

Tarczyn, dnia 22 stycznia 2016r.

PI.271.2.2016.MBO

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania pn. *Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Pracach Małych*

W związku z otrzymaniem pytań Wykonawców, dotyczących przedmiotowego postępowania, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

Czy w zakresie przetargu na rozbudowę szkoły w Pracach Małych jest wyposażenie Sali w sprzęt sportowy lub inny sprzęt? Jeśli tak to proszę o wskazanie wykazu ilościowego oraz pozycji przedmiaru (lub innej części dokumentacji) z której to wynika.

Odpowiedź:

Spis sprzętu sportowego na Sali sportowej znajduje się w opisie technicznym wykonawczym- strona 17 oraz na rzucie parteru.

Pytanie nr 2:

Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, wykonany system podłogi powinien być zgodny we wszystkich 13 parametrach z normą PN EN 14904:2009.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie posadzki sportowej zgodnej z PN-EN 14904 oraz projektem wykonawczym czyli:

Nawierzchnia sportowa zgodna z w/w normą w 13 parametrach.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający żąda, aby podłoga sportowa posiadała certyfikaty poszczególnych związków sportowych. Jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu równoważnego lecz parametry nie mogą być gorsze niż przedstawione w projekcie. Podtrzymuje się zarazem aby system posadzki sportowej (cały system a nie sama wykładzina) posiadał min. jeden certyfikat międzynarodowy np.: Certyfikat FIBA poziom 2 i 3 (koszykówka).

Spełnienie w/w wymagań nie wynika z przeznaczenia obiektu do rozgrywek międzynarodowych, lecz ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez Wykonawców-oferentów produktów zamiennych o niskim standardzie i jakości.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie przez Zamawiającego podłogi równoważnej do projektowanej.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podłogę z wykładziny PCV na podkładzie elastycznym.

Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie z systemowej posadzki sportowej zgodnej z PN-EN 14904 np :

- a. warstwa izolacyjna : folia
 - b. warstwy elastycznej: pianka PU min. 15mm
 - c. zatraskowe panele z wielowarstwowej sklejki brzozonej w celu zwiększenia amortyzacji wstrząsów
 - d. wykładzina PCV o min. grubości 6,5mm , rekomendowana do zastosowania w obiektach szkolnych do różnych dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka itp
- Wykładzina musi być odporna na wgniecenia m.in. ze względu na 3 warstwową budowę, stabilna wymiarowo – z brakiem efektu kurczenia się, odporna na zarysowania dzięki powłoce wykonanej z czystego PCV , łatwa w pielęgnacji dzięki ochronie powierzchni, a zarazem łatwa w pielęgnacji z redukcją zużycia wody i środków czyszczących o wyjątkowej odporności na ścieranie.
Gwarancja producenta na system min 10 lat.

Inwestor dopuszcza więc także rozwiązania zamiennie lecz spełniające wytyczne przetargowe. Nie jest zarazem zadaniem dla Inwestora wskazywanie potencjalnym Wykonawcom systemowych rozwiązań które spełniają wymogi. Jednakże po zasięgnięciu opinii na rynku informuje się, iż co najmniej 2 producentów spełnia wszystkie wymogi zawarte w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi np. ARIM SPORT 2.S. zgodnej z normą PN 14904:2009 we wszystkich 13 parametrach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6:

Na rzucie przyziemia narysowane są: czujki ruchu, gniazda teleinformatyczne 2xRJ45, gniazda USB, brak ich w opisie i przedmiarze robót. Jeśli mają być wykonane, gdzie należy je doprowadzić i jakimi przewodami mają być wykonane?

Odpowiedź:

Zaktualizowano opis w kwestii okablowania teleinformatycznego. Gniazdo USB dobrać w zależności od wyboru (opcjonalnej) tablicy multimedialnej.

Pytanie nr 7:

Jak duża ma być szafa teleinformatyczna 19". W opisie ma być umieszczona w pomieszczeniu 019, której nie ma na rysunku, jest natomiast uwidoczniona w pomieszczeniu woźnego.

Odpowiedź:

Szafa ma być zlokalizowana w pomieszczeniu monitoringu/woźnych (2D), >=14U szafa wystarczy.

Pytanie nr 8:

Jakie parametry ma mieć:

- monitory CCTV,
- rejestrator monitoringu wizyjnego,
- kamery monitoringu wizyjnego,
- zasilacz awaryjny UPS- na rysunku w szafie brak UPS-a,
- głośniki w Sali gimnastycznej- w opisie są sufitowe, a na rysunkach ściennie.

W przedmiarach brak pozycji:

- wykucie bruzd pod rury giętkie w betonie o śr 19mm 750mb.
- zaprawa bruzd zaprawą cementową
- wykonanie przepustów w ścianach i sufitach,
- uruchomienie systemu nagłośnienia.

Odpowiedź:

- * Monitor 19", Matryca LED TN TFT, 1920x1200, 16:9, 1x DVI, 1x HDMI
- * Rejestrator 8-kanałowy, możliwość przechowywania do 7dni w zapisie poklatkowym w rozdzielczości przynajmniej 720p
- * Kamera kopułkowa 1/2,7"CMOS, D&N, 1080p/720p, H.264, Promiennik iR, IP 44
- * UPS o pojemności przynajmniej 2000VA
- * zaktualizowano opis – zmieniono głośniki sufitowe na prawidłowe - ściennie

Pytanie nr 9:

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż rolet?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 10:

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż wyposażenia sal w meble, które widać na rysunku 01AW?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 11:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o zmianę terminu składania ofert w celu rzetelnego przygotowania wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert **do dnia 2 lutego 2016r. do godz. 10:00.**

Pytanie nr 12:

W przypadku wentylacji mechanicznej występują rozbieżności w samej dokumentacji tj. pomiędzy rysunkami a opisem jak również pomiędzy projektem a przedmiarami:

1. Uwagi do projektu - Brak kart doboru central niezbędnych dla przedstawienia dostawcom urządzeń podstawowych parametrów urządzeń - prądów, mocy silników, obrotów silników, sprzężu dyspozycyjnego itp. W opisie central napisano że posiadają tłumiki. Dla centrali podwieszanej N2W2 producenci urządzeń nie stosują tłumików, które powinny być dobrane na instalacji - brak doboru kart wentylatorów dachowych - lub kart technicznych na których są podane istotne parametry- typy i wielkość wentylatorów.
Dla systemu N1W1 jak napisano w opisie typ centrali powinien posiadać tłumiki co powinno być uwidocznione na karcie w danych. - w opisie podano system kanałów z wełny prasowanej Climaver Black 2 jako N1 W1 - na rysunkach pokazano kanały wentylacyjne o przekroju okrągłym. W systemie kanałów z wełny prasowanej nie istnieją rozwiązania o przekroju kołowym. Wobec czego nie wiadomo jaki rodzaj kanałów jest właściwy. Rzut dachu nie pokazuje wentylatorów dachowych - lokalizacji i wielkości.
2. Różnice pomiędzy projektem a przedmiarem. Różnice pomiędzy przedmiarem a

projektem są tak duże że nie pozwalają potraktować przedmiaru nawet jako pomocniczy. Przedmiar nie właściwie podaje typy, rodzaj kanałów – jako prostokątne stalowe - izolacja o ile powinna być - nieokreślona grubość - błędne ilości regulatorów przepływu - brak przepustnic na kanałach - nie określono średnic przewodów wentylacyjnych. Wykonana w takiej formie dokumentacji wentylacji oraz przedstawione przedmiary uniemożliwiają dokonanie właściwej wyceny instalacji wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź:

Załączono poprawione rzuty wentylacji. Należy zastosować kanały z wełny prasowanej. Podejścia do centrali kanałami blaszanymi. Załączono karty doboru central wentylacyjnych. Do wyceny przyjąć ilości poszczególnych urządzeń z projektu. W hali nie będą stosowane wentylatory dachowe, jedynie wentylatory kanałowe o wydajnościach podanych w opinii na stronie 24. Spręż 100 Pa.

Pytanie nr 13:

Proszę o informacje, czy w wycenie branży instalacji sanitarnych – wentylacja należy uwzględnić dostawę i montaż agregatów chłodniczych dla central wentylacyjnych. Brak pozycji w kosztorysie, natomiast jest informacja w dokumentacji.

Odpowiedź:

Centrale wentylacyjne będą bez agregatu chłodniczego.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że współczynnik przenikania ciepła dla witryny wewnętrznej S1 ma wynosić $U=0.9 \text{ W/M}^2\text{K}$?

Odpowiedź:

Nie stawia się wymagań odnośnie współczynnika U dla witryny S1.

Pytanie nr 15:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów wyposażenia sportowego sali.

Odpowiedź:

Spis sprzętu sportowego na Sali sportowej znajduje się w opisie technicznym wykonawczym- strona 17 oraz na rzucie parteru.

Pytanie nr 16:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów (załączenie rysunków) elementów z poz. 141-146 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Pozycja 141 Wyłaz na poddasze z pomieszczenia 11D typowy, ocieplany, grubość kłapy minimum 3cm.

Pozycja 142 Światlik dachowy rurowy typowy – np. światlik rurowy ze sztywną rurą światłonośną z kopułą, rura \varnothing min. 61cm.

Pozycja 143 Detale jak w rysunku 12/AW.

Pozycja 144 Drabina – załączono przykładowy rysunek.

Pozycja 145 Wycieraczka typowa aluminiowa z wkładem gumowo-szczotkowym wysokości min. 22mm na zewnątrz profil aluminiowy, montowana w zagłębieniu.

Pozycja 146 Detale jak w rysunku 17/AW.

Pytanie nr 17:

Prosimy o informację czy cyklinowanie i malowanie podłóg oraz pokrycie części pomieszczeń wykładziną PCV w części istniejącej szkoły wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 18:

Czy wyposażenie meblowe w salach dydaktycznych widoczne na rysunku 01AW (rzut parteru) wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 19:

Czy system monitoringu CCTV ma być systemem opartym na kamerach analogowych, cyfrowych czy może mieszanym?

Odpowiedź:

Odpowiedź w pytaniu nr 8 i załączonym opisie technicznym.

Pytanie nr 20:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej DN 25”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Pompa cyrkulacyjna o wydajności $0,2 \text{ m}^3/\text{h}$, $h=1,5 \text{ m H}_2\text{O}$ sterowana elektronicznie.

Pytanie nr 20:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania DN 50”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Pompa obiegowa o wydajności $6 \text{ m}^3/\text{h}$, $h=6,5 \text{ m H}_2\text{O}$ sterowana elektronicznie.

Pytanie nr 21:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Pompa grzewcza c.w.u. DN 25”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu 20.

Pytanie nr 22:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe DN 50”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Zawór trójdrogowy o średnicy Dn 50 z siłownikiem

Pytanie nr 23:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Ciśnieniowe naczynie wyrównawcze”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Naczynie wzbiorcze w kotłowni typu otwartego do wymianu, objętość 140 litrów.

Pytanie nr 24:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących „Naczynia wzbiorcze przeponowe N 40”. Informacje zamieszczone w opisie technicznym są niewystarczające.

Odpowiedź:

Naczynie wzbiorcze dla układu ciepłej wody użytkowej o objętości 15 litrów.

Pytanie nr 25:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia oraz w celu rzetelnego przygotowania oferty prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert **do dnia 2 lutego 2016r. do godz. 10:00.**

Pytanie nr 26:

Wykładzina sportowa na hali głównej:

- grubość całkowita systemu w projekcie wykonawczym wynosi 42 mm (grubość wykładziny 6,5 mm), natomiast w "SST.002 Roboty wykończeniowe - podłoga sportowa" grubość całkowita systemu wynosi 38 mm (grubość wykładziny 5 mm) .

Proszę o wyjaśnienie powyższej kwestii, ponieważ jest ona potrzebna do rzetelnej wyceny nawierzchni sportowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje podłogę z wykładziny PCV na podkładzie elastycznym.

Zamawiający podtrzymuje rozwiązanie z systemowej posadzki sportowej zgodnej z PN-EN 14904 np :

- a. warstwa izolacyjna : folia
- b. warstwy elastycznej: pianka PU min. 15mm
- c. zatrząskowe panele z wielowarstwowej sklejki brzozonej w celu zwiększenia amortyzacji wstrząsów

d. wykładzina PCV o min. grubości 6,5mm , rekomendowana do zastosowania w obiektach szkolnych do różnych dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka itp

Wykładzina musi być odporna na wgniecenia m.in. ze względu na 3 warstwową budowę, stabilna wymiarowo – z brakiem efektu kurczenia się, odporna na zarysowania dzięki powłoce wykonanej z czystego PCV , łatwa w pielęgnacji dzięki ochronie powierzchni, a zarazem łatwa w pielęgnacji z redukcją zużycia wody i środków czyszczących o wyjątkowej odporności na ścieranie.

Gwarancja producenta na system min 10 lat.

Na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert z 28 stycznia 2016r. na **2 lutego 2016r.**

Zamawiający informuje, że upłynęła połowa wyznaczonego terminu składania ofert w związku z czym (zgodnie z art. 38 ust. 1 Pzp) Zamawiający nie będzie miał obowiązku odpowiadać na kolejne wnioski o wyjaśnienie treści siwz.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiśniewska-Sas
Zastępca Burmistrza