

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. –o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r , Nr 261, poz.2603 ze zm.)

BURMISTRZ TARCZYNA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność gminy Tarczyn, nieruchomości położonej we wsi Prace Małe, gm.Tarczyn, woj.mazowieckie,

oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/1 , o powierzchni 2.67 ha, uregulowanej w księdze wieczyste prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu za nr 59 449 .

Cena wywoławcza (netto) 350 000 zł (słownie : trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych.)

Wadium 20 000 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych).

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (pas szerokości ok. 10 m) , symbolem R- tereny upraw rolnych , symbolem ZN – zieleń nieurządzona oraz symbolem A2- konserwatorska strefa archeologiczna. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na podstawie art.3 , ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu (Dz.U. z 2003 r, Nr 64 , poz 592).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 27 grudnia 2007r. (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto) oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją przetargową .

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie , ul.Rynek 8a , w dniu 31 grudnia 2007r. o godz 12⁰⁰

Uwaga ! Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym, do której zostanie doliczony podatek VAT wg.stawki 22%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 ze zm.)

Wadium na sprzedaż wyżej wymienionych działek , należy wpłacać na konto **Urząd Miejski w Tarczynie BISE S.A. Oddział Grójec 61 1370 1138 0000 1804 4681 4002** z dopiskiem „wadium za działkę nr34/1 Prace Małe”

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uwaga : W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Rolnictwa , pok. nr 1, w godz. 8.00 – 16.00. , tel. 715 79 34 oraz na stronie internetowej Gminy Tarczyn www.tarczyn.pl