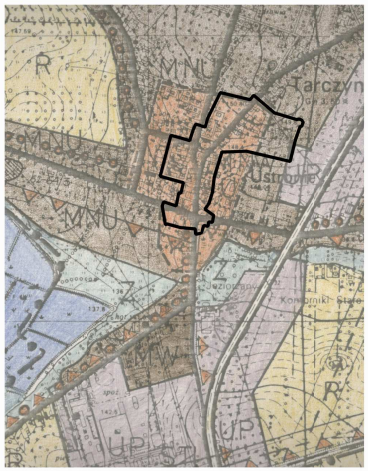
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TARCZYN skala 1:10000



granica obszaru planu

LEGENDA STUDIUM:

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE OPRACOWANIA MPZP WSI TARCZYN
- 1. GRANICA CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO-WSPÓLNY PRZEBIEG Z GRANICĄ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU 2.GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- EKOSYSTEMY LEŚNE, ZAROŚLA I DOLESIENIA
- EKOSYSTEMY ŁĄKOWO-BAGIENNE
- ZBIORNIKI WODNE I RZEKI
- DZ OGRODY DZIAŁKOWE
- R TERENY UPRAW ROLNYCH
- ZAŁOŻENIA DWORSKO-PARKOWE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR NAWARSTWIENIA KULTUROWEGO WSI TARCZYN
- TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN – ZASIĘG ZŁÓŻ
- ↑ Zc↑ CMENTARZE
- Z ZIELEŃ PARKOWA I NATURALNA
- MNU ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- UP ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
- ZR ZABUDOWA LETNISKOWA
- PROJEKTOWANA TRASA EKSPRESOWA 57
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG AUTOSTRADY A2
- STREFY IZOLACYJNE OD TRASY EKSPRESOWEJ, LINII KOLEJOWEJ,ENERGETYCZNYCH, GAZOCIĄGU I CMENTARZY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCE
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW PROJEKTOWANE
- UJĘCIA WODY
- GMINNE WYSYPISKO ŚMIECI
- LINIE ENERGRTYCZNE MAGISTRALNE WN 110 I 400KV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 KV ISTNIEJĄCA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO NAPIĘCIA

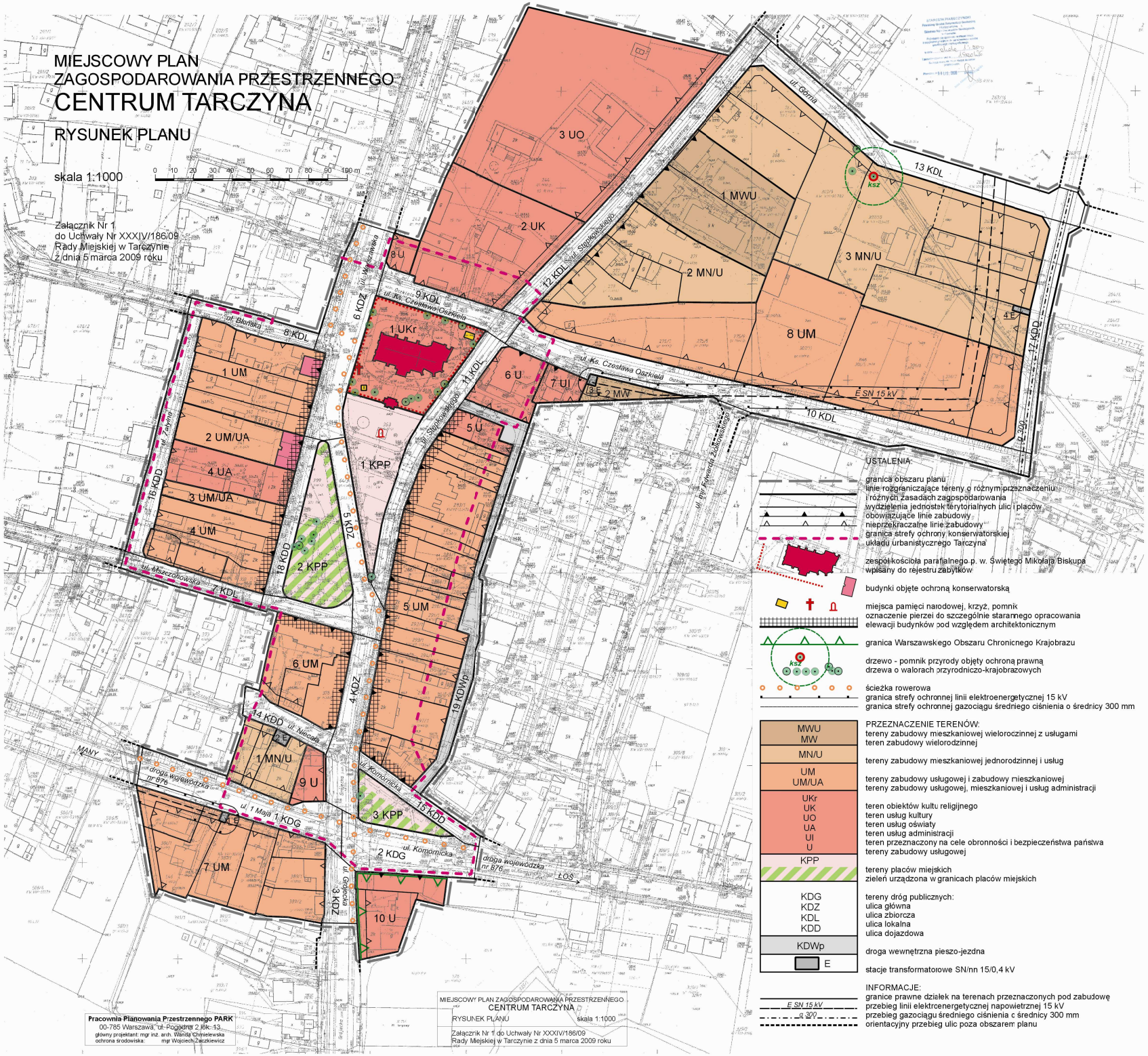
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CENTRUM TARCZYNA

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/186/09
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 5 marca 2009 roku



USTALENIA:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- wydzielenia jednostek terytorialnych ulic i placów
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Tarczyna
- zespół kościoła parafialnego p. w. Świętego Mikołaja Biskupa wpisany do rejestru zabytków
- budynki objęte ochroną konserwatorską
- miejsca pamięci narodowej, krzyż, pomnik
- oznaczenie pierzei do szczególnie starannego opracowania elewacji budynków pod względem architektonicznym
- granica Warszawskiego Obszaru Chronicnego Krajobrazu
- drzewo - pomnik przyrody objęty ochroną prawną
- drzewa o walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- ścieżka rowerowa
- granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV
- granica strefy ochronnej gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 300 mm

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MWU, MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wieloroczinnej z usługami, teren zabudowy wielorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- UM, UM/UA — tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej i usług administracji
- UKr, UK, UO, UA, UI, U — teren obiektów kultu religijnego, teren usług kultury, teren usług oświaty, teren usług administracji, teren przeznaczony na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, tereny zabudowy usługowej
- KPP — tereny placów miejskich, zieleń urządzona w granicach placów miejskich
- KDG, KDZ, KDL, KDD — tereny dróg publicznych: ulica główna, ulica zbiorcza, ulica lokalna, ulica dojazdowa
- KDWp — droga wewnętrzna pieszo-jezdna
- E — stacje transformatorowe SN/nn 15/0,4 kV

INFORMACJE:

- E SN 15 kV — granice prawne działek na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przebieg linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV
- g 300 — przebieg gazociągu średniego ciśnienia c średnicy 300 mm
- orientacyjny przebieg ulic poza obszarem planu

Pracownia Planowania Przestrzennego PARK
00-785 Warszawa, ul. Pogodna 2 lok. 13
główny projektant: mgr inż. arch. Wanda Chmielewska
ochrona środowiska: mgr Wojciech Zaczkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CENTRUM TARCZYNA
RYSUNEK PLANU skala 1:1000
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/186/09
Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 marca 2009 roku