

Burmistrz Tarczyna  
ul. Rynek 8a  
05-555 Tarczyn

Tarczyn, dnia 14 lutego 2014r.

PI.III.VI.6721.1.6.2012

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości, iż w dniu 30 września 2013 r. Uchwałą Nr XLVI/297/13 Rady Miejskiej w Tarczynie przyjęty został dokument pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn”.

Z treścią dokumentu oraz uzasadnieniem i podsumowaniem można się zapoznać w Urzędzie Miejskim w Tarczynie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

Burmistrz Tarczyna  
  
mgr Barbara Galicz

## UZASADNIENIE

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn” przyjętego uchwałą Nr XLVII/297/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 września 2013 r.

*(zgodnie z art. 42, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)*

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn” był zapewniony poprzez:

- 1) Ogłoszenie/Obwieszczenie Burmistrza Tarczyna o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn, w którym to zawarto informacje o możliwości składania wniosków do przedmiotowego projektu z wyznaczonym terminem ich składania, tj. od 17 sierpnia 2012 r. do 7 września 2012 r. oraz do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn, w terminie od 17 sierpnia 2012 r. do 6 września 2012 r.,
- 2) W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadomienia/ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynął 1 wniosek/uwaga, który został rozstrzygnięty,
- 3) W ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn został podany termin wyłożenia (w dniach od 28 czerwca 2013 r. do 19 lipca 2013 r.) wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 2 sierpnia 2013 r. W/w terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

W procedurze sporządzania dokumentu pod nazwą: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn” wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione.

BURMISTRZ  
  
mgr Barbara Gralle

## Podsumowanie

*(zgodnie z art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)*

1. Przy opracowywaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn przyjętego uchwałą Nr XLVII/297/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 września 2013 r. położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w taki sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje spowodują pewne zmiany w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, są to jednak procesy nieuniknione przy tego typu inwestycjach. Przy zastosowaniu wszystkich zawartych w planie obostrzeń zwłaszcza tych dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.
2. Zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustalenia zostały uwzględnione w sposób pozwalający na prawidłową gospodarkę przestrzenną gminy oraz zostały uwzględnione w zakresie ochrony środowiska.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo z dnia 8 maja 2013 r., znak: WOOS-I.410.214.2013.DC) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie (pismo z dnia 26 kwietnia 2013r., znak: ZNS/711/35/pz/13).
4. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone, ponieważ żadne rozwiązania zawarte w miejscowym planie nie będą powodować tranzgranicznego oddziaływania na środowisko.
5. W postępowaniu o strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przeprowadzonej do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części ulicy Ogrodowej, obręb Tarczyn, po ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynął jeden wniosek, który został rozstrzygnięty. Na etapie wyłożenia nie została złożona żadna uwaga.
6. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach miejscowego planu pozwoli na prawidłowy rozwój funkcjonalno-przestrzenny przedmiotowego terenu oraz obszarów z nim sąsiadujących.

  
BURMISTRZ  
mgr Barbara Galicz