

GMINA TARCZYN
ul. Rynek 8a
05 – 555 Tarczyn
tel. (0-22) 715-79-00 faks (0-22) 727-81-91
www.tarczyn.pl

PI.IV.341- 10/08

**Modernizacja dachu budynku
Zespołu Szkół w Pamiątce wraz z
przebudową poddasza**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz)

Tryb – przetarg nieograniczony

art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz.U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655)) - Pzp

**Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych**

Opracowanie:

Zatwierdził:

Tarczyn, maj 2008 roku

1. Opis sposobu przygotowania ofert

- 1.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655) – zwanej dalej Pzp.
- 1.2. **Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia (siwz), w formie maszynopisu lub wydruku i uzupełnić wymaganymi załącznikami (dopuszczalne jest wypełnienie załączników przy użyciu długopisu lub pióra czytelnym pismem). Oferta ma być podpisana** przy imiennych pieczętkach osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy, wymienionych w Krajowym Rejestrze Sądowym i/lub innym odpowiednim dokumencie upoważniającym do takiego reprezentowania. Jeżeli oferta podpisywana jest na podstawie pełnomocnictwa – należy do oferty załączyć to pełnomocnictwo.
- 1.3. **Kompletna oferta łącznie z załącznikami ma mieć ponumerowane strony zawierające treść oferty.** Formularz oferty stanowi załącznik numer 1 do siwz. Wypełniony i podpisany jak wyżej w pkt 1.2 siwz **formularz oferty należy umieścić jako pierwszy dokument** za stroną tytułową i za spisem treści składanej oferty.
- 1.4. **Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji - zgodnie z art. 8 ust 3 Pzp. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych stronach oferty nie zszytych z całością oferty**, tak aby możliwe było zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa – Zamawiający zaleca, aby wykonawca umieścił te informacje w odrębnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”, która zostanie obok jawnej części oferty umieszczona w zewewnętrznej kopercie oznakowanej w sposób opisany w pkt 1.5 siwz. **Strony te mają być ponumerowane w ciągu całej oferty jak w pkt 1.3 siwz.** Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych stron będzie częścią jawną oferty. Strony tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie zszyte. Zastrzeżenie przez wykonawcę informacji zawartych w ofercie może odnosić się do nie ujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych lub organizacyjnych wykonawcy, co do których podjął on niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.). **Zastrzeżenie takich informacji zawartych w ofercie musi być wtedy odnotowane w formularzu oferty. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.**
- 1.5. Oferta ma znajdować się w kopercie zaklejonej i opisanej:

„Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza” – postępowanie numer PI.IV.341 – 10/08
--

Dla ułatwienia ewidencji przyjmowanych ofert przez zamawiającego **koperta ma być oznaczona także nazwą wykonawcy.** Zamawiający może potwierdzić przyjęcie oferty na kopii pisma wykonawcy składającego ofertę. W przypadku, gdy Wykonawca chce wysłać ofertę pocztą, należy ofertę umieścić

w zaklejonej i opisanej w sposób jak wyżej kopercie, następnie zaklejoną kopertę włożyć do kolejnej koperty i ostemplować zgodnie z wymogami dotyczącymi wysłania listu pocztą.

- 1.6. Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający zwraca Wykonawcom bez ich otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu. W związku z tym na ofercie należy opisać dokładny adres Wykonawcy.
- 1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 1.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych – nie obejmujących całości przedmiotu zamówienia.
- 1.9. Wykonawca ma – na podstawie art. 36 ust. 4 Pzp w ofercie zawrzeć informacje czy przy wykonaniu zamówienia korzystał będzie z podwykonawców – załącznik numer 2 do siwz. Jeżeli wykonawca będzie korzystał z podwykonawców określi on zakres powierzonych im robót/dostaw/usług.
- 1.10. Jeżeli do oferty załączane są dokumenty sporządzone w języku innym niż język polski do oferty należy załączyć również tłumaczenie w/w dokumentów na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
- 1.11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 1.12. **Jeżeli do oferty załączane są kopie dokumentów należy potwierdzić je za zgodne z oryginałem.** Przy potwierdzeniu należy podać: za zgodność z oryginałem, datę, podpis i imienną pieczętkę. **Potwierdzić za zgodne z oryginałem ma osoba/osoby* uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu składającego ofertę.**
- 1.13. Wszystkie terminy wskazane w niniejszej siwz należy obliczać zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie cywilnym.

1.14. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji faksem, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pismem. Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji i innych dokumentów drogą elektroniczną. **Zamawiający wymaga by oferta była złożona w formie pisemnej – niedopuszczalne jest przesłanie oferty faksem (oferta ma mieć formę wydruku – zapakowana jak w pkt 1.5 siwz).**

4. Przedmiot zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza.
- 4.2. W skład zamówienia wchodzi:
 - 2.2.1. w branży budowlanej – wymiana więźby dachowej oraz przebudowa poddasza budynku, w tym:
 - a) roboty rozbiórkowe,

- b) roboty betonowe i żelbetonowe,
- c) roboty murowe,
- d) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- e) wykonanie ścianek działowych, tynków i okładzin,
- f) wykonanie podkładów, izolacji, posadzek,
- g) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- h) wykonanie elementów ślusarsko-kowalskich,
- i) roboty malarskie

2.2.2. w branży elektrycznej – roboty związane z wykonaniem:

- a) zasilania i montażu rozdzielni TRP-2,
- b) instalacji oświetleniowej,
- c) instalacji gniazd wtyczkowych,
- d) instalacji dzwonekowej,
- e) instalacji oddymiania,
- f) instalacji odgromowej,
- g) instalacji połączeń wyrównawczych i ochrony od porażień.

2.2.3. w branży wodno-kanalizacyjnej:

- a) wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej cyrkulacji wraz z podejściami dopływowymi do baterii, do płuczek ustępowych typu kompakt oraz zaworów czerpalnych,
- b) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi z miski ustępowej, umywalki, kratki ściekowej
- c) montaż miski ustępowej typu kompakt wraz z deską sedesową typu twardego,
- d) montaż umywalek i brodzika z bateriami

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

2.3.1. w branży architektoniczno-budowlanej:

- a) dokumentacja projektowa – załącznik numer 8 do siwz.
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik numer 9 do siwz.
- c) kosztorys ofertowy – załącznik numer 10 do siwz.

2.3.2. w branży elektrycznej:

- a) dokumentacja projektowa – załącznik numer 11 do siwz.
- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik numer 12 do siwz.
- c) kosztorys ofertowy – załącznik numer 13 do siwz.

2.3.3. w branży wodno-kanalizacyjnej:

a) dokumentacja projektowa – załącznik numer 14 do siwz.

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik numer 15 do siwz.

c) kosztorys ofertowy – załącznik numer 16 do siwz.

2.4. Wykonawca może zapoznać się z dokumentacją projektową w oryginale (w formie wydruku). Termin udostępnienia należy ustalić z Panem Markiem Lewtakiem, nr telefonu 022 715-79-48, pokój nr 16, I piętro w siedzibie Zamawiającego.

2.5. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez Wykonawcę). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na własny koszt atesty potwierdzające zgodność z normą na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.

2.6. Roboty, określone w pkt 2.1, 2.2 i 2.3 siwz należy wykonać przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczonych do użytku zgodnie z dokumentacją określoną w w/w punktach, z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.7. W trakcie realizacji robót na żądanie zamawiającego dokumenty, o których mowa w pkt 2.6 siwz mają być przedstawione zamawiającemu w jego siedzibie, w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania. Koszt powyższego ponosi Wykonawca.

2.8. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych a także innych przepisów związanych z przedmiotem zamówienia.

2.9. Wykonawca na własny koszt oznaczy miejsce wykonywania robót – zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

2.10. Wykonawca zobowiązany będzie do załatwienia wszystkich formalności związanych z realizacją inwestycji oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.

2.11. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania i pokrywania kosztów odbiorów kolizji i skrzyżowań wykonywanych robót z siecią gazową i inne płatne odbiory i nadzory zgodnie z zaleceniami Zakładu Gazowniczego, Zakładu Energetycznego i innych oraz warunkami technicznymi do projektu. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania i poniesienia kosztów wszelkich innych odbiorów i do poniesienia kosztów innych opłat wynikłych w trakcie realizacji zamówienia.

2.12. Wykonawca zobowiązany będzie ponieść koszty:

a) zabezpieczenia i oznakowania robót,

b) rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlano-wykonawczym, a nie ujętych w przedmiarze robót,

c) ubezpieczenia robót.

2.13. Wykonawca na swój koszt zapewni kierownika budowy z uprawnieniami w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej oraz kierowników robót w branży elektrycznej i w branży sanitarnej. Osoby te muszą posiadać ważne zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.14. Wykonawca uporządkuje teren robót po ich zakończeniu.

2.15. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót nie wynikających z zakresu robót.

2.16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostęp do mediów (w tym w szczególności do energii elektrycznej) i pokryje koszty ich eksploatacji (opłaci wszystkie rachunki).

2.17. Zamawiający zapewni na swój koszt inspektora nadzoru.

2.18. Zamawiający zapewni miejsce składowania materiałów (plac zlokalizowany przy ul. Szarych Szeregów przy hydroforni). Koszty dostawy materiałów ponosi Wykonawca. Ryzyko składowania materiałów na w/w placu spoczywa na wykonawcy.

2.19. Okres gwarancji:

a) wymagany okres gwarancji na wykonane roboty oraz użyte do ich wykonania materiały – 36 miesięcy,

b) bieg terminu gwarancji, o której mowa w lit. a, rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót,

c) zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w lit. a i lit. b, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych,

d) wady przedmiotu zamówienia Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez zamawiającego.

2.20. Termin wykonania zamówienia – **do dnia 30 listopada 2008 roku.**

a) Zamawiający wymaga, aby prace związane z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu wraz ze stropem na poddaszu zostały wykonane do dnia **31 sierpnia 2008 roku,**

- b) prace wykonywane po dniu 31 sierpnia 2008 roku mają być wykonywane w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie szkoły i prowadzenie zajęć lekcyjnych.

2.21. Zasady uiszczania zapłaty za wykonane roboty budowlane:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury będzie dołączony końcowy protokół odbioru robót podpisany przez: po stronie Zamawiającego – komisję powołaną do odbioru robót, w tym inspektora nadzoru, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.

2.22. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 7 Pzp:

45 26 00 00-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

45 33 00 00-9 – hydraulika i roboty sanitarne

45 31 00 00-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 45 30 00-7 – roboty remontowe i renowacyjne,

3. Warunki wymagane od wykonawców (art. 22 i 24 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Pzp) i wykaz dokumentów składanych przez wykonawców na potwierdzenie spełnienia warunków:

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia, określonego w pkt 2 siwz – na podstawie art. 22 ust.1 i art. 24 ust.1i ust. 2 Pzp oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 roku Nr 87, poz. 605).

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia.

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i doświadczoną kadrą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj.:

a) dysponować co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, przewidzianą jako kierownik budowy,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży elektrycznej konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, przewidzianą jako kierownik robót elektrycznych,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, przewidzianą jako kierownik robót wodno-kanalizacyjnych.

b) wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat od dnia wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonał co najmniej po 1 robocie budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom, stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 1 robotę polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie budynku o wartości min. 100.000,00 zł oraz 1 robotę polegającą na modernizacji lub wymianie dachu budynku o wartości co najmniej 200 000,00 zł z podatkiem VAT - każda z robót.

3.1. **Wykazanie nie podlegania wykonawcy wykluczeniu z postępowania oraz wykazanie, że oferowane roboty odpowiadają wymogom określonym w siwz przez Zamawiającego, należy dokonać niżej wymienionymi dokumentami w postaci oryginałów lub kserokopii potwierdzonych przez wykonawcę jak w pkt 1.12 siwz.**

• **w celu potwierdzenia uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia - § 1 ust. 1 rozporządzenia:**

- 1) **Krajowy rejestr sądowy firmy lub/i inne odpowiednie dokumenty** (podmiot mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej)/jeżeli ofertę składa podmiot mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej, podmiot ten składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości;
- 2) **Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu Wykonawcy z postępowania** zgodnie z art. 22 i art. 24 Pzp – załącznik numer 3 do siwz;

• **w celu potwierdzenia uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia - § 1 ust. 2 rozporządzenia:**

- 3) **Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat** (termin ten należy liczyć od dnia wszczęcia postępowania), a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, **co najmniej po 1 robocie** budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom, stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. 1 robotę polegającą na remoncie, budowie lub przebudowie budynku o wartości min. 100.000,00 zł oraz 1 robotę polegającą na modernizacji lub wymianie dachu budynku o wartości co najmniej 200 000,00 zł z podatkiem VAT - każda z robót. – załącznik numer 5 do siwz;
- 4) **Potwierdzenie, że roboty o których mowa w pkt. 3.1.3 siwz, zostały wykonane należycie;**
- 5) **Dane osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.:**
 - kierownika budowy z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej i ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami w branży elektrycznej i ważnym

- zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- kierownika robót wodno-kanalizacyjnych z uprawnieniami w branży sanitarnej i ważnym zaświadczeniem z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- załącznik numer 6 do siwz;

6) Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w pkt. 3.1.6 siwz uprawnień do realizacji przedmiotowego zamówienia wymaganych prawem.

- 3.2. **Uwaga 1:** Dokument, o których mowa w pkt. 3.1.1 ma być wystawiony *nie wcześniej niż na 6 miesięcy* przed upływem terminu składania ofert.
- 3.3. **Uwaga 3: Dotyczy podmiotu mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terenem Rzeczypospolitej Polskiej** – Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. 3.1.1 siwz, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenia złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 3.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 3.1.2; 3.1.3; 3.1.5 siwz mają być załączone do oferty w formie oryginałów. Pozostałe dokumenty mogą być załączone do oferty w formie kopii potwierdzonej przez Wykonawcę, jak w pkt. 1.12 siwz. Zamawiający dopuszcza, aby wszystkie dokumenty załączone były do oferty w formie oryginałów.
- 3.5. **W przypadku podmiotu wspólnego, o którym mowa w art. 23 Pzp** dokumenty, o których mowa w pkt. 3.1.1 i 3.1.2 siwz ma złożyć każdy podmiot wchodzący w skład podmiotu wspólnego, natomiast warunek wskazany w pkt. 3.1.3 i 3.1.5 mogą spełnić łącznie wszystkie podmioty wchodzące w skład podmiotu wspólnego.
- 3.6. **Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu** – ocena spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy załączy on do oferty dokumenty wymienione w pkt. 3.1 siwz – potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Dokumenty, które nie stanowią potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu

4.1. Wykonawca oprócz dokumentów wskazanych w pkt. 3.1 zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 1) wypełniony formularz oferty – załącznik numer 1 do siwz,

2) oświadczenie o podwykonawcach, o którym mowa w pkt. 1.9 siwz – załącznik numer 2 do siwz,

3) informacja o podmiocie wspólnym – załącznik numer 4 do siwz – jeśli dotyczy,

4) kosztorys ofertowy, dotyczący części architektoniczno-budowlanej – załącznik numer 10 do siwz,

5) kosztorys ofertowy, dotyczący części elektrycznej – załącznik numer 13 do siwz,

6) kosztorys ofertowy, dotyczący części wodno-kanalizacyjnej – załącznik numer 16 do siwz.

7) **W przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością** należy do oferty dołączyć umowę spółki lub uchwałę wspólników zezwalającą wykonawcy na zawarcie umowy, jeżeli wartość oferty przekracza dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki – art. 230 Kodeksu spółek handlowych (Dz.U. Nr 94, poz. 1037 ze zm.) – dotyczy tylko podmiotu, mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

8) Pełnomocnictwo do podpisania oferty – jeśli dotyczy.

4.2. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1.1 – 4.1.6 siwz mają być załączone do oferty w formie oryginałów.

4.3. Dokument, o którym mowa w pkt. 4.176 siwz:

- a) może być załączony w formie kserokopii potwierdzonej przez Wykonawcę, jak w pkt. 1.12 siwz;
- b) gdy ofertę składa podmiot wspólny, ma złożyć każdy podmiot wchodzący w jego skład.

4.4. Dokument, o którym mowa w pkt. 4.1.8 siwz – w przypadku:

- a) gdy pełnomocnictwo ma formę aktu notarialnego, może być włączone do oferty w formie kserokopii poświadczonej jak w pkt. 1.12 siwz,
- b) gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w innej formie niż wskazana w pkt. 4.4 lit. a siwz, ma być załączone do oferty w formie oryginału.

4.5. **Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 4.1 siwz** (jeżeli dotyczy on danego Wykonawcy) **skutkował będzie odrzuceniem** (a nie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania) oferty. Dokumentów tych Wykonawca nie będzie mógł uzupełnić w trakcie toczącego się postępowania na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp.

5. Sposób podania ceny oferty

- 5.1. Wykonawca ma złożyć jedną ofertę jednowariantową oferując wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 2 siwz zgodną z przedmiotem zamówienia – obejmującą jedną cenę łączną takiej oferty w złotych polskich bez podatku VAT i cenę obejmującą podatek VAT oraz stawkę podatku, a także jego wysokość. Cena taka ma dotyczyć całego przedmiotu zamówienia określonego w **pkt 2 siwz oraz załącznikach nr 9-16 do siwz.**
- 5.2. **Cena netto oferty ma być sumą cen netto** podanych w kosztorysach ofertowych dotyczących części architektoniczno-budowlanej, części elektrycznej i części wodno-kanalizacyjnej. Od tak obliczonej ceny netto należy policzyć wysokość podatku VAT a następnie cenę brutto oferty.
- 5.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych (jak w pkt. 1.7. i 1.8. siwz).
- 5.4. Każda podana cena ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.5. Cena oferty ma być podana w zł na termin składania ofert i ma być obowiązująca na okres – zgodnie z pkt 7 siwz.
- 5.6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową wynikającą z załączonych kosztorysów ofertowych wykonawcy.

6. Kryteria i sposób oceny ofert

- 6.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: **Cena – 100 %**
- 6.2. Ocena punktowa ofert zostanie obliczona jako stosunek najniższej ceny oferty do ceny oferty ocenianej, pomnożony przez 100. Cena oferty ma obejmować zagadnienia wskazane w pkt 2 siwz i załącznikach numer 9-16 do siwz.
- 6.3. Przez „**cenę**” zamawiający rozumie koszt wykonania całego zamówienia z podatkiem VAT wskazany przez wykonawcę w ofercie – obejmujący cały przedmiot zamówienia określony w pkt 2 siwz i załącznikach numer 9-16 do siwz – wynikający z kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę.
- 6.4. Wykonawca ma wliczyć w cenę oferty wszelkie koszty, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
- 6.5. Wykonanie zamówienia zostanie powierzone wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

7. Termin związania ofertą

Oferty złożone będą ważne przez **30 dni** od upływu terminu składania ofert tj. licząc od dnia następnego po terminie składania ofert.

8. Udzielanie wyjaśnień oraz sposób kontaktu z wykonawcami

- 8.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji faksem, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pismem. Zamawiający nie dopuszcza składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji i innych dokumentów drogą elektroniczną.
- 8.2. Wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia mogą udzielać:
Marek Lewtak , tel. (022) 715 79 48 – w sprawach przedmiotowych,
Monika Zambrzycka, tel. (022) 715 79 38 - w sprawach proceduralnych.
- 8.3. Pytania można przysyłać pisemnie na adres: Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ul. Rynek 8a, 05-555 Tarczyn lub faksem na numer (022) 727 81 91, pod warunkiem ich niezwłocznego potwierdzenia pismem.

9. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć, w kopercie zgodnie z opisem w pkt 1 siwz, do **dnia 20 czerwca 2008 roku do godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Tarczynie, ul. Rynek 8a, pokój numer 2 na parterze (Obsługa Interesantów). W przypadku, gdy pokój numer 2 jest nieczynny, oferty należy składać w pokoju numer 8 na I piętrze (sekretariat).

10. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 20 czerwca 2008 roku o godz. 12.15** w Urzędzie Miejskim w Tarczynie, ul. Rynek 8a, pokój nr 9, I piętro.

11. Tryb otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 86 Pzp przy nieobligatoryjnej obecności uczestników postępowania, którzy złożą oferty.

12. Wadium

12.1. Wadium w równowartości kwoty: **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

12.2. Wadium w pieniądzu w zł (PLN) należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego z siedzibą w Tarczynie przy ulicy Rynek 8a zlokalizowane w Banku DnB NORD Polska S.A., na numer konta: **61 1370 1138 0000 1804 4681 4002**. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty **termin wpływu na rachunek bankowy** Zamawiającego. Na przelewie

powinno widnieć: „Wadium w przetargu pn.: „*Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza*”

12.3. Wadium wniesione w formach, przewidzianych w art. 45 ust. 6 Pzp należy złożyć w oryginale w kasie Urzędu Miejskiego w Tarczynie.

12.4. W przypadku wniesienia wadium w formach, przewidzianych w art. 45 ust. 6 Pzp dokumenty takie muszą zawierać co najmniej następujące informacje:

- a) określenie przedmiotu przetargu – należy wpisać nazwę: „*Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza*”
- b) określenie podmiotu, który wystawia gwarancję/poręczenie (pełna nazwa, dokładny adres);
- c) określenie beneficjanta gwarancji/poręczenia: **Gmina Tarczyn**; ul. Rynek 8a; kod: 05-555 Tarczyn,
- d) określenie podmiotu, na rzecz którego wystawiana jest gwarancja/poręczenie – dane wykonawcy (pełna nazwa, dokładny adres, NIP, REGON); jeżeli ofertę składa konsorcjum lub inny podmiot wspólny w gwarancji/poręczeniu muszą być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w jego skład;
- e) określenie kwoty gwarancji/poręczenia – musi ona odpowiadać kwocie wadium; kwota wadium musi być wyrażona w złotych polskich i wynikać wprost z treści gwarancji/poręczenia;
- f) gwarancja/poręczenie musi zapewnić wypłatę pełnej kwoty wadium przetargowego – w razie zaistnienia okoliczności określonych w art. 46 ust. 5 Pzp – pod groźbą wykluczenia wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 Pzp;
- g) określenie terminu ważności gwarancji/poręczenia – okres ten nie może być krótszy niż 30 dni;
- h) z treści gwarancji/poręczenia musi wynikać, iż podmiot wystawiający gwarancję/poręczenie wypłaci beneficjentowi świadczenie na pierwsze żądanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania

13. Informacja o środkach odwoławczych

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego, zasad udzielania zamówień publicznych przysługuje środek odwoławczy (protest) przewidziany w dziale VI rozdziale 2 art. 180 – 183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

14. Warunki umowy – załącznik numer 7 do siwz.

13.1. Jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę podmiotu wspólnego, dostarczy on nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia

publicznego, umowę regulującą współpracę wykonawców wchodzących w skład podmiotu wspólnego.

- 13.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy dostarczy zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co najmniej na równowartość kwoty 500 000,00 zł. Polisa ma być ważna, co najmniej przez okres realizacji zamówienia tj. do dnia 30 listopada 2008 roku. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej na okres krótszy niż do 30 listopada 2008 roku Wykonawca na co najmniej na dwa dni przed końcem okresu ważności polisy dostarczy Zamawiającemu na swój koszt nową ważną polisę lub przedłużenie wcześniej przedłożonej Zamawiającemu.
- 13.3. Zamawiający dopuszcza – w przypadku podmiotu wspólnego – aby w/w warunek (kwota 500 000,00 zł) ubezpieczenia spełniały łącznie wszystkie podmioty wchodzące w skład podmiotu wspólnego.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 15.1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznej ceny oferty brutto (z podatkiem VAT).
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach wskazanych w art. 148 ust. 1 Pzp. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej postaci niż pieniężna musi odpowiadać warunkom określonym w pkt 12.4 siwz.**
- 15.3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Zamawiający uzna, że zostało wniesione w terminie, jeżeli najpóźniej w dniu zawarcia umowy pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego.
- 15.4. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma być ważne przez okres wykonywania umowy.**
- 15.5. Zabezpieczenie w wysokości 70 % pełnego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30 % pełnej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia, licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego robót.
- 15.7. **Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć zamawiającemu przed zawarciem umowy.**

16. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie: faksem i pisemnie wykonawców o wyborze oferty.

Po powzięciu wiadomości o wynikach postępowania wybrany wykonawca ma przystąpić niezwłocznie do zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. W przypadku nie zawarcia umowy w okresie 7 dni od dnia wyznaczonego przez zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty – zamawiający dokona ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty z pominięciem oferty poprzednio wybranej.

17. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. formularz oferty – załącznik numer 1,
2. oświadczenie o podwykonawcach – załącznik numer 2,
3. oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik numer 3,
4. informacja o podmiocie wspólnym – załącznik numer 4,
5. wykaz wykonanych robót – załącznik numer 5,
6. wykaz osób biorących udział w wykonaniu zamówienia – załącznik numer 6,
7. wzór umowy – załącznik numer 7,
8. dokumentacja projektowa dotycząca części architektoniczno-budowlanej – załącznik numer 8,
9. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części architektoniczno-budowlanej – załącznik numer 9,
10. kosztorys ofertowy, dotyczący części architektoniczno-budowlanej – załącznik numer 10,
11. dokumentacja projektowa, dotycząca części elektrycznej – załącznik numer 11,
12. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części elektrycznej – załącznik numer 12,
13. kosztorys ofertowy, dotyczący części elektrycznej – załącznik numer 13,

14. dokumentacja projektowa, dotycząca części wodno-kanalizacyjnej – załącznik numer 14,

15. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części wodno-kanalizacyjnej –
załącznik numer 15,

16. kosztorys ofertowy, dotyczący części wodno-kanalizacyjnej – załącznik numer 16.

Nazwa Wykonawcy

Dokładny adres

REGON

NIP

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktu z zamawiającym

Numer telefonu

Numer faksu

.....
(miejsowość i data)

Formularz oferty

w przetargu nieograniczonym pn:

„Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiątce wraz z przebudową poddasza”

Na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego przez Gminę Tarczyn w trybie przetargu nieograniczonego, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami na: „Modernizację dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiątce” postępowanie numer PI.IV.341-10/08 oraz zawarcie umowy na warunkach określonych w załączniku numer 7 do siwz

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- a) netto zł (słowniezł),
- b) podatek VAT zł(słownie:zł),
- c) brutto zł (słownie:zł).

- szczegółową kalkulację ceny zawierają kosztorysy ofertowe (sporządzone wg wzorów zawartych w załączniku numer 11, załączniku numer 14 i załączniku numer 17 do siwz). Cena netto stanowi sumę cen netto podanych w kosztorysach ofertowych, dotyczących części architektoniczno-budowlanej, części elektrycznej i części wodno-kanalizacyjnej. Od tak policzonej ceny netto należy policzyć podatek VAT a następnie cenę brutto oferty.

- 2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia polegający na modernizacji dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiątce wraz z przebudową poddasza w terminie, określonym w **pkt. 2.20 siwz**.
- 4. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 3 z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 5. Oświadczamy, że zostaliśmy poinformowani, że roboty budowlane objęte niniejszym postępowaniem będą wykonywane również podczas prowadzenia zajęć szkolnych. W związku z powyższym oświadczamy, że dołożymy wszelkiej staranności by roboty budowlane były wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów i pracowników szkoły oraz nie zakłócały pracy szkoły.
- 6. Oświadczamy, że:
 - a) wykonane roboty budowlane, użyte do ich wykonania materiały objęte są 36 miesięczną gwarancją.
 - b) bieg gwarancji, o której mowa w lit. a, rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
 - c) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu tam określonego.
 - d) wady przedmiotu zamówienia wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez zamawiającego.

7. Oświadczamy, że **wadium w kwocie 16.000,00 zł** (szesnaście tysięcy złotych) **zostało wniesione w formie**
8. Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto nr, zlokalizowane w banku *(wypełnić w przypadku, gdy wadium zostało wniesione w formie pieniężnej na konto zamawiającego podane w siwz).*
9. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy wniesiemy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **10 %** ceny naszej oferty z podatkiem VAT.
10. Oświadczamy, że do wykonania przedmiotu zamówienia użyjemy własnych materiałów, własnych maszyn i urządzeń oraz własnych środków transportu („własnych” w rozumieniu zapewnionych przez wykonawcę) i zapewnimy osoby do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające niezbędne kwalifikacje.
11. Oświadczamy, że:
 - a) akceptujemy wszystkie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową (siwz wraz ze wszystkimi załącznikami) i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do jej treści,
 - c) otrzymana dokumentacja przetargowa jest wystarczająca do złożenia oferty,
 - d) akceptujemy wzór umowy, w tym w szczególności kary umowne, warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia i ubezpieczenia robót budowlanych.
12. Oświadczamy, że zgodnie z pkt 1.4 siwz, zastrzegamy następujące strony oferty
13. Oświadczamy, że oferta składa się z ponumerowanych stron (poczynając od 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty).
14.
15.

Do oferty załączamy następujące załączniki:

(np. proszę wymienić wszystkie załączniki załączone do oferty – zgodnie ze stanem faktycznym)

1.
2.
3.
4.

.....
 /data i podpis (wraz z pieczętą imienną) osób
 upoważnionych/

Oświadczenie w sprawie udziału podwykonawców

Oświadczamy, że przy wykonywaniu zamówienia pn.: „Modernizacja dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiątce wraz z przebudową poddasza”:

- a) nie będziemy korzystali z podwykonawców;*
- b) będziemy korzystali z podwykonawców. W związku z powyższym przedstawiamy dane podmiotu/podmiotów*, przy którego/których* pomocy będziemy wykonywali przedmiotowe zamówienie i opis zakresu prac mu powierzonych:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Adres podwykonawcy (ulica, numer domu, miejscowość)	Numer telefonu i faksu	Opis zakresu i rodzaj powierzonych robót	Wartość powierzonych mu dostaw/robót/usług w zł bez podatku VAT	Wartość dostaw/robót/usług podwykonawcy w %
SUMA						

**niepotrzebne skreślić*

.....
data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

Oświadczenie wykonawcy

złożone zgodnie z wymaganiami art. 22 i 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)

Ja
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie /

reprezentując
/ nazwa firmy /

jako
/ stanowisko służbowe /

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
miejsowość i data

.....
podpis, pieczęć

INFORMACJA O PODMIOCIE WSPÓLNYM

Oświadczamy, że składamy ofertę jako podmiot wspólny w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

1. Oświadczamy, że w skład podmiotu wspólnego wchodzi następujące podmioty:

- a) nazwa:, z siedzibą w, przy ulicy
- b) nazwa:, z siedzibą w, przy ulicy
- c)

2. Oświadczamy, że do reprezentowania podmiotu wspólnego upoważniony jest/są:

a) Pan/Pani

b)

Osoby/osoba te/ta są/jest upoważnione/a do reprezentowania podmiotu wspólnego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „

.....” – numer postępowania/ do reprezentowania podmiotu wspólnego

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „

.....” – numer postępowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia

publicznego.

3. Korespondencję dotyczącą postępowania dla podmiotu wspólnego należy kierować na adres

.....
.....
.....

....., dnia

podpis:

WYKAZ WYKONYCH ROBÓT

I. Roboty polegające na remoncie, budowie lub przebudowie budynku – o wartości min. 100.000 zł

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Miejsce wykonania robót – lokalizacja wykonanych robót	Data		Zakres wykonanych robót	Wartość robót, o których mowa w rubryce 6, w złotych z podatkiem VAT
			rozpoczęcia robót (dzień, miesiąc i rok)	zakończenia robót (dzień, miesiąc i rok)		
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

II. Roboty polegające na modernizacji lub wymianie dachu o wartości co najmniej 200.000 zł

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego robota została wykonana	Miejsce wykonania robót – lokalizacja wykonanych robót	Data		Zakres wykonanych robót	Wartość robót, o których mowa w rubryce 6, w złotych z podatkiem VAT
			rozpoczęcia robót (dzień, miesiąc i rok)	zakończenia robót (dzień, miesiąc i rok)		
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

.....
data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ BRAŁY UDZIAŁ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Ilość lat pracy zawodowej (na budowie)	Posiadane uprawnienia (konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia – numer uprawnień i przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z podaniem numeru ewidencyjnego)

* patrz pkt. 3.1.5 siwz

.....
data

.....
(podpis osoby/osób upoważnionych
wraz z jej/ich pieczętkami)

**Załącznik numer 7 do siwz
wzór**

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Tarczynie pomiędzy:
Gminą Tarczyn z siedzibą przy ul. Rynek 8a, 05-555 Tarczyn,
reprezentowaną przez:
Barbarę Galicz, Burmistrza Tarczyna,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., wpisanym do
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Modernizację dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza**” – **postępowanie numer PL.IV.341-10/08** - o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji dachu budynku Zespołu Szkół w Pamiętce wraz z przebudową poddasza.
2. W skład przedmiotu umowy wchodzi:

1) w branży budowlanej – wymiana więźby dachowej oraz przebudowa poddasza budynku, w tym:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty betonowe i żelbetonowe,
- c) roboty murowe,
- d) wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- e) wykonanie ścianek działowych, tynków i okładzin,
- f) wykonanie podkładów, izolacji i posadzek,
- g) wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- h) wykonanie elementów ślusarsko-kowalskich,
- i) roboty malarskie.

2) w branży elektrycznej – roboty związane z wykonaniem:

- a) zasilania i montażu rozdzielni TRP-2,
- b) instalacji oświetleniowej,
- c) instalacji gniazd wtyczkowych,
- d) instalacji dzwonekowej,
- e) instalacji oddymiania,
- f) instalacji odgromowej,
- g) instalacji połączeń wyrównawczych i ochrony od porażień.

3) w branży wodno-kanalizacyjnej:

- a) wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej cyrkulacji wraz z podejściami dopływowymi do baterii, do płuczek ustępowych typu kompakt oraz zaworów czerpalnych,
 - b) wykonanie instalacji sanitarnej wraz z podejściami odpływowymi z miski ustępowej, umywalki, kratki ściekowej,
 - c) montaż miski ustępowej typu kompakt wraz z deską sedesową typu twardego,
 - d) montaż umywalek i brodzika z bateriami
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określają kosztorysy ofertowe, stanowiące załączniki numer 1, numer 2 i numer 3 do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentacje projektowe.
4. Roboty określone w ust. 1 i ust. 2 zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami robót budowlanych, a także wskazówkami Zamawiającego oraz opisem przedmiotu umowy zawartym w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **dnia 30 listopada 2008 roku**, z tym, że:

- 1) termin wykonania prac związanych z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu – **do 31 sierpnia 2008 roku**,
- 2) termin wykonania pozostałych prac – **do 30 listopada 2008 roku**.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
4. Kierownikiem robót elektrycznych z ramienia Wykonawcy będzie
5. Kierownikiem robót w branży wodno-kanalizacyjnej będzie

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót.
2. Wykonawca na swój koszt oznaczy teren wykonywania robót oraz zabezpieczy go przed dostępem osób postronnych.
3. Zamawiający udostępni na czas realizacji umowy pobór wody i energii elektrycznej. Rachunki za zużycie wody oraz energii opłaca Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania i pokrywania kosztów odbiorów zgodnie z zaleceniami Zakładu Gazowniczego, Zakładu Energetycznego i innych instytucji oraz warunkami technicznymi do

projektu. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i poniesienia kosztów wszelkich innych odbiorów i do poniesienia innych opłat wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uprzątnąć teren wykonywania przedmiotu umowy, wywieźć wszystkie pozostałości oraz złożyć je na wysypisku śmieci.
8. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
9. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które wynikają z zakresu dokumentacji projektowej w zakresie robót nie przewidzianych w przedmiarach robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty: rozwiązań technicznych uwzględnionych w projektach budowlano-wykonawczych, a nie ujętych w przedmiarach robót.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 będą wykonywane również podczas prowadzenia zajęć szkolnych. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkiej staranności by roboty były prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla uczniów i pracowników szkoły oraz nie zakłócały pracy szkoły.

§ 6

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, własnych maszyn i urządzeń oraz własnych środków transportu (własne – w rozumieniu – będące w posiadaniu Wykonawcy).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, mają posiadać atesty oraz certyfikaty, być dopuszczone do użytku zgodnie z dokumentacją techniczną oraz spełniać wymogi Polskich Norm, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby dokumenty, o których mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do okazania przedmiotowych dokumentów.
4. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł:
 - a) robót objętych umową, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
3. Wykonawca oświadcza, że polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 2 będą ważne co najmniej przez okres realizacji umowy. *Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na co najmniej dwa dni przed upływem ważności polisy, o której mowa w ust. 2 dostarczyć Zamawiającemu na własny koszt nową ważną polisę (polisy) lub polisę (polisy) przedłużającą poprzednio dostarczoną Zamawiającemu.*

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy *nie będzie się posługiwał podwykonawcami / będzie się posługiwał podwykonawcami (do umowy zostanie wpisany stan podany przez Wykonawcę w ofercie).*

- a) – w zakresie
- b) – w zakresie

Wykonawca za działania i/lub zaniechania działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót objętych niniejszą umową nastąpi po całkowitym wykonaniu robót, po uprzednim przeprowadzeniu przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
2. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego podpiszą: po stronie Wykonawcy – kierownik budowy lub inna upoważniona osoba, po stronie Zamawiającego – komisja powołana do odbioru końcowego robót, w tym inspektor nadzoru.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeśli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Na dzień odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót budowlanych o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektami budowlanymi, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
5. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.

§ 10

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 miesięcy na roboty budowlane i materiały użyte do ich wykonania, liczonej od dnia końcowego odbioru robót, tj. od dnia następnego podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 2.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad nie później niż w ciągu 14 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o ujawnionych wadach.

§ 11

1. Strony ustaliły, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją przetargową i ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
 - a) netto zł (słownie),

- b) podatek VAT **zł** (słownie),
 - c) brutto **zł** (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
 4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 2, przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Do faktury załączony będzie protokół odbioru końcowego robót.
 5. Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od dnia dostarczania do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, tj. **zł**.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ważne jest przez okres trwania umowy.
3. Zabezpieczenie w wysokości 70 % pełnego zabezpieczenia, tj. **zł**, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 30 % pełnej wartości zabezpieczenia, tj. **zł**, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego terminu – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego, określonego w § 2,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 4,
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. c.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary umownej przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
- 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową na okres przekraczający 10 dni,
- 3) jeżeli opóźnienie w realizacji prac objętych umową wynosi co najmniej 10 dni.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd cywilny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik numer 8 do siwz

Dokumentacja projektowa, dotycząca części architektoniczno-budowlanej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,

Załącznik numer 9 do siwz

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części architektoniczno-budowlanej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 10 do siwz

Kosztorys ofertowy, dotyczący części architektoniczno-budowlanej, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 11 do siwz

Dokumentacja projektowa, dotycząca części elektrycznej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,

Załącznik numer 12 do siwz

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części elektrycznej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 13 do siwz

Kosztorys ofertowy, dotyczący części elektrycznej, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 14 do siwz

Dokumentacja projektowa, dotycząca części wodno-kanalizacyjnej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,

Załącznik numer 15 do siwz

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, dotycząca części wodno-kanalizacyjnej, zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego

Załącznik numer 16 do siwz

Kosztorys ofertowy, dotyczący części wodno-kanalizacyjnej, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego