

BURMISTRZ TARCZYNA

ul. Juliana Stepkowskiego 17

05-555 Tarczyn

woj. mazowieckie

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Tarczyn ,
przeznaczonych do sprzedaży .**

	wieś	oznaczenie i powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości /przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości netto w zł.
1	<u>Wola Przypkowska</u>	działka nr 180/5 o powierzchni 0,1413 ha,	RA1G/00074883/6	Nieruchomość niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	69 500 zł
2	<u>Kotorydz</u>	działka ewidencyjna nr 302/9 o powierzchni 0,1000 ha wraz z udziałem wynoszącym ½ w prawie własności działki nr 302/7 o powierzchni 0,0616 ha	RA1G/00062182/5 RA1G/00089779/2	Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .	45 500 zł
3	<u>Racibory</u>	działka ewidencyjna nr 1/1, o powierzchni 0,38 ha	RA1G/00074928 /4	Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. Na działkę znajduje się transformator. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 2/2 , polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1/1 pasem długości ok. 9,5 m i szerokości ok. 3 m.	114 000
4	<u>Racibory</u>	działka ewidencyjna nr 18, o powierzchni 0,12 ha	RA1G/00074928 /4	Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R- tereny upraw rolnych	6 000
5	<u>Korzeniówka</u>	działka ewidencyjna nr 61/29 o powierzchni 0,19 ha	RA1G/00061992/9	Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100 700 zł
6	<u>Tarczyn</u>	działka ewidencyjna nr 459 o powierzchni 731 m2	RA1G/00065451/3	Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarczyn symbolem A- MN-4 -przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące - usługi (bez bliższego określenia ich profilu) .Wschodnia część działki położona jest w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej w ww. planie symbolem 9KDL/P -ul. Błomska o szerokości 9,0m-15,0m. Działka znajduje się w zasięgu strefy występowania wód gruntowych na głębokości 0,0-1,5 m p.p.t..	77 500 zł
7	<u>Tarczyn</u>	działka ewidencyjna nr 678/1 o powierzchni 234 m2	RA1G/00060272/9	Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarczyn symbolem A- MN-8 -przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące - usługi (bez bliższego określenia ich profilu) .	18 500 zł
8	<u>Świętochów</u>	działka ewidencyjna nr 117/1, o powierzchni 0,6884ha wraz z udziałem wynoszącym ½ w prawie własności działki ewidencyjnej nr 117/5 o powierzchni 0,0309ha.	RA1G/00062901/2 RA1G/00062901/2	Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem R- tereny upraw rolnych. Nieruchomość leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .	78 500 zł

9	<u>Pawłowice</u>	działka ewidencyjna nr 64 , o powierzchni 1,25 ha	RA1G/00075727/2	Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R- tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls- tereny lasów i dolesień.	60 000 zł
10	<u>Wólka Jeżewska</u>	działka ewidencyjna nr 14 , o powierzchni 1,84 ha	RA1G/00064611/9	Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R- tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls- tereny lasów i dolesień. Działka leży w granicach w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .	81 000 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art.34 * ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie do dnia 15 listopada 2016r.

* art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wyciąg :

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami .

BURMISTRZ

 mgr Barbara Galicz

wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.09.2016r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2016r.... ..