

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**ZADANIE:** WYMIANA WIĘŻBY DACHOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA  
PODDASZA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W PAMIĄTCE.

**ZAMAWIAJĄCY:** GMINA TARCZYN, WOJ. MAZOWIECKIE.

# 1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

## **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest wymiana więzby dachowej oraz przebudowa poddasza budynku Zespołu Szkół w Pamiątce.

## **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru oraz autora projektu.

## **Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, , dziennik budowy robót oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne, Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

## **Dokumentacja projektowa i wykonawcza.**

(1) Dokumentacja Projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego.

-----

Zamawiający posiada projekt budowlano – wykonawczy.

(2) Dokumentacja Powykonawcza do opracowania przez Wykonawcę w ramach Ceny Kontraktowej

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej winien wykonać dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również dokumentację geodezyjną.

## **Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- (a) utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- (b) Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

## **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

-----  
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca w szczególności podejmie stosowne środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

-----

- (1) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- (2) możliwością powstania pożaru.

## **Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat Robót albo przez personel Wykonawcy.

## **Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

## **Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót, o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

## **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę Wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.

## **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

## **1.12 Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania świadectwa przejęcia przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

## **1.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne. Które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.

## **1.14. Odbiory techniczne.**

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej zobowiązany jest do zawiadomienia odbiorach technicznych, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji obiektu wszystkich instytucji, których obecność jest wymagana i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach.

Wszelkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem, a koszty za ich wykonanie będą zawarte w kwocie ryczałtowej.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Pozyskiwanie materiałów.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i przywracaniu stanu terenu przy ukończeniu robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktuy lub wskazań inspektora nadzoru.

### **2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem robót i nie zapłaceniem za ich wykonanie.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru i projektanta o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora lub projektanta.

Na wariantowe zastosowanie materiałów musi być zgoda inspektora i projektanta.

## **3. SPRZĘT.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.



Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu zostaną przez inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie inspektora będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami inspektora. Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Program zapewnienia jakości.**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robot zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

### **6.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel,

laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

### **6.3. Pobieranie próbek.**

Na zlecenia inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **6.4. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań. Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

### **6.5. Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### **6.6. Badania prowadzone przez inspektora.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez

Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy, lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

## **6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń.**

Inspektor dopuści do użycia tylko materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi. Materiały posiadające atesty a urządzenia- ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

## **6.8. Dokumenty budowy.**

(1) Dziennik Budowy.

-----

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, inspektora nadzoru i projektanta.

(2) Pozostałe dokumenty budowy.  
-----

Do dokumentów budowy zalicza się jeszcze następujące dokumentu:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń, korespondencję na budowie.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy.  
-----

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego i projektanta.

## **7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1. Przedmiar robót.**

Przedmiar robót stanowi integralną część dokumentów przetargowych i zostanie razem z innymi dokumentami przekazany Oferentom.

### **7.2. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót. Obmiaru robót

dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg. instrukcji inspektora na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy, lub w innym czasie określonym w Kontrakcie, lub oczekiwanym przez Wykonawcę i inspektora.

### **7.3. Czas przeprowadzania obmiaru.**

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót, obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) przejście odcinka lub części,
- c) przejście końcowe po wykonaniu całości robót,
- d) przejście ostateczne po upływie okresu gwarancji.

## **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **8.3. Przejęcie odcinka.**

Przejęcie odcinka robót dokonuje się, jak przy przejęciu końcowym robót.

Przejęcie odcinka polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót i dotyczy:

- a) każdego odcinka w odniesieniu do którego w załączniku do oferty ustalono osobny czas wykonania,
- b) każdej znaczącej części robót stałych, która albo została ukończona, albo została zajęta lub jest użytkowana przez Zamawiającego,
- c) każdej części robót stałych, którą Zamawiający wybrał celem zajęcia lub użytkowania przed ukończeniem.

## **8.4. Przejęcie końcowe.**

Kiedy całość robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadowalająco próby końcowe przewidziane Kontraktem, Wykonawca zawiadamia o tym inspektora w celu zwołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru robót.

## **8.5. Dokumenty do przejęcia końcowego robót.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- dzienniki budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST i PZJ, jeżeli były wymagane,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- karty gwarancyjne i DTR urządzeń,
- wyniki badań i pomiarów elektrycznych,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **8.6. Przejęcie ostateczne ( po okresie gwarancyjnym ).**

Po komisyjnym przejęciu robót po upływie okresu gwarancyjnego, Zamawiający dokonuje zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych kontraktem.



## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

### **9.1. Ustalenia ogólne.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji przedmiotu robót.

Cena ryczałtowa pozycji będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

### **9.2. Organizacja i zabezpieczenie terenu budowy.**

#### **9.2.1. Wymagania dotyczące organizacji i zabezpieczenia terenu budowy.**

Wykonawca w ramach Kontraktu ma wykonać:

(1) organizację i zabezpieczenie terenu zaplecza i budowy, tj.:

- dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, itp.)
- wykonać wszystkie prace wstępne potrzebne do wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi montażowe, doprowadzenie instalacji potrzebnych do funkcjonowania zaplecza i placu budowy,
- uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

(2) zasilanie w energię elektryczną i wodę terenu zaplecza i budowy.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

*Podstawą wykonania robót są:*

### **10.1. Dokumentacja projektowa**

Komplet dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **10.2. Przepisy związane.**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na:

- Polskie Normy (PN)
- przepisy branżowe,
- instrukcje,
- aprobaty techniczne materiałów budowlanych.

Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby one tam występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, w ścisłej zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

# ZAKRES PRAC

**przy wymianie więźby dachowej oraz przebudowie  
poddasza budynku Zespołu Szkół w Pamiętce.**

*W ramach remontu przewidziano następujący zakres prac.*

---

## **1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.**

Przed przystąpieniem do prac remontowych dokonać demontażu elementów budynku zakwalifikowanych do wymiany, tj.

- okien,
- drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- parapetów,
- krat okiennych, balustrad schodowych
- schodów drewnianych
- ścianek działowych drewnianych i z cegły,
- podłóg drewnianych oraz wykładzin,
- zasypki izolacyjnej,
- podsufitek z desek otynkowanych.

Wykonać rozbiórkę więźby dachowej, a mianowicie:

- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, konstrukcję drewnianą więźby dachowej.

- 1.3 Po zakończeniu rozbiórek wywieźć z placu budowy na wysypisko materiały pochodzące z rozbiórki

## **2. ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE.**

- 2.1 Po wykuciu bruzd pionowych w ścianie kolankowej, przyspawać do górnej stopki belek stropowych słupki z kształownika stalowego HEB 100.
- 2.2 Wykonać wieńce zewnętrzne na ścianie kolankowej. Zbrojenie wieńcy połączyć przez spawanie ze słupkiem stalowym. Zabetonować jednocześnie słupki w bruzdach i wieńce żelbetowy zewnętrzny.
- 2.3 Wykonać wieńce żelbetowy na ścianie środkowej, wokół nowo wykonanych ścian klatki schodowej oraz pod oparcie na ścianie szczytowej podciągu stalowego 2 I 200.
- 2.4 Wykonać nowe schody żelbetowe proste, na płycie gr.10 i 12 cm.
- 2.5 Wykonać polewkę zbrojoną na słupach ceglanych parteru pod oparcie słupów stalowych na poddaszu.
- 2.6 Rozebrać oraz wykonać nowe czapy na części kominów ponad dachem.
- 2.7 Otwory wentylacyjne kominów ponad dachem zakryć kratkami wentylacyjnymi z PCV.

### **3 ROBOTY MUROWE.**

- 3.1 Zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej otwory przeznaczone do likwidacji.
- 3.2 Wykonać nowe otwory wentylacyjne poprzez rozbudowanie istniejących kominów cegłą kl."15" na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 3.3 Sprawdzić, oczyścić istniejące przewody kominowe. Przedłożyć Inwestorowi protokoły kominiarskie.
- 3.4 Wykonać nad otworami w starych ścianach nadproża stalowe, natomiast nad otworami w nowych ścianach osadzić nadproża żelbetowe.
- 3.5 Wykonać w poziomie strychu obudowę klatek schodowych gr. 36cm pustaka gazobetonowego odm."500" na zaprawie cementowo-wapiennej.

- 3.6 Pod oknami lukarn osadzić parapety z drewna klejonego. Parapety w świetlicy wykonać lastrykowe z białego gresu i białego cementu.

#### **4. KONSTRUKCJA DACHU.**

Aby w pomieszczeniach poddasza nie było słupów drewnianych (tak jak do tej pory), wprowadzono konstrukcję stalową, na której opierać się będzie drewniana konstrukcja dachu.

*Należy zatem:*

- 
- 4.1 wykonać konstrukcję stalową w formie ram zakrzywionych, opartych na wieńcu ścianki kolankowej, podciagu oraz wieńcu żelbetowym ściany środkowej. Na ramach oprzeć podciągi z 2 I 200, które są podporą pod krokwie drewniane. Podciągi zakotwić w ścianie szczytowej na wieńcu żelbetowym i blasze za pomocą śrub z otworami „fasolowymi”,
  - 4.2 konstrukcję należy ocieplić wełną mineralną od strony poddasza gr.15cm, od strony ścian skośnych gr.5cm,
  - 4.3 na wykonanej konstrukcji należy montować konstrukcję drewnianą więźby dachowej. Krokwie oparte będą na murłacie, podciagu stalowym oraz płatwi pośredniej i kalenicowej. W kierunku poprzecznym dach spięty jest jętkami umieszczonymi na dwóch poziomach. Dolna jętka ma punkty podparcia na krokwiach podciagu stalowego podłużnego i wieńcu ściany środkowej. Do podciagu stalowego 2 I 100 jętki należy mocować obejmami z bednarki i śrubami. Jętka dolna służy do oparcia ram podłużnych więźby. W kierunku podłużnym dach jest mieczami 12/12cm umieszczonymi w 3 rzędach słupów,
  - 4.4 połączenie krokwi głównych dachowych z krokwiemi lukarn wykonać w jednej płaszczyźnie, tzn. na bok krokwi dachowej nabić ściętą skośnie krokiew lukarn. Połączenie wzmocnić po obu stronach blachami. Tak wykonane połączenie pozwoli, aby jętka związała wszystkie krokwie jednocześnie.

#### **5. POKRYCIE DACHU.**

***Przewidziano następujący zakres prac:***

---

- 5.1 Umocowanie na wierzchu krokwi folii paroprzepuszczalnej,
- 5.2 przybicie do wierzchu krokwi kontrłaty 5/2,5cm oraz łat 4/5cm w rytmie zakupionej blachy dachówkowej,
- 5.3 wykonać pokrycie z blachy dachówkowej gr.0,55mm w kolorze ceglanym, powlekanej poliestrem,
- 5.4 montaż za rynną dachową na połąci barier śniegowych,
- 5.5 wykonanie rynien i rur spustowych z PCV. Rynny osłonić siatką,
- 5.6 wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,55mm w kolorze ceglanym – matowym pokrytej poliestrem,
- 5.7 teren budowy wygrodzić, oznakować i wywiesić tablice ostrzegawcze. Na dachu wykonać zastawy zabezpieczające. Wejścia do budynku osłonić daszkami.

## **6. ŚCIANKI DZIAŁOWE, TYNKI, OKŁADZINY.**

***Przewidziano.***

---

- 6.1 Wyreperowanie istniejących tynków ścian przez odbicie głuchych i zmurszałych oraz wykonanie nowych.
- 6.2 Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat.II na ścianach nowych.
- 6.3 Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat.II na biegach i podestach klatki schodowej.
- 6.4 Wykonanie na tynkach starych oraz nowych gładzi z mas szpachlowych mineralnych.

- 6.5 Wykonanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr.12,5mm z obustronnym pokryciem w w płyt. Ruszt szer. 7,5cm wypełniony wełną mineralną „80” gr.5cm.
- 6.6 Wykonanie ścianek jw. lecz na profilach szerokości 10 cm wypełnionych wełną mineralną „80” grubości 8cm.
- 6.7 Wykonanie sufitów nad poddaszem z 2 warstw płyt GKF gr.12,5mm mocowanych do podwójnego rusztu.
- 6.8 Ułożenie na stropie poddasza paraizolacji z folii PE gr.0,4mm oraz wełny mineralnej „60” gr.15cm.
- 6.9 Ułożenie na podwalinach górnych ram podłogi z bali gr.4cm.
- 6.10 Wykonanie ścian bocznych lukarn w sposób następujący:

od środka

-----

- karton GKF na podwójnym ruszcie,
- paraizolację z folii PE gr.0,4mm,
- wełna mineralna „80” gr.15cm,
- folia paroprzepuszczalna,
- deska gr.2,5cm,
- blacha powlekana gr.0,55mm.

- 6.11 Ułożenie na ścianach w łazienkach glazury gat, I o wymiarach 20x25cm na kleju.

## **7. PODKŁADY, IZOLACJE, POSADZKI.**

***Przewidziano następujący zakres prac:***

-----

wykonanie izolacji podłogi na poddaszu folią PE gr.0,4mm. W łazienkach dodatkowo 1 warstwę papy zgrzewalnej,

ułożenie w podłogach 1 warstwy styropianu EPS 100 grubości 13cm na sucho,

ułożenie warstwy wyrównawczej tzw. Szlichty gr.5cm. Szlichtę zazbroić siatką zgrzewalną z drutu fi 4,5mm,

obłożyć schody gresem ryflowanym gat. I na kleju, a podesty gresem 30x30 gat.I na klej metodą zwykłą,

pod wykładziny wykonać posadzki z masy samopoziomującej gr.3mm,

ułożyć wykładzinę tarket o gramaturze nie wyższej niż 2850g/m<sup>2</sup>, która nie wymaga podczas użytkowania dodatkowych powłok ochronnych. Wykładzina o właściwościach nie gorszych niż tarket Optima,

w pomieszczeniach WC posadzki z gresu 30x30cm w”Caro”. Cokół H=15cm zaopatrzony w listwę PCV. Wzdłuż biegów cokół skośny H=15cm zakończony listwą PCV.

## **8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.**

### ***Przewidziano.***

- 8.1 Okna jednokomorowe z PCV z okuciami obwiedniowymi oszklone szybą niskoemisyjną.
- 8.2 Naświetla o wymiarach 220x100cm z PCV szklone szybą zwykłą podwójną.
- 8.3 Okna połaciowe z drewna sosnowego z szybą hartowaną, energooszczędną U=1,1, jednokomorową.
- 8.4 Okna w 3 lukarnach pozostają z odzysku, należy je ostrożnie zdemontować.
- 8.5 Nad klatką schodową klapy dymowe E 100x120 z siłownikami, mocowane do konstrukcji dachu.
- 8.6 W ścianach klatek schodowych drzwi p.poż w klasie Ei 30- metalowe malowane proszkowo. Drzwi z klatek schodowych na korytarze – dwuskrzydłowe, aluminiowe, szerokości 1,4m z jednym skrzydłem o szerokości min.90cm.
- 8.7 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne płytowe oklejane folią, ościeżnice stalowe.
- 8.8 Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, ocieplone z szybą antywłamaniową, U=1,1.Główne skrzydło o szerokości 90cm.



## **9. ELEMENTY ŚLUSARSKO – KOWALSKIE.**

### ***Przewidziano.***

-----

- 9.1 Na nowej klatce schodowej balustradę z rury kwasowej H=1,1m.
- 9.2 W oknach na podestach kraty z rury kwasowej H=1,1m.
- 9.3 Na klatce w piwnicy pochwyt z rury stalowej na wspornikach.
- 9.4 Obudowę schodów na poddasze kratą z rur kwasowych z furtą otwieraną 1,0 x 2,2m.
- 9.5 Obudowę schodów starych na poddaszu kratą stalową z prętów z furtą otwieraną o wymiarach 1,0 x 2,2m.
- 9.6 Wykonanie wycieraczek 70 x 50cm na ramie stalowej z kątownika 40 x 40 x 4mm z odprowadzeniem wody.
- 9.7 Wykonanie pod klapą dymową , która spełnia funkcję wyłazu, klamer wyłazowych z prętów stalowych.

## **10.ROBOTY MALARSKIE.**

### ***Należy wykonać:***

-----

- 10.1 na ścianach klas, korytarza nowej klatki schodowej lamperię z tynku kamyczkowego wys. 1,4m o wielkości ziarna 1,8mm,
- 10.2 pomalowanie starej lamperii na klatce schodowej zachodniej farbami ftalowymi dwukrotnie, z dwukrotnym szpachlowaniem,
- 10.3 pomalowanie ścian i sufitów pomieszczeń szkolnych farbą emulsyjną. Stosować się do krotności malowania w opisie prac pozycji kosztorysowych,
- 10.4 pomalowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków pod i ponad dachem oraz ogniomurów i attyk wokół dachu.