

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Tarczynie pomiędzy:

Gminą Tarczyn z siedzibą w Tarczynie przy ulicy Rynek 8a,
reprezentowaną przez **Barbarę Galicz**, Burmistrza Tarczyna,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Rekultywację nieczynnego składowiska odpadów komunalnych w Jeżewicach**” – numer postępowania PI.IV.341 – 8/09 o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest rekultywacja nieczynnego składowiska odpadów komunalnych, zlokalizowanego na działce nr 192/2 (powierzchnia działki 2,92 ha) w Jeżewicach, gmina Tarczyn.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - prace przygotowawcze,
 - rekultywację techniczną,
 - uszczelnienie wierzchołku składowiska,
 - rekultywację biologiczną,
 - montaż studni odgazowujących i reperów kontrolnych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-ust. 3 w terminie do **15 grudnia 2009 roku**.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu istosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz dokumentacja projektową i specyfikacją techniczną, posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa ochrony środowiska, prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym również inspektora nadzoru, w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.
4. Wykonawca wykona przedmiot z własnych materiałów, maszyn i urządzeń (własnych w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę).

§ 5

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca *będzie/nie będzie posługiwał się podwykonawcami w zakresie* *Za działania lub/i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub/i zaniechania.*

§ 6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu 5 dni od zawarcia umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego (w tym za organizację i bezpieczeństwo robót).
3. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych oraz oznaczy go zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z realizacją inwestycji oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
5. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.
6. Wykonawca poniesie koszty rozwiązań technicznych uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie ujętych w przedmiarze robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
8. Wykonawca poniesie koszty ubezpieczenia robót (w tym również robót objętych umową, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonawstwem robót; odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami).
9. Wykonawca zapewni na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykona i dostarczy Zamawiającemu kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

§ 7

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni od daty powiadomienia.
2. Po wykonaniu robót zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, który podpiszą po stronie Wykonawcy: kierownik robót lub inna upoważniona osoba, po stronie Zamawiającego: komisja powołana do odbioru robót, w tym inspektor nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu robót, po uprzednim przeprowadzeniu przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym odpowiednich prób i sprawdzeń.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:
 - oryginał dziennika robót,
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową oraz przepisami,

- oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - dokumentację powykonawczą, która będzie zawierała: zakres wykonanych prac rekultywacyjnych, zdjęcia z poszczególnych faz wykonanych prac rekultywacyjnych, mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 – powykonawczą, świadectwa jakości, deklaracje zgodności, wyniki badań, aprobaty techniczne materiałów użytych do rekultywacji składowiska.
6. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego ładu i porządku w trakcie wykonywania inwestycji.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzonych robót i terenu po zapleczu robót poprzez pozostawienie go w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania go i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru, tj. w terminie określonym w § 7.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
 - a) wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy,
 - b) użyte do wykonania robót budowlanych materiały – 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-ust. 3 wynosi zł (słownie:) w tym podatek VAT wg stawki%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie ulega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie 21 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury ma być załączony protokół końcowego odbioru robót.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6%** łącznego wynagrodzenia brutto, tj. **zł**.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 jest ważne przez okres trwania umowy.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% pełnego zabezpieczenia, tj. w wysokości **zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

4. Kwota pozostawiona na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30% pełnej wartości zabezpieczenia, tj. w wysokości zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-ust 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w § 2,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
 - 2) jeżeli opóźnienie w zakończeniu robót przekroczy 14 dni
2. W przypadku odstąpienia od umowy sporządzony zostanie przez strony protokół inwentaryzacji robót. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane prawidłowo zgodnie z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym.

§ 14

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd cywilny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA