sas
mgr inż. Grażyna Wisłowska-Sas
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Spółka Tarczyn Centrum TANGA Sp.z o.o, Spółka komandytowa, ul. Pocztovej 10, 05-555 Tarczyn
2. Strony Postępowania wg rozdzielnika akt Urzędu Miejskiego w Tarczynie.
3. a/a.

GKMiOŚ.VI.6220.13.9.2016/2017

DECYZJA

Na podstawie z art. 59 ust. 1 pkt 2 art. 75 ust 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2016r., poz. 353 z późn. zm./ w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016r. poz. 23/, oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2016r., poz. 71 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Spółki Tarczyn Centrum TANGA Sp.z o.o, Spółka komandytowa, ul. Pocztowa 10, 05-555 Tarczyn

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 03.10.2016r. Spółka Tarczyn Centrum TANGA Sp.z o.o, Spółka komandytowa, ul. Pocztowa 10, 05-555 Tarczyn wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Tarczyna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lokalami usługowymi i niemieszkalnymi zlokalizowane na terenie działek”: zakres kubatura: działka nr ew. 862, obręb 0001, zakres infrastruktura: części działek o nr ew. 682, 198/1, obręb 0001 u zbiegu ulic Reszki i Pocztowej w Tarczynie.

Organem właściwym w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U z 2016r., poz. 353 z późn. zm./ jest Burmistrz Tarczyna.

Zawiadomieniem znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.3.2016 z dnia 02.11.2016r. Burmistrz Tarczyna zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy.

Z uwagi na powyższe kierując się art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przywołanej powyżej ustawy Burmistrz Tarczyna wystąpił kolejno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (wniosek znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.1.2016 z dnia 02.11.2016r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie (wniosek znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.2.2016 z dnia 02.11.2016r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu przesłanej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie w Opinii Sanitarnej znak: ZNS.4701.54.2016 z dnia 22.11.2016r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii znak: WOŚ.II.4240.1622.2016.ML z dnia 28.11.2016r. wyraził opinię o odstąpieniu od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w sposób następujący:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Planuje się realizację przedsięwzięcia pn. „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów (powierzchnia użytkowa projektowanych garaży i parkingów wraz z infrastrukturą wynosi ok. 0,81 ha) (§ 3 ust. 1 pkt 56) w ramach inwestycji polegającej na budowie: „8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lokalami usługowymi i niemieszkalnymi zlokalizowane na terenie działek”: zakres kubatura: działki o nr ew. 862, obręb 0001, zakres infrastruktura: część działek o nr. ew. 682 i 189/1, obręb 0001, u zbiegu ulic Reszki i Pocztovej w Tarczynie”

Podstawowe Parametry planowanej inwestycji:

- całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego- ok. 1,9ha,
- powierzchnia garaży i parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ok. 0,81ha,
- powierzchnia zabudowana – ok. 0,56ha,
- powierzchnia utwardzona – ok. 0,25ha.

Inwestycja będzie realizowana etapowo (etap I i II). Z inwestycją związana będzie także:

- budowa dróg dojazdowych do garaży, jak również do miejsc naziemnych (poniżej 1 km),
- budowa elementów zagospodarowania terenu,
- budowa przyłączy z włączeniem do istniejących sieci: energetycznych, wodnych, kanalizacyjnych, gazowych.

Na terenie inwestycji znajduje się niewielki budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki (na podstawie odrębnego pozwolenia na rozbiórkę) pozostała część jest niezabudowana.

Teren przedmiotowej inwestycji sąsiaduje:

- od strony północnej - z ul. Poczową,
- od strony południowej – z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony zachodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony wschodniej – z ul. Bronisława Reszki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 862 oraz części działek nr ew. 189/1, 682 obręb Tarczyn, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/298/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 września 2013r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10359 z dnia 17 października 2013r), główny teren inwestycyjny znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej w planie symbolem MW.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja będzie powiązana częściowo z innymi przedsięwzięciami (sąsiadująca zabudowa, drogi). Jednakże z uwagi na charakter przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie m.in. na materiału budowlane, wodę oraz paliwa. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie m.in. woda, energia elektryczna oraz gaz ziemny z istniejących sieci miejskich.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu (zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym, tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi – Dz. U. z 2016 r. poz. 1395), przed rozpoczęciem prac budowlanych władający terenem, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, jest zobowiązana do przeprowadzenia uzgodnień z regionalnym Dyrektorem w ramach odrębnych postępowań administracyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672)

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wprowadzone zostanie ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu tylko do pory dziennej to jest do godzin 6.00-22.00. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Na zapleczu budowy wprowadzone zostaną rozwiązania chroniące grunt i wody podziemne przed zanieczyszczeniem m.in. przechowywanie paliw, olejów i smarów w szczelnych pojemnikach, uszczelnianie powierzchni zaplecza budowy przez ułożenie płyt betonowych. Prowadzona będzie odpowiednia i terminowa konserwacja pojazdów oraz maszyn, co pozwoli na uniknięcie wycieków paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobieganiu przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych. Zaopatrzenie w wodę oraz energię podczas budowy odbywać się będzie z lokalnych sieci. Na etapie realizacji zaplecze budowy podłączone zostanie tymczasowo do sieci kanalizacji miejskiej lub ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych przez uprawnione podmioty. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją poziom posadowienia budynków znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. W takiej sytuacji nie będzie konieczności obniżania wód gruntowych lub odcinania ich napływu. Przewiduje się jedynie powierzchniowe odprowadzanie wód zalegających na dnie wykopu, w szczególności w okresie opadów atmosferycznych. Dla zminimalizowania ilości odpompowywanej wody, planuje się prowadzenie prac ziemnych i fundamentowych w okresie suchym (lato). W związku z powyższym, nie prognozuje negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne. W trakcie wykonywania badań (dla etapu I) wodę gruntową stwierdzono w obrębie piaszczystych przewarstwień, występujących od głębokości ok.

1,6 m p.p.t. Swobodne, a miejscami napięte zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości ok. 2,80-3,45 m p.p.t. (rzędna ok. 146,50-146,60 m n.p.m.), czyli poniżej rzędnej przewidywanego poziomu posadowienia fundamentów (ok. 148,25 m n.p.m.). W trakcie wykonywania badań (dla etapu II) swobodne, a miejscami napięte zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się poniżej przewidywanej rzędnej dna wykopów fundamentowych, tj. na głębokości ok. 2,80-3,70 m p.p.t. terenu (rzędna ok. 146,50-146,60 m n.p.m.). Ponadto w niektórych otworach badawczych na głębokości ok. 2,60 m p.p.t. oraz ok. 4,50 m p.p.t., stwierdzono śródglinne sączenia wody gruntowej. Okresowo, po intensywnych opadach atmosferycznych lub wiosną po roztopach śniegu, na stropie warstwy słabo przepuszczalnych gruntów spoistych mogą zatrzymywać się infiltrujące w głąb gruntu wody opadowe, tworząc cienką warstwę wód podskórnych. W okresie suchym wody te całkowicie zanikają.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównymi źródłami emisji hałasu będą instalacje wentylacyjne w planowanych budynkach oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z załączonych do dokumentacji obliczeń wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie spalanie gazu ziemnego w piecach gazowych w planowanych budynkach oraz pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej inwestycji. Z załączonych do dokumentacji obliczeń wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego oddziaływania na klimat. Planowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe oraz ścieki z garaży podziemnych (po podczyszczeniu w separatorach zawiesin i substancji ropopochodnych) odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w zewnętrznym separatorze koalescencyjnym, będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych, a następnie – do miejskiej kanalizacji deszczowej. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane w wydzielonych miejscach (w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach), a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

c) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wodno-błotnymi. Zgonie z przedłożoną dokumentacją poziom posadowienia budynków znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. W takiej sytuacji nie będzie konieczności obniżania poziomu wód gruntowych lub odcinania ich napływu. W trakcie wykonywania badań (dla etapu I) wodę gruntową stwierdzono w obrębie piaszczystych przewarstwień, występujących od głębokości ok. 1,6 m p.p.t. Swobodne, a miejscami napięte zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości ok. 2,80-3,45 m p.p.t. (rzędna ok. 146,5-146,8 m n.p.m.). W trakcie wykonywania badań (dla etapu II) swobodne, a miejscami napięte zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się poniżej przewidywanej rzędnej dna wykopów fundamentowych, tj. na głębokości ok. 2,80-3,70 m p.p.t. terenu (rzędna ok. 146,50-146,60 m n.p.m.). Ponadto w niektórych otworach badawczych na głębokości ok. 2,60 oraz ok. 4,50 m p.p.t., stwierdzono śródglinne sączenia wody gruntowej. Okresowo, po intensywnych opadach atmosferycznych lub wiosna po roztopach śniegu, na stropie warstwy słabo przepuszczalnych gruntów spoistych mogą zatrzymać się infiltrujące w głąb gruntu wody opadowe, tworząc cienką warstwę wód podskórnych. W okresie suchym wody te całkowicie zanikają.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedliska lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję zlokalizowany jest w odległości ok. 15,5 km od obszaru Natura 2000 Stawy w Żabieńcu PLH140039. Ww. obszar Natura 2000 jest jednym z najważniejszych miejsc występowania na centralnym Mazowszu i tzw. „Zielonym Pierścieniu Warszawy” wymienionych w Dyrektywie Siedliskowej dwóch gatunków płazów-traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* i kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Obecnie brak poważniejszych zagrożeń. W przyszłości możliwa jest intensyfikacja gospodarki rybackiej lub zmiana sposobu użytkowania zbiorników z rybackiej na rekreacyjną. Ze względu na charakter inwestycji nie ma ryzyka pogorszenia walorów krajobrazowych otaczającego terenu. Po zapoznaniu się z zakresem planowanych prac, na podstawie wiedzy merytorycznej, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter, skalę oraz lokalizację nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jak również jego integralność oraz spójność sieci obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej rejonie nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na obszarze miasta Tarczyn wynosi 776 os./km² (wg danych GUS z 2016 r.).

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie występują oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Bezpośrednio oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji przedmiotowej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

O wydanej opinii przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie Burmistrz Tarczyna poinformował strony pismami znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.4.2016 z dnia 28.11.2016r oraz znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.5.2016 z dnia 09.12.2016r.

Burmistrz Tarczyna postanowieniem znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.6.2016 z dnia 16.01.2017r. odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww., przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem znak: GKMiOŚ.VI.6220.13.7.2016 z dnia 16.01.2017r. Burmistrz Tarczyna poinformował strony postępowania o wydaniu przedmiotowego postanowienia.

Zawiadomieniem znak: GKMiOŚ.IV.6220.13.8.2017 z dnia 20.02.2017r. Burmistrz Tarczyna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiocie sprawy oraz o możliwości zapoznania się z treścią akt sprawy.

Po wnikliwej analizie przedstawionych materiałów, biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięcia można wnioskować, że zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania, orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 za pośrednictwem Burmistrza Tarczyna w terminie 14 dni od daty doręczenia,



Z up. BURMISTRZA
B. Wiśniewska-Sas
mgr inż. Grażyna Wiśniewska-Sas
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Spółka Tarczyn Centrum TANGA Sp.z o.o, Spółka komandytowa, ul. Pocztowa 10, 05-555 Tarczyn
2. Strony Postępowania wg rozdzielnika akt Urzędu Miejskiego w Tarczynie.
3. a/a.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. pobrano zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012r. poz. 1282 ze zm./

Załącznik nr 1: do DECYZJI z dnia 20.03.2017r.

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zm./

Lokalizacja: Teren projektowanej inwestycji (kubatura) położony jest na działce nr ew. 862, obręb 0001 przy u zbiegu ulic Reszki i Pocztovej w Tarczynie.

Dane ogólne: Planowane przedsięwzięcie polega na budowie garaży podziemnych z infrastruktura o powierzchni 0,81 ha w ramach inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi lokalami usługowymi i niemieszkalnymi zlokalizowanych na terenie działek:

zakres kubatura : działka nr Ew. 862, obręb 0001

zakres infrastruktura: części działek o nr ew. 682, 189/1, obręb 0001
u zbiegu ulic Reszki i Pocztovej w Tarczynie

Lokale usługowe nie mają sprecyzowanej funkcji, która zostanie określona przez przyszłych najemców. Przedmiotowa inwestycję planuje się wykonać w II etapach.

Budynki etapu I i etapu II zasilane będą w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci miejskich. Odprowadzenie ścieków bytowych następować będzie do miejskiej sieci kanalizacji. Teren zostanie wyposażony w zbiorniki retencyjne. Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

Wnioski:

Biorąc pod uwagę powyższe można sądzić, iż inwestycja nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie środowiska, pozostanie również bez wpływu na kryterium wykorzystania przylegających terenów

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Grażyna Miłowska-Fas
Zastępca Burmistrza